

KALAMERI KÜ

MAJANDUSAASTA

ARUANNE

Majandusaasta algus	01, jaanuar	2009
Majandusaasta lõpp	31, detsember	2009

Äriühing:	Korteriühistu	KALAMERI
-----------	---------------	----------

Registrikood	80 209 903
--------------	------------

Aadress	Köie 14 Tallinn
---------	-----------------

Sisukord:

- Tegevusaruanne
 - Juhatuse deklaratsioon
 - Raamatupidamisbilanss
 - Tulude-kulude aruanne
 - Rahavoogude aruanne
 - Lisad
-
- Juhatuse liikmete nimekiri
 - Juhatuse allkirjaleht

KALAMERI KÜ

TEGEVUSARUANNE

Peamisteks 2009. aasta sündmusteks olid:

Plaanid:

Samuti jätkati ettevalmistusi maja renoveerimiseks ja pööningu väljaehitamiseks. Selleks leiti sobivad ehitusfirmad ja leiti sobivaimad rahastamisskeemid. Alustati esialgsete eskiisprojektide väljatöötamisega ja nende vastavusse viimisega Tallinna Kultuuriväärtuste Ameti ettekirjutustega.

On otsustatud, et KÜ peamiseks 2010. aasta eesmärgiks on alustada maja ehitus- ja renoveerimistöödega vastavalt Tallinna Kultuuriväärtuste Ameti ettekirjutistele. Selleks ehitatakse 2010-2012 pööningukorrusele 3 korterit või korterilaiendust. Samuti otsustati ehitada hoovile vajalikud parkimisohad.

Kahjuks seiskusid renoveerimise osas tegevused
Tegevust selles suunas jätkatakse



KALAMERI KÜ

Raamatupidamise aastaaruanne Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kalameri juhatus deklareerib oma vastutust **2009.** a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kalameri finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) **KÜ Kalameri** on jätkuvalt tegutsev ühistu.
- 4) **Aastaaruanne on kinnitatud omanike poolt2010**

Helve Laansoo
Juhatuse liige



Sirje Toomel
Juhatuse liige



Andrei Pozdnjakov
Juhatuse liige

KALAMERI KÜ

BILANSS

2009

		kroonides	kroonides
AKTIVA	lisad	31,12,2009	31,12,2008
Raha ja pangakontod	1	53129	37282
Nõuded ostjate vastu	2	11446	5784
Maksude ettemaksud	3	0	0
KÄIBEVARA KOKKU		64575	43066
POHIVARA JÄÄKVÄÄRTUS		1574	0
AKTIVA KOKKU		66149	43066
PASSIVA			
Võlad hankijatele		5564	1436
Maksuvõlad	3	367	133
Viitvõlad	3	352	304
Võlad töövõtjatele		502	498
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		6785	2371
KÜ osamaks		6323	6323
Reservkapital/remondifond		48000	32239
Eelmiste aastate jaotamata tulem		4607	2956
Aruandeaasta tulem		434	1651
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU		59364	43169
PASSIVA KOKKU		66149	45540

KALAMERI KÜ

TULUDE-KULUDE ARUANNE

2009**TULUD:**

lisa

2009**2008**

Tulud elanikelt

4

51784

60900

KOKKU TULUD**51784****60900****KULUD:**

Mitmesugused tegevuskulud

38682

49114

Tööjõukulud

12200

9689

Põhivara kulum

900

525

Muud kulud

1

1

KOKKU KULUD**-51783****-59329**

Finantstulud

434**80****TULEM****435****1651**

KALAMERI KÜ

RAHAVOOGUDE ARUANNE

2009

	2009	2008
A. RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		
Tulem	434	1651
Põhivara kulum	900	525
Käibevara(v.a.raha) jääkide muutusest	-5662	2702
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutusest	4414	-793
kokku	86	4085
B. RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST		
kokku	0	0
C. RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST		
Reservi/remondifondi suurendamine	15761	
Põhivara		-2999
kokku	0	-2999
D. RAHAJÄÄGI MUUTUS	15847	1086



KALAMERI KÜ

		2009	2008
Raha ja pangakontod		Lisa 1	
Swedbank	EEK	53129	37282
Kokku		53129	37282

Nõuded ostjate vastu		Lisa 2
Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas		
	11446	5784
Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest		
Ebatõenäoliseks arveid hinnatud ei ole.		

Maksuvõlad, viitvõlad ja maksude ettemaksud				Lisa 3	
	Võlg	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	
Maksud palkadelt	367		133		
Viitvõlad	352		304		
Kokku	719	0	437	0	

Tulud		Lisa 4	
EMTAK	68321	68321	
Maja hoolduseks ja teenuste kasutamiseks kogutud raha			
Kokku	51784	100%	60900
Realisatsioon riikide lõikes			
Eesti	51784	100%	60900

Põhivara		Lisa 5
Põhivara hulka loetakse ese, mille väärtus on üle 1000 krooni ja kasutusiga üle ühe aasta		
Põhivara	2999	2999
Kulum	-1425	-525
Põhivara jääkväärtus	1574	2474

KALAMERI KÜ

Lisa 6

AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATAVAD ARVESTUSMEETODID:

Arvestuse alused

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tulu

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intresstulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Varade arvestus

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Kauba ja tootmisvarude arvelevõtmine toimus soetusmaksumuses. Varude jääkide hindamisel rakendati FIFO meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Pikaajalised ehituslepingud kajastatakse lähtuvalt ehitustööde valmidusastmest tulude ja kulude vastavuse printsiibi alusel.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Objekti mille kasulik tööiga ületab aastat ja mille maksumus ei ületa 1 000.-kr. kantakse kulusse. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt.

Kasumiaruanne

Ettevõtte kasutas Raamatupidamise seaduse kohaselt kasumiaruande skeem 1



KALAMERI KÜ

JUHATUSE LIIKMETE NIMEKIRI

Helve Laansoo

isikukood 44705030253
elukoht Tallinn

Sirje Toomel

isikukood 45112160253
elukoht Tallinn

Andrei Pozdnjakov

isikukood 38111270331
elukoht Tallinn

JUHATUSE ALLKIRJALEHT

Helve Laansoo



Sirje Toomel



Andrei Pozdnjakov

KALAMERI KÜ

Juhatuse ja omanike ühiskoosoleku

PROTOKOLL

13.06. 2010.a.

Juhatuses 3 liiget

Kohal 3 liiget

Korteriomanikke 19 kohal oli ...7....

Päevakord:

1. 2009. a. aastaaruande kinnitamine.

Juhatus, läbi vaadanud koostatud 2009. raamatupidamise aruande

OTSUSTAS:

Kinnitada 2009.a. aastaaruanne.

Koosoleku juhataja



Sirje Toomel

Protokollija



Helve Laanroo

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Kalameri (registrikood: 80209903) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Piret Press	Notar	17.06.2010