

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OSAÜHING UNIGRASS

registrikood: 10981691

tänavatalu nimi, Benu 2  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viti küla

vald: Harku vald

postisihthnumber: 76901

maakond: Harju maakond

telefon: 6 445 160

faks: 6 445 162

e-posti aadress: andrus.kivi@unigrass.ee

veebilehe aadress: [www.unigrass.ee](http://www.unigrass.ee)

# Sisukord

|                                                    |           |
|----------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                       | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                    | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                              | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>                | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                     | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                               | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                         | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>                | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                   | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                                 | <b>11</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>                 | <b>12</b> |
| <b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>     | <b>13</b> |
| <b>Lisa 5 Varud</b>                                | <b>14</b> |
| <b>Lisa 6 Materiaalne põhivara</b>                 | <b>15</b> |
| <b>Lisa 7 Laenukohustused</b>                      | <b>16</b> |
| <b>Lisa 8 Kapitalirent</b>                         | <b>17</b> |
| <b>Lisa 9 Kasutusrent</b>                          | <b>18</b> |
| <b>Lisa 10 Võlad ja ettemaksed</b>                 | <b>19</b> |
| <b>Lisa 11 Osakapital</b>                          | <b>20</b> |
| <b>Lisa 12 Müügitulu</b>                           | <b>21</b> |
| <b>Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>22</b> |
| <b>Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud</b>           | <b>23</b> |
| <b>Lisa 15 Tööjõukulud</b>                         | <b>24</b> |
| <b>Lisa 16 Finantstulud ja -kulud</b>              | <b>25</b> |
| <b>Lisa 17 Seotud osapooled</b>                    | <b>26</b> |

## Tegevusaruanne

2009. aastal oli Unigrass OÜ müügitulu 5 748 849 krooni, kusjuures võrreldes 2008. aastaga, mil müügitulu oli 14 989 444 krooni, toimus müügitulu märkimisväärne langus eelkõige tulenevalt Eesti ja maailma üldisest majanduskeskkonna muutumisest.

Aastal 2009. müüdi 100% kaubast Eesti siseturule. Sünteetiline tehismuru osteti Hollandi firmalt Edel Grass. Aastal 2010 on plaanis turuosa hoida, seda nii tenniseväljakute, kui jalgpalliväljakute osas. Turu-osa suurendamist ette näha ei ole. Äritegevus antud majandusvaldkonnas on tulenevalt Eesti kliimaatilistest

oludest hooajaline ning ettevõtte põhitegevus leiab valdavalt aset kevad-suvi-sügis perioodil. Talvel välitingimustes kunstmuru paigaldus võimalik ei ole. Aastaks 2010 on ette näha üldist jätkuvat majandustegevuse aeglust, seal hulgas nii riigi-kui kohalike omavalitsuste tellimuste märkimisväärselt vähenemist ja seega Unigrass OÜ müügitulu kasvu ega turu-osa suurendamist ei planeeri.

Aastal 2010 Unigrass OÜ juhatus ei näe ette olulisi investeeringuid põhivarasse ega tegevuse laiendamisse.

Müügitulu langus 2009. aastal võrreldes 2008. aastaga oli ca 61%, seda eelkõige tulenevalt Eesti üldisest majanduseslangusest 2009. aastal. Puhaskasum aastal 2009 oli 60 832 krooni võrreldes 1 295 283 krooniga aastal 2008. Puhasrentaablus seega 2009 oli 1,05% võrreldes 8,65% aastal 2008. Lühiajaliste kohustuste

kattekordaja 2009. aastal oli 10,35, 2008. aastal seevastu 4,45. ROA 2009. aastal oli 1,20%, 2008. aastal 25,10%. ROE 2009. aastal 2,76% ja sellele eelneval majandusaastal 33,64%.

Ettevõtte soetused välishankijatelt toimuvad üldjuhul eurodes, seega valuutakursi kõikumisest märkimisväärsed valuutariske ei esine.

2009. aasta kasum jäetakse jaotamata.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Unigrass OÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Unigrass OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009       | 31.12.2008       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 3 705 210        | 3 888 430        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 111 524          | 513 698          | 3,4     |
| Varud                                        | 1 030 601        | 358 110          | 5       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>4 847 335</b> | <b>4 760 238</b> |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Materiaalne põhivara                         | 298 060          | 387 477          | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>298 060</b>   | <b>387 477</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>5 145 395</b> | <b>5 147 715</b> |         |
|                                              |                  |                  |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 59 204           | 51 537           | 7,8     |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 692 324        | 1 019 429        | 4,10    |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>2 751 528</b> | <b>1 070 966</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 178 175          | 237 379          | 7,8     |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>178 175</b>   | <b>237 379</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>2 929 703</b> | <b>1 308 345</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000           | 40 000           | 11      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000            | 4 000            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 095 370        | 2 511 312        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 76 322           | 1 284 058        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 215 692</b> | <b>3 839 370</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>5 145 395</b> | <b>5 147 715</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009           | 2008             | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 5 748 849      | 14 989 444       | 12      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -5 234 687     | -13 169 681      | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -249 455       | -287 444         | 14      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -139 292       | -108 052         | 6       |
| Muud ärikulud                               | -22 003        | -25 436          |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>103 412</b> | <b>1 398 831</b> |         |
|                                             |                |                  |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -27 090        | 31 467           | 16      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>76 322</b>  | <b>1 430 298</b> |         |
| Tulumaks                                    | 0              | -146 240         |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>76 322</b>  | <b>1 284 058</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2009            | 2008            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 103 412         | 1 398 831       |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                 |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 139 292         | 108 052         | 6       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>139 292</b>  | <b>108 052</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 415 727         | -411 454        |         |
| Varude muutus                                            | -627 491        | -38 857         |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 107 435         | -478 749        |         |
| Makstud intressid                                        | -34 196         | -35 661         |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -146 791        | -146 240        |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-42 612</b>  | <b>395 922</b>  |         |
|                                                          |                 |                 |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                 |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -49 875         | -89 998         |         |
| Laekunud intressid                                       | 5 434           | 67 128          |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-44 441</b>  | <b>-22 870</b>  |         |
|                                                          |                 |                 |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                 |                 |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -51 537         | -48 718         |         |
| Makstud dividendid                                       |                 | -550 000        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-51 537</b>  | <b>-598 718</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-138 590</b> | <b>-225 666</b> |         |
|                                                          |                 |                 |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | 3 888 430       | 4 114 096       | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-183 220</b> | <b>-225 666</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | 3 705 210       | 3 888 430       | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                             | Kokku      |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2007</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 3 261 312                   | 3 305 312  |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 1 284 058                   | 1 284 058  |
| Makstud dividendid                | 0                           | 0                            | -750 000                    | -750 000   |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 3 795 370                   | 3 839 370  |
|                                   |                             |                              |                             |            |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 76 322                      | 76 322     |
| Makstud dividendid                | 0                           | 0                            | -1 700 000                  | -1 700 000 |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 2 171 692                   | 2 215 692  |



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Unigrass OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja rahaturufondi osakuid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, kajastatakse ärituludes- ja kuludes, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Kaubavarud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ning soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 10 000 krooni

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi  | Kasulik eluiga |
|----------------------|----------------|
| Masinaid ja seadmeid | 5              |
| Inventar             | 3              |

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsummana nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuludeks (intressikulu) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodil arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### **Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|-------------------|------------------|------------------|
| Sularaha kassas   | 2 443 958        | 2 443 959        |
| Arvelduskontod    | 1 261 252        | 1 444 471        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>3 705 210</b> | <b>3 888 430</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 22 201         | 430 973        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 39 828         | 18 976         |
| Ettemaksed                         | 49 495         | 63 749         |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>111 524</b> | <b>513 698</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009    |                | 31.12.2008    |                |
|-----------------------------------------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg      | Ettemaks      | Maksuvõlg      |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0             | 651 266        | 0             | 146 206        |
| Käibemaks                                     | 39 828        | 0              | 32 529        | 0              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>39 828</b> | <b>651 266</b> | <b>32 529</b> | <b>146 206</b> |

## Lisa 5 Varud

(kroonides)

|                        | 31.12.2009       | 31.12.2008     |
|------------------------|------------------|----------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 778 053          | 350 649        |
| Ettemaksed varude eest | 252 548          | 7 461          |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>1 030 601</b> | <b>358 110</b> |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                                      |                    |                          | Kokku    |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------------|----------|
|                                      | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |          |
| <b>31.12.2007</b>                    |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus                       | 463 517            | 45 600                   | 509 117  |
| Akumuleeritud kulum                  | -77 250            | -26 336                  | -103 586 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 386 267            | 19 264                   | 405 531  |
|                                      |                    |                          |          |
| Ostud ja parendused                  | 0                  | 89 998                   | 89 998   |
| Amortisatsioonikulu                  | -92 700            | 4 648                    | -88 052  |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu | 0                  | -20 000                  | -20 000  |
|                                      |                    |                          |          |
| <b>31.12.2008</b>                    |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus                       | 463 517            | 115 598                  | 579 115  |
| Akumuleeritud kulum                  | -169 950           | -21 688                  | -191 638 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 293 567            | 93 910                   | 387 477  |
|                                      |                    |                          |          |
| Ostud ja parendused                  | 33 800             | 16 075                   | 49 875   |
| Amortisatsioonikulu                  | -97 204            | -42 088                  | -139 292 |
|                                      |                    |                          |          |
| <b>31.12.2009</b>                    |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus                       | 497 317            | 131 673                  | 628 990  |
| Akumuleeritud kulum                  | -267 154           | -63 776                  | -330 930 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 230 163            | 67 897                   | 298 060  |

## Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

|                               | 31.12.2009 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendikohustused kokku | 237 379    | 59 204                           | 178 175             | 0           |
| Laenukohustused kokku         | 237 379    | 59 204                           | 178 175             |             |
|                               |            |                                  |                     |             |
|                               | 31.12.2008 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                               |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendikohustused kokku | 288 916    | 51 537                           | 237 379             | 0           |
| Laenukohustused kokku         | 288 916    | 51 537                           | 237 379             | 0           |



## Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik      |                |                                   |                     |             |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      | 31.12.2009     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Masinad ja seadmed                   | 237 379        | 59 204                            | 178 175             | 0           |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>237 379</b> | <b>59 204</b>                     | <b>178 175</b>      | <b>0</b>    |
|                                      |                |                                   |                     |             |
|                                      | 31.12.2008     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Masinad ja seadmed                   | 288 916        | 51 537                            | 237 379             | 0           |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>288 916</b> | <b>51 537</b>                     | <b>237 379</b>      | <b>0</b>    |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                    |         |
|------------------------------------------|--------------------|---------|
|                                          | Masinad ja seadmed | Kokku   |
| <b>31.12.2009</b>                        | 200 858            | 200 858 |
| <b>31.12.2008</b>                        | 293 561            | 293 561 |

## Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik                                       |            |            |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                       | 2009       | 2008       |
| Kasutusrendikulu                                                      | 69 008     | 54 404     |
| Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest |            |            |
|                                                                       | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
| 12 kuu jooksul                                                        | 72 111     | 54 535     |
| 1-5 aasta jooksul                                                     | 122 128    | 194 239    |

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Võlad tarnijatele                | 181 580          | 8 746            |
| Maksuvõlad                       | 651 266          | 132 653          |
| Muud võlad                       | 1 800 478        | 753 631          |
| Saadud ettemaksed                | 59 000           | 124 399          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 692 324</b> | <b>1 019 429</b> |

## Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

|                | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes            |                  |                   |
|--------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
|                                                        | 2009             | 2008              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                           |                  |                   |
| Eesti                                                  | 5 748 849        | 14 989 444        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>              | <b>5 748 849</b> | <b>14 989 444</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                 | <b>5 748 849</b> | <b>14 989 444</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                          |                  |                   |
|                                                        | 2009             | 2008              |
| Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük | 5 748 849        | 14 989 444        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                 | <b>5 748 849</b> | <b>14 989 444</b> |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

|                                                  | 2009             | 2008              |
|--------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 3 063 463        | 8 806 488         |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 113 508          | 19 829            |
| Alltöövõtutööd                                   | 1 783 282        | 3 568 073         |
| Transpordikulud                                  | 261 073          | 761 898           |
| Üür ja rent                                      | 4 269            | 10 950            |
| Muud                                             | 9 092            | 2 443             |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>5 234 687</b> | <b>13 169 681</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2009           | 2008           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 68 009         | 77 744         |
| Energia                                | 11 328         | 46 367         |
| Kütus                                  | 11 328         | 46 367         |
| Mitmesugused bürookulud                | 7 911          | 9 846          |
| Uurimis- ja arengukulud                | 20 000         | 20 900         |
| Lähetuskulud                           | 19 817         | 0              |
| Koolituskulud                          | 2 200          | 0              |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 1 504          | 482            |
| Transpordivahendite kulu               | 74 175         | 91 149         |
| Muud                                   | 44 511         | 40 956         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>249 455</b> | <b>287 444</b> |

## **Lisa 15 Tööjõukulud**

(kroonides)

Töötajaid ei olnud ja töötasusi ei makstud.



## Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     | 2009           | 2008          |
|-------------------------------------|----------------|---------------|
| Intressitulud                       | 5 463          | 67 128        |
| Intressikulud                       | -32 553        | -35 661       |
| Intressikulu kapitalirendilt        | -32 553        | -35 661       |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-27 090</b> | <b>31 467</b> |

## Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 2009  |        | 2008   |       |
|----------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------|-------|
|                                                                      | Tulud | Kulud  | Tulud  | Kulud |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 0     | 10 000 | 21 250 | 7 460 |

Unigrass OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- b. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

## Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING UNIGRASS (registrikood: 10981691) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRUS KIVI        | Juhatuse liige     | 21.05.2010           |
| SIE AARMA-KIVI     | Juhatuse liige     | 24.05.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 095 370        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 76 322           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 171 692</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 171 692        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 171 692</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 095 370        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 76 322           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 171 692</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 171 692        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 171 692</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                             | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük | 4673       | 5748849         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Andrus Kivi    | 37003060215                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| E-posti aadress | andrus.kivi@unigrass.ee |
| Faks            | +372 6445162            |
| Mobiiltelefon   | +372 5127172            |
| Mobiiltelefon   | +372 5031581            |
| Telefon         | +372 6445160            |