

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Ühinenud Põllumehed

registrikood: 10554283

tänavatalu nimi, Tornimäe 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10145

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6806 700

faks:

e-posti aadress: hr@askembla.se

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Tööjõukulud	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Osaühing Ühinenud Põllumehed tegeles 2009. aastal peamiselt finants-, investeerimis- ja juhtimisalaste konsultatsioonide osutamisega ning kinnisvara arendusega. Kinnisvara arendamiseks Rae vallas asutati OÜ Sneugerstreuf.

Juhatajale arvestati juhatuseliikmetasu summas 74 920 krooni ja ühele töötajale palka 11 240 krooni.

	Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:	2009	2008
Müügitulu(tuh kr)		1 153	1495
Käibe kasv	(müügitulu 2009- müügitulu 2008) müügitulu 2008*100	-22,89	-4,99
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)	käibevara/lühiajalised kohustused	2,33	6,03
Puhasrentaabilus	puhaskasum/müügitulu * 100	24,96	30,74
ROA	puhaskasum/varad kokku * 100	6,87	11,09
ROE	puhaskasum/omakapital kokku * 100	7,61	11,51

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 13 toodud Osaühing Ühinenud Põllumehed 2009 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõttefinantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Osaühing Ühinenud Põllumehed on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 404	36 896	
Finantsinvesteeringud	257 689	133 066	
Nõuded ja ettemaksed	686 051	728 977	2
Kokku käibevara	945 144	898 939	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	82 094	82 094	4
Materiaalne põhivara	3 160 917	3 162 067	5
Kokku põhivara	3 243 011	3 244 161	
Kokku varad	4 188 155	4 143 100	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	406 223	148 970	6
Kokku lühiajalised kohustused	406 223	148 970	
Kokku kohustused	406 223	148 970	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 450 130	3 490 515	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	287 802	459 615	
Kokku omakapital	3 781 932	3 994 130	
Kokku kohustused ja omakapital	4 188 155	4 143 100	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 152 998	1 495 324	7
Mitmesugused tegevuskulud	-566 347	-474 474	
Tööjõukulud	-117 345	-221 488	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-103 500	-165 680	
Ärikasum (-kahjum)	365 806	633 682	
Finantstulud ja -kulud	54 907	-174 067	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	420 713	459 615	
Tulumaks	-132 911	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	287 802	459 615	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	365 806	633 682	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	103 500	165 680	5
Kokku korrigeerimised	103 500	165 680	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-902	285 230	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	47 844	-186 711	
Makstud ettevõtte tulumaks	-75 094	-105 267	
Kokku rahavood äritegevusest	441 154	792 614	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-102 350	-551 175	5
Antud laenud	-42 200	-175 000	
Antud laenude tagasimaksed	35 000	0	
Laekunud intressid	66	84	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-109 484	-726 091	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	16 000	12 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-5 000	-9 000	
Makstud dividendid	-304 500	-378 000	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	326 080	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-73 662	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-367 162	-48 920	
Kokku rahavood	-35 492	17 603	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 896	19 293	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-35 492	17 603	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 404	36 896	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	3 743 680	3 787 680
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	459 615	459 615
Makstud dividendid	0	0	-253 165	-253 165
31.12.2008	40 000	4 000	3 950 130	3 994 130
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	287 802	287 802
Makstud dividendid	0	0	-500 000	-500 000
31.12.2009	40 000	4 000	3 737 932	3 781 932

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2009 moodustas 3 737 932 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikule alates 1. jaanuarist 2010 kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikule võimalik dividendina välja maksta 2 952 966 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 784 966 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Ühinenud Põllumehed 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse investeeringuid aktsiatesse ja väärtpaberitesse, samuti antud laenusid, mida ei tagastata lähema 12 kuu jooksul.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeerimisobjekti omakapitalis.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Osalus omandatud tütar- ning sidusettevõtjate varades ja kohustustes kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel "Tütarettevõtjate aktsiad ja osad" ning "Sidusettevõtjate aktsiad ja osad".

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid

kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 500 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata

kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79. Netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	107 750	152 755	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 834	44	3
Muud nõuded	348 734	307 067	
Ettemaksed	227 733	269 111	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	686 051	728 977	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		5 848	0	7 975
Käibemaks		14 382	0	14 627
Üksikisiku tulumaks		1 840	0	1 586
Sotsiaalmaks		2 189	0	4 883
Kohustuslik kogumispension		0	0	200
Töötuskindlustusmaksed		0	0	21
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		139	44	0
Ettemaksukonto jääk	1 834			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 834	24 398	44	29 292

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
OÜ Season	eesti	reklaamteenuste müük	31	31

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	31.12.2009
OÜ Season	82 094	82 094
Kokku:	82 094	82 094

Lisa 5 Materiaalne põhivara (kroonides)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2007									
Soetusmaksumus	153 107	84 746	608 280	6 610	22 642	637 532	2 196 726	2 196 726	3 072 111
Akumuleeritud kulum	0	0	-270 639	-4 076	-20 824	-295 539	0	0	-295 539
Jääkmaksumus	153 107	84 746	337 641	2 534	1 818	341 993	2 196 726	2 196 726	2 776 572
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	0	551 175	551 175	551 175
Amortisatsioonikulu	0	0	-163 409	-1 322	-949	-165 680	0	0	-165 680
31.12.2008									
Soetusmaksumus	153 107	84 746	608 280	6 610	22 642	637 532	2 747 901	2 747 901	3 623 286
Akumuleeritud kulum	0	0	-434 048	-5 398	-21 773	-461 219	0	0	-461 219
Jääkmaksumus	153 107	84 746	174 232	1 212	869	176 313	2 747 901	2 747 901	3 162 067
Ostud ja parendused	0	0	0	0	49 770	49 770	52 580	52 580	102 350
Amortisatsioonikulu	0	0	-97 608	-1 212	-4 680	-103 500	0	0	-103 500
31.12.2009									
Soetusmaksumus	153 107	84 746	608 280	0	54 513	662 793	2 800 481	2 800 481	3 701 127
Akumuleeritud kulum	0	0	-531 656	0	-8 554	-540 210	0	0	-540 210
Jääkmaksumus	153 107	84 746	76 624	0	45 959	122 583	2 800 481	2 800 481	3 160 917

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	55 255	33 200	
Võlad töövõtjatele	5 712	8 310	
Maksuvõlad	24 398	29 292	3
Muud võlad	320 858	78 168	
Kokku võlad ja ettemaksed	406 223	148 970	

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 152 998	1 495 324
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 152 998	1 495 324
Kokku müügitulu	1 152 998	1 495 324
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ärinõustamine jm. juhtimisalane nõustamine	1 152 998	1 495 324
Kokku müügitulu	1 152 998	1 495 324

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	86 160	168 239
Sotsiaalmaksud	31 185	53 249
Kokku tööjõukulud	117 345	221 488
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	175 000	0	175 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	14 000	0	3 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	281 483	0	284 822	0

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 156 878	1 495 324

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Ühinenud Põllumehed (registrikood: 10554283) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNO RIISMAA	Juhatuse liige	21.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 450 130
Aruandeaasta kasum (kahjum)	287 802
Kokku	3 737 932
Jaotamine	
Dividendideks	250 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 487 932
Kokku	3 737 932

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	1152998	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hanno Riismaa	37207050321	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6806711
Faks	+372 6806704
Mobiiltelefon	+372 5027505
E-posti aadress	hr@askembla.se