

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Tevamar OÜ

registrikood: 11105392

tänavatalu nimi, Nõva 4-57
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50104

maakond: Tartu maakond

telefon: 3725161883

faks:

e-posti aadress: Tevamar.tevamar@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10

Tegevusaruanne

OÜ Tevamar moodustati 21.02.2005.a. OÜ Tevamar põhitegevusala on kinnisvara haldamine ja -rentimine.

2009.a. jätkati eelnevatel perioodidel väljakujunenud majandussuundadel. Lisaks olemasoleva kinnistute haldamisele lisandus sama teenuse pakkumine veel ühel objektil.

2009.a.müügitulu kinnisvara haldamisest moodustas 137 768 krooni. Muude teenuste käive oli summas 10 538 krooni

2009.a. ärikahjumiks kujunes 36 381 krooni . Antud laenudelt teeniti intressituluna 22 060 krooni. Majandusaasta lõpetati kahjumiga 14 321krooni.

2009.aastal oli OÜ Tavemar`is üks töötaja, kelleks oli firma tegevjuht.

Tegevjuhile maksti brutotöötasuna 52 743krooni.

2010.a. on tegevuses muutusi ei planeerita.

Osaühing on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Tevamar raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Tevamar finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 11.03.2010 a, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Tevamar on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	62 236	38 327
Nõuded ja ettemaksed	786 826	801 982
Kokku käibevara	849 062	840 309
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	240 000	240 000
Kokku põhivara	240 000	240 000
Kokku varad	1 089 062	1 080 309
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	402 000	440 000
Võlad ja ettemaksed	71 384	10 310
Kokku lühiajalised kohustused	473 384	450 310
Kokku kohustused	473 384	450 310
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	583 799	490 824
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 321	92 975
Kokku omakapital	615 678	629 999
Kokku kohustused ja omakapital	1 089 062	1 080 309

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	148 306	384 053
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-74 935	-34 295
Mitmesugused tegevuskulud	-25 611	-149 180
Tööjõukulud	-70 012	-109 890
Muud ärikulud	-14 129	-16 695
Ärikasum (-kahjum)	-36 381	73 993
Finantstulud ja -kulud	22 060	26 835
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 321	100 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 321	100 828

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-36 381	73 993
Varude muutus	15 156	76 246
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	23 074	73 899
Kokku rahavood äritegevusest	1 849	224 138
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-240 000
Laekunud intressid	22 060	26 835
Kokku rahavood investeerimistegevusest	22 060	-213 165
Kokku rahavood	23 909	10 973
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 327	27 354
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 909	10 973
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 236	38 327

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	42 000	4 200	490 824	537 024
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			92 975	92 975
31.12.2008	42 000	4 200	583 799	629 999
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-14 321	-14 321
31.12.2009	42 000	4 200	569 478	615 678

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Varud

Käibevara on hinnatud bilansis, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 kroonist.

Põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtust otseselt seonduvatest kulutustest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja arvestust alustatakse põhivara soetamise kuul. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm Kasulik eluiga

Sõidukid 25% 4 aastat

Masinad, seadmed, tööriistad 25% 4 aastat

Hooned ja rajatised 2 % 50 aastat

Muud põhivarad 25% 4 aastat

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15000

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	11 425	1 629
Kokku nõuded ostjate vastu	11 425	1 629

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	11 425	1 629
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 912	1 829
Muud lühiajalised nõuded	770 250	798 250
Ettemaksed	239	274
Kokku Nõuded ja ettemaksed	786 826	801 982

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	24 542	2 457
Muud võlad	45 165	7 853
Saadud ettemaksed	1 677	
Kokku võlad ja ettemaksed	71 384	10 310

Lisa 5 Osakapital (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	42 000	42 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu (kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	148 306	384 053
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	148 306	384 053
Kokku müügitulu	148 306	384 053
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
68201	19 647	26 899
68321	104 919	176 131
81101	23 740	63 162
70311	0	117 861
Kokku müügitulu	148 306	384 053

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	52 743	80 628
Sotsiaalmaksud	17 269	29 262
Kokku tööjõukulud	70 012	109 890
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Tevamar OÜ (registrikood: 11105392) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER LÄÄNE	Juhatuse liige	21.05.2010
Resolutsioon:	Kinnitada majandusaasta aruanne bilansimahuga 1 089 062 krooni ja kahjumiga 14 321 krooni.	

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	583 799
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 321
Kokku	569 478

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	583 799
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 321
Kokku	569 478

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	104919	70.74%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	23740	16.01%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19647	13.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Lääne	37109266035	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Tevamar.tevamar@gmail.com
Mobiiltelefon	+372 5161883