

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Üheksas Läte

registrikood: 80173080

tänavatalu nimi, A.Lätte 9

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10116

maakond: Harju maakond

telefon: 55669298

faks:

e-posti aadress: yheksaslate@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete huvide esindamine. KÜ tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Lisaks on valitud revident. KÜ võttis 2003.a. vastu elamu renoveerimiskava, mille põhjal võeti Hansa Liisingust tööde teostamiseks vajalik järelmaksuleping remonditööde finantseerimiseks summas 980000 krooni. 2009.a. tegelesime kinnistu krundi haljastustöödega. Ostsime KÜ muruniiduki jm. aiatöödeks vajalikku, istutasime ilupuid, külvasime muru, puhastasime krunti- juurisime välja metsikuid puid-põõsaid. Haljastuskulude finantseerimiseks kogusime sihtotstarbelist raha 29403 krooni, millest kasutasime ära 22951 kr. 2008.a. rajatud parkla kõrvale paigutasime nõuetekohased liiklusmärgid. KÜ initsiatiivil väljastati 2009.a. meie korterelamule energiamärgis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud. Juhatuse hinnangul on KÜ Üheksas Läte jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	36 482	16 760
Nõuded ja ettemaksed	7 380	4 015
Kokku käibevara	43 862	20 775
Põhivara		
Materiaalne põhivara	442 271	534 808
Kokku põhivara	442 271	534 808
Kokku varad	486 133	555 583
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	84 372	78 622
Võlad ja ettemaksed	40 392	31 491
Kokku lühiajalised kohustused	124 764	110 113
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	246 576	330 948
Kokku pikaajalised kohustused	246 576	330 948
Kokku kohustused	371 340	441 061
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	19 602	19 602
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	94 920	153 340
Aruandeaasta tulem	271	-58 420
Kokku netovara	114 793	114 522
Kokku kohustused ja netovara	486 133	555 583

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	223 523	874 926
Muud tulud	7	
Kokku tulud	223 530	874 926
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-57 010	-640 119
Tööjõukulud	-47 197	-30 355
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-92 537	-233 766
Kokku kulud	-196 744	-904 240
Kokku põhitegevuse tulem	26 786	-29 314
Finantstulud ja -kulud	-26 515	-29 106
Aruandeaasta tulem	271	-58 420

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	26 786	-29 314
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	92 537	233 766
Kokku korrigeerimised	92 537	233 766
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 365	814
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 450	7 570
Makstud intressid	-26 515	-29 106
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 452	
Kokku rahavood põhitegevusest	98 345	183 730
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-78 623	-219 852
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-78 623	-219 852
Kokku rahavood	19 722	-36 122
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 760	52 882
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 722	-36 122
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 482	16 760

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	19 602	153 340	172 942
Aruandeaasta tulem		-58 420	-58 420
31.12.2008	19 602	94 920	114 522
Aruandeaasta tulem		271	271
31.12.2009	19 602	95 191	114 793

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ on koostanud 2009.a.raamatupidamise aastaaruande RMP seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

KÜ majandusaasta aruanne kinnitati KÜ liikmete üldkoosolekul 28.aprillil 2010.a.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rahavoogude aruande 2008 a.esitusviisi on korrigeeritud,kuna 2008 aastal koostati aruanne alustades puhaskasumist,et viia see vastavusse 2009a rahavoogude esitamisega alustades ärikasumist.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.Pangakonto jääki on võrreldud pangaga.Selle jääk raamatupidamiskontrol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud.Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Raha arvelduskontodel	36420,37 krooni
Raha kassas	61,50 krooni
Kokku :	36481,87 krooni

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste nõuetena on bilansis näidatud aastail 2011-2013 tasumisele kuuluv järelmaks 246576 krooni,milline summa on vastavalt laenu tagastamise graafikule 2010 a tagasimaksumumaks arvestatud 84372 kr. võrra väiksem.Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomanike vastu bilansis ei kajastu.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude,remonditasude ja kommunaalmaksete summad .Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt,vaadeldes iga nõuet eraldi,kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad .Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.Korteriomaniwelt laekumata arveid on 5507,05 krooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis arvele võetud elamu kapitaalremont(paren dused)2003.a.Aruandeaastal arvestatud amortisatsioonisummad on vastavuses tegelikult tasutud pangalaenusummadega- seega 78622,82 krooni. Elanike omafinantseeritud teostatud remonditööd mis on samuti arvel korterelamu parendustena,kuuluvad jätkuvalt amortiseerimiselle 10% aastas jääkmaksumuselt,2009a.oli see summa 13914,30 kr.Kokku arvestati aasta amortisatsioonisummaks 92537,12 kr.,milline summa vastab KÜ poolt määratud põhivara gruppide amortisatsiooninormidele.

Seotud osapooled

KÜ tööd korraldab 3-liikmeline juhatus ja revident.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisa toodud skeemist.Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjet nimetusi täpsustatud.Tulud js kulud on kirjendatud tekkepõhiselt,tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuludena ega saadud summasid tuludena,neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes,millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	35 383	23 177
Sotsiaalmaksud	11 814	7 178
Kokku tööjõukulud	47 197	30 355
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

KÜ ei ole seotud isikutele juhatuse liikmetele ja revidendile ning nende pereliikmetele arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Üheksas Läte (registrikood: 80173080) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU ORREN	Juhatuse liige	13.05.2010
TOIVO VIILUP	Juhatuse liige	15.05.2010
ILLAR TOOMARU	Juhatuse liige	27.05.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	illar.toomaru@ergo.com.ee
Faks	+372 61 60 501
Mobiiltelefon	+372 51 14 448
Mobiiltelefon	+372 53 927 748
Mobiiltelefon	+372 55 669 298
Telefon	+372 66 04 423
Telefon	+372 64 64 093
Telefon	+372 64 66 233