

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Lina 11

registrikood: 80178172

tänavaga nimi: Lina 11

küla/alev/alevik/linn: Põlva linn

vald:

postisihthumber: 63303

maakond: Põlva maakond

telefon: 53432080

e-posti aadress: anneli.eskor@gmail.com

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12



Tegevusaruanne

Korteriühistu Lina 11 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on neljaliikmeline.

Korteriühistu alustas majandustegevust 01.jaanuaril 2003.

Aruandeaastal renoveeriti maja otsaseinad. Tööd teostas OÜ TeklaPartner ja tööde maksumus koos ehitusprahi veoga oli 187 617 krooni. Tööde teostamiseks võeti Swedbank-ist laenu 9586,74 EUR(150 258 EEK).

Töölepinguga töötavaid isikuid töö ei ole.

Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Aasta jooksul kompenseeriti juhatusel liikmele 1 500 krooni ulatuses isikliku auto kasutamist.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korterühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on Korterühistu Lina 11 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruande koostamispäev: 31.mai 2010.a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Jüri Basalajev



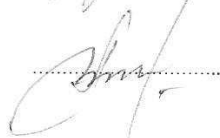
Laine Sintonen



Veera Jermohhina



Ljubov Nõlvand



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	121 554	92 396	2
Nõuded ja ettemaksed	112 547	176 917	3
Kokku käibevara	234 101	269 313	
Kokku varad	234 101	269 313	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	50 000	49 835	4
Võlad ja ettemaksed	26 395	29 620	5
Kokku lühiajalised kohustused	76 395	79 455	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	26 791	76 791	
Kokku pikaajalised kohustused	26 791	76 791	
Kokku kohustused	103 186	156 246	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	9 000	9 000	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	104 067	89 156	
Aruandeaasta tulem	17 848	14 911	
Kokku netovara	130 915	113 067	
Kokku kohustused ja netovara	234 101	269 313	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	84 640	84 640	6
Annetused ja toetused	0	19 521	
Tulu ettevõtlusest	-45	-1 639	
Muud tulud	990	149 745	7
Kokku tulud	85 585	252 267	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 874	-193 783	8
Mitmesugused tegevuskulud	-59 608	-38 694	
Kokku kulud	-63 482	-232 477	
Kokku põhitegevuse tulem	22 103	19 790	
Finantstulud ja -kulud	-4 255	-4 879	
Aruandeaasta tulem	17 848	14 911	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	92 032	71 526
Laekunud annetused ja toetused		19 521
Muud põhitegevuse tulude laekumised	990	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 274	-208 985
Laekunud intressid	3 021	183
Muud rahavood põhitegevusest	-1 500	-1 500
Kokku rahavood põhitegevusest	86 269	-119 255
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	149 745
Saadud laenude tagasimaksed	-49 835	-23 631
Makstud intressid	-7 276	-5 062
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-57 111	121 052
Kokku rahavood	29 158	1 797
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	92 396	90 599
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 158	1 797
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	121 554	92 396



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	9 000	89 156	98 156
Aruandeaasta tulem		14 911	14 911
31.12.2008	9 000	104 067	113 067
Aruandeaasta tulem		17 848	17 848
31.12.2009	9 000	121 915	130 915



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamiseseaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetumaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

31.12.2010. seisuga põhivara arvel ei ole.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed ja revitent.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: ühele juhatuse liikmele on makstud isikliku auto kasutamise hüvitust Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude arvestuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt kulude arvestuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 522	764
Arvelduskontod	45 032	91 632
Tähtajalised hoiused	75 000	0
Kokku raha	121 554	92 396

Arveldus- ja hoiusekonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol on võrdne pangaväljavõtte jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	35 756	50 291
Laenuõue korteriomanike vastu	76 791	126 626
Kokku Nõuded ja ettemaksed	112 547	176 917

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata majandamis- ja hooldustasude ning kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Korteriomanikelt laekumata arveid on 35 756 krooni, millest 31 988 krooni on 2009.a. detsembri kuu arved, mille tasaumistähtaeg on jaanuaris 2010.a. ja 3 768 krooni on korteriomanike tasumata arvete summa eelnevast perioodist.

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	50 000	50 000		
Lühiajalised laenud kokku	50 000	50 000		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	26 791		26 791	
Pikaajalised laenud kokku	26 791		26 791	
Laenukohustused kokku	76 791	50 000	26 791	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	49 835	49 835		
Lühiajalised laenud kokku	49 835	49 835		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	76 791		76 791	
Pikaajalised laenud kokku	76 791		76 791	
Laenukohustused kokku	126 626	49 835	76 791	

Laen on võetud Swedbangast 2008.aastal

Laenumakseid on tasutud majandamistasude arvelt

2008.aastal 23 631 kr

2009.aastal 49 835 kr

Tasumata laenu lõppsaldo 31.12.2009.aasta seisuga on 76792 krooni.



Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
AS Eesti Energia	430	426
AS Eesti Gaas	589	548
EKÜL Põlva büroo	600	600
AS Eraküte	22 815	26 222
AS Põlva Vesi	1 757	1 584
AS Ragn-Sells	204	240
Kokku võlad tarnijatele	26 395	29 620

Tarnijate võlgade kirjel on kajastatud tarnijatele detsembri 2009.a. kommunaalkulude võlgnevus. Tasumistähtaeg on jaanuaris 2010.a.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	84 640	84 640
Kokku liikmetelt saadud tasud	84 640	84 640

Ühistu kogub majandamistasu. Selle arvelt tasutakse pangalaen ja intress; tehakse hoone remondi- ja hooldustöid ning kaetakse muud igapäevased tegevuskulud.

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Tulu sihtfinantseerimisest	990	149 745
Kokku muud tulud	990	149 745

Korteriomanikelt lisaks tavapärastele maksudele kogutud ummistuste likvideerimise tasu.

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	-3 257	-193 083
Hooldustööd	-617	-700
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 874	-193 783

Kirjel on hoone ja territooriumi hoolduseks ostetud materjalide ja teenuste kulud.



Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Töölepinguid ühistul töötajatega sõlmitud ei ole.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Seotud osapooled on revident ja juhatuse liikmed. Seotud osapooltega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole. Aruandeaastal kompenseeritijuhatus liikmele isikliku auto kasutamist 1500 krooni.



Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Lina 11 (registrikood: 80178172) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anneli Eskor	Sisestaja	21.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53432080
E-posti aadress	anneli.eskor@gmail.com