

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Lühike Rüütel

registrikood: 80088575

tänavatalu nimi, Rüütl 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10130

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6376764

faks:

e-posti aadress: katrin.amos@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Saadud ettemaksed	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Lühike Rüütel tegevuse põhilisteks eesmärkideks on:

Rüütli 2 elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. Elamu haldamine EMTAK-i nr 6832.

Korteriühistul on 8 liiget.

Juhatusse kuulub 3 inimest.

Korteriühistul ei ole tegevdirektorit.

Korteriühistu raamatupidamist teostab lepingu alusel A- Tee AS.

Korteriühistu majandustegevus lõppes negatiivse tulemiga 13 989,52 krooni.

Korteriühistu põhitulu (kroonides) koosnes:

1	Mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud)	34 851
2	Muud tulud	185
3	Pangaintresside tulud	251
TULUD KOKKU kroonides:		35 287

Korteriühistu põhilised kulud (kroonides) olid:

1	Materjalide ja teenuste kulu	9 973
2	Mitmesugused tegevuskulud	21 248
3	Tööjõukulud	18 056
KULUD KOKKU kroonides:		49 277

Tulude kulude vahest koosneb negatiivne tulem kroonides: -13 990

Korteriühistus oli 2009.a. üks töötajat.

Korteriühistu tööliste palgakulu kokku oli: 13 475 kr

Korteriühistu juhatuse liikmed tasu ei saanud

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Raamatupidamise Seaduse § 17 nimetatud Eesti hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, rahavoogusid ja majandustegevuse tulemust;

Aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva 31.detsembri 2009.a. ja aastaaruande koostamiskuupäeva 15. märtsi 2010.a. vahemikus;

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangutest;

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Lühike Rüütel jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	136 250	66 941	2
Nõuded ja ettemaksed	31 326	30 860	3
Kokku käibevara	167 576	97 801	
Kokku varad	167 576	97 801	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	162 039	78 274	5
Kokku lühiajalised kohustused	162 039	78 274	
Kokku kohustused	162 039	78 274	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	35 980	35 980	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-16 453		
Aruandeaasta tulem	-13 990	-16 453	
Kokku netovara	5 537	19 527	
Kokku kohustused ja netovara	167 576	97 801	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	34 851	123 242	10
Muud tulud	185	192	
Kokku tulud	35 036	123 434	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 973	-105 098	9
Mitmesugused tegevuskulud	-21 248	-28 837	10
Tööjõukulud	-18 056	-5 985	11
Muud kulud	0	-182	
Kokku kulud	-49 277	-140 102	
Kokku põhitegevuse tulem	-14 241	-16 668	
Finantstulud ja -kulud	251	215	
Aruandeaasta tulem	-13 990	-16 453	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	271 300	330 610
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-195 802	-297 618
Väljamaksed töötajatele	-9 600	-2 400
Laekunud intressid	251	215
Muud rahavood põhitegevusest	3 160	36 134
Kokku rahavood põhitegevusest	69 309	66 941
Kokku rahavood	69 309	66 941
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	66 941	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	69 309	66 941
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	136 250	66 941

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	35 980		35 980
Aruandeaasta tulem		-16 453	-16 453
31.12.2008	35 980	-16 453	19 527
Aruandeaasta tulem		-13 990	-13 990
31.12.2009	35 980	-30 443	5 537

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lühike Rüütel 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Lühike Rüütel kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, milline on muudetud RTJ 14 lisas olevaid selgitusi arvestades.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad ja nõuded liikmete vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Aruandeperioodil laekunud kuid eelnevalt kuludesse kantud nõudeid ei olnud. Lootusetuid nõudeid bilansist välja kantud ei ole.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ühistu liikmed.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- ühistul ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kuludena on kajastatud ühistu majandamisega seotud ostetud teenused ja materjalid, teostatud remondid ja tööjõukulud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	136 250	66 941
Kokku raha	136 250	66 941

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	31 300	30 850
Muud nõuded	26	10
Kokku Nõuded ja ettemaksed	31 326	30 860

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		426	213
Sotsiaalmaks		695	343
Kohustuslik kogumispension		21	21
Töötuskindlustusmaksed		89	9
Ettemaksukonto jääk	601		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	601	1 231	586

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	22 292	17 718	6
Võlad töövõtjatele	2 548	1 241	7
Maksuvõlad	630	586	4
Muud võlad	450	846	
Saadud ettemaksed	133 119	57 883	8
J. Johannese ettemaks	3 000	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	162 039	78 274	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
AS Eesti Energia	19 101	14 980
AS Tallinna Vesi	1 830	1 690
AS Veolia Keskkonnateenused	626	340
AS A- Tee	735	708
Kokku võlad tarnijatele	22 292	17 718

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Palgavõlad	800	800
Puhkusereservi kohustus	1 748	441
Kokku võlad töövõtjatele	2 548	1 241

Lisa 8 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Remondireservi ettemaksed liikmetelt	133 119	57 883
Kokku saadud ettemaksed	133 119	57 883

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	0	62 450
Hooldustööd	9 973	42 648
Tööjõukulud	18 056	5 985
Muud	0	182
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	28 029	111 265

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	21 248	28 837
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 248	28 837

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	13 475	4 484
Sotsiaalmaksud	4 581	1 501
Kokku tööjõukulud	18 056	5 985
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Juhatuse liikmetele ei makstud mittemingisugust tasu

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Lühike Rüütel (registrikood: 80088575) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN AMOS	Juhatuse liige	21.06.2010
TAUNO METSAVIIR	Juhatuse liige	21.06.2010
MATI KAAL	Juhatuse liige	21.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6376764
Telefon	+372 6443177
E-posti aadress	katrin.amos@mail.ee