

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Kreenholmi 36 KORTERIÜHISTU**registrikood: 80145652**

tänava/talu nimi, Kreenholmi 36
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

postsihtnumber: 20206

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +37256622729

e-posti aadress: santalainen@starline.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2009-31.12.2009.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2009.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2009.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Korteriühistu maksis palka 3-le inimesele .Kokku maksti palka 131077 krooni.

Kuus juhatus liiget tegutsesid tasuta ja kolm sai tasu. Ühelegi juhatus liikmele 2009.aasta jooksul ärisoodustusi ei osutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kreenholmie 36 juhatus on koostanud 31.12.2009.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande. KÜ Kreenholmi 36 juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab , et

1. 31.12.2009.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtd on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. 31.12.2009.a.lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kreenholmi 36 finantsseisundit , majandustulemust ja rahavoogusid ;KÜ Kreenholmi 36 on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 696	104 297	2
Nõuded ja ettemaksed	220 897	207 340	
Kokku käibevara	246 593	311 637	
Kokku varad	246 593	311 637	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	210 482	138 202	
Kokku lühiajalised kohustused	210 482	138 202	
Kokku kohustused	210 482	138 202	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	49 693	49 693	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	123 742	60 362	
Aruandeaasta tulem	-137 324	63 380	
Kokku netovara	36 111	173 435	
Kokku kohustused ja netovara	246 593	311 637	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 296 142	425 363
Annetused ja toetused	87 597	300
Tulu ettevõtlusest		10 851
Muud tulud	64 494	5 178
Kokku tulud	1 448 233	441 692
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 452 777	-254 335
Tööjõukulud	-132 833	-123 977
Kokku kulud	-1 585 610	-378 312
Kokku põhitegevuse tulem	-137 377	63 380
Finantstulud ja -kulud	53	
Aruandeaasta tulem	-137 324	63 380

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-137 377	63 380
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	70 655	-36 163
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 878	
Kokku rahavood põhitegevusest	-78 600	27 217
Kokku rahavood	-78 600	27 217
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	104 297	77 080
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-78 600	27 217
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 697	104 297

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	49 693	60 362	110 055
Aruandeaasta tulem		63 380	63 380
31.12.2008	49 693	123 742	173 435
Aruandeaasta tulem		-137 324	-137 324
31.12.2009	49 693	-13 582	36 111

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kreenholmi 36 2009.aasta raamatupidamise aastaaruane on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	6 700	
Arvelduskontod	18 996	
Kokku raha	25 696	104 297

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	99 746	93 006
Sotsiaalmaksud	33 087	30 971
Kokku tööjõukulud	132 833	123 977

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2009	2008
Arvestatud tasu	4	4

Aruande digitaalallkirjad

Kreenholmi 36 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80145652) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA VASSILJEVA	Juhatuse liige	04.05.2010
GENNADI SEMJONOV	Juhatuse liige	05.05.2010
VLADIMIR ALEKSEJEV	Juhatuse liige	07.05.2010
VEERA ZAITSEVA	Juhatuse liige	25.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 35 62607
Telefon	+372 35 62971
Telefon	+372 35 78769
E-posti aadress	santalainen@starline.ee