

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Tihase 21

registrikood: 80077943

tänavatalu nimi, Tihase 21
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50416

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: kylliv@kodu.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

MTÜ Korteriühistu Tihase 21 on loodud korteriühistu liikmetele kuuluva kinnisvara haldamiseks ja valdamiseks ning kommunaalteenuseid pakkuvate ettevõtjate teenuste vahendamiseks. 2009.aastal suuremaid renoveerimistöid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab MTÜ Korteriühistu Tihase 21 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavauses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt mittetulundusühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.MTÜ Korteriühistu Tihase 21 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 923	15 657	2
Nõuded ja ettemaksed	16 454	24 998	3
Kokku käibevara	35 377	40 655	
Kokku varad	35 377	40 655	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	14 892	19 125	4
Kokku lühiajalised kohustused	14 892	19 125	
Kokku kohustused	14 892	19 125	
Netovara			
Sihtkapital	1 000	1 000	
Reservid	20 530	21 985	
Aruandeaasta tulem	-1 045	-1 455	
Kokku netovara	20 485	21 530	
Kokku kohustused ja netovara	35 377	40 655	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud		374	
Kokku tulud		374	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 063	-1 838	5
Kokku kulud	-1 063	-1 838	
Kokku põhitegevuse tulem	-1 063	-1 464	
Finantstulud ja -kulud	18	9	7
Aruandeaasta tulem	-1 045	-1 455	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 063	-1 464	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 544	-10 748	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 233	7 566	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 248	-4 646	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	18	9	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	18	9	
Kokku rahavood	3 266	-4 637	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 657	20 294	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 266	-4 637	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 923	15 657	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Sihtkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	1 000	21 985	0	22 985
Aruandeaasta tulem			-1 455	-1 455
Muutused reservides		0	0	
31.12.2008	1 000	21 985	-1 455	21 530
Aruandeaasta tulem			-1 045	-1 045
Muud muutused netovaras		-1 455	1 455	
31.12.2009	1 000	20 530	-1 045	20 485

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Korterühistu Tihase 21 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	837	5 006
Arvelduskontod	18 086	10 651
Kokku raha	18 923	15 657

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ühistu liikmete vastu	16 454	24 998
Kokku Nõuded ja ettemaksed	16 454	24 998

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlgnevus ostetud teenuste eest	14 892	19 125
Kokku võlad tarnijatele	14 892	19 125

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	810	1 795
Ostetud teenuste kulu	253	43
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 063	1 838

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	18	9
Kokku finantstulud ja -kulud	18	9

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	16 454	24 998

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Tihase 21 (registrikood: 80077943) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LOREIDA MÄGI	Juhatuse liige	08.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kylliv@kodu.ee