

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Tartu Narva mnt 149

registrikood: 80149124

tänava/talu nimi, Narva mnt 149,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51008

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 55 521 547

faks:

e-posti aadress: narvamnt149@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Ettemaksed	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Eraldised	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud kulud	13
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva	14
Lisa 18 Teenuste vahendamine	14

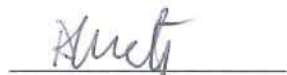
Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu Narva mnt 149 põhitegevusalaks on majahaldamine ja kommunaalteenuste vahendamine aadressil Narva mnt 149 Tartu.

2009 aasta tulem on 22 161 krooni. Lepingulisi töötajaid oli 2, töötasusi maksti 21 373 krooni. Juhtkonnale maksti tasusid summas 17 063 krooni.

Kommunaalteenuste vahendamisega seotud nõue korterimanike vastu on 8 944 krooni, mis tuleneb kuni 30.06.2009 kehtinud liiga madalast soojavee hinnast.

Üldkoosolekul valiti uus juhtkond, kes asus juhatuse kohustusi täitma alates 25.06.2009.



Juhatuse esimees

Avo Mets

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Tartu Narva mnt 149 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja netovara ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

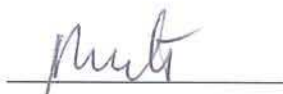
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 01.10.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Tartu Narva mnt 149 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartu, 01. aprill 2010.a



Juhatuse esimees

Avo Mets



Juhatuse liige

Evelin Süving



Juhatuse liige

Benno Jahu

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	115 041	92 898	2
Nõuded ja ettemaksed	384 911	445 338	3
Kokku käibevara	499 952	538 236	
Kokku varad	499 952	538 236	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	53 417	49 403	6
Võlad ja ettemaksed	99 759	71 096	7
Kokku lühiajalised kohustused	153 176	120 499	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	199 793	253 210	6
Eraldised	106 634	146 339	8
Kokku pikaajalised kohustused	306 427	399 549	
Kokku kohustused	459 603	520 048	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	11 133	11 133	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	7 055	4 437	
Aruandeaasta tulem	22 161	2 618	
Kokku netovara	40 349	18 188	
Kokku kohustused ja netovara	499 952	538 236	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	229 207	245 360	9
Tulu ettevõtlusest	1 250	0	10
Kokku tulud	230 457	245 360	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-109 626	-60 800	11
Mitmesugused tegevuskulud	-28 481	-92 255	12
Tööjõukulud	-51 365	-82 039	13
Muud kulud	-5 984	0	14
Kokku kulud	-195 456	-235 094	
Kokku põhitegevuse tulem	35 001	10 266	
Finantstulud ja -kulud	-12 840	-7 648	15
Aruandeaasta tulem	22 161	2 618	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	35 001	10 266
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-77 456	0
Kokku korrigeerimised	-77 456	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	60 427	-408 272
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-28 664	61 232
Laekunud intressid	116	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 576	-336 774
Rahavood investeerimistegevusest		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	95 078	98 460
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	319 804
Saadud laenude tagasimaksed	-49 403	-17 504
Makstud intressid	-12 956	-7 648
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-62 359	294 652
Kokku rahavood	22 143	56 338
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	92 898	36 560
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 143	56 338
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	115 041	92 898

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	11 133	4 437	15 570
Aruandeaasta tulem		2 618	2 618
31.12.2008	11 133	7 055	18 188
Aruandeaasta tulem		22 161	22 161
31.12.2009	11 133	29 216	40 349

Muut

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

2009.a. ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	17 894	6 450
Arvelduskontod	97 147	86 448
Kokku raha	115 041	92 898

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	493	5 696	4
Muud lühiajalised nõuded	-825	484	
Ettemaksed	25 500	36 500	5
Korteriomanike laekumata arved	102 058	104 515	
Arveldused korteriomanikega	8 944	0	
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)	248 740	298 143	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	384 910	445 338	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	798	0	633
Sotsiaalmaks	0	1 278	0	1 007
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	54
Töötuskindlustusmaksed	0	108	0	17
Ettemaksukonto jääk	493		5 696	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	493	2 184	5 696	1 711

Kajastatud maksuvõlgade maksetähtaeg ei ole saabunud seisuga 31.12.2009.

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	25 500	25 500	0	0
Kokku ettemaksed	25 500	25 500	0	0

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	36 500	36 500	0	0
Kokku ettemaksed	36 500	36 500	0	0

Lisa 6 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järmisel perioodil	53 417	53 417	0	0
Lühiajalised laenud kokku	53 417	53 417	0	0
Pikaajalised laenud				
Pikajaline pangalaen	199 793	0	199 793	0
Pikaajalised laenud kokku	199 793	0	199 793	0
Laenukohustused kokku	253 210	53 417	199 793	0

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järmisel perioodil	49 403	49 403	0	0
Lühiajalised laenud kokku	49 403	49 403	0	0
Pikaajalised laenud				
Pikajaline pangalaen	253 210	0	253 210	0
Pikaajalised laenud kokku	253 210	0	253 210	0
Laenukohustused kokku	302 613	49 403	253 210	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	97 575	69 385	
Maksuvõlad	2 184	1 711	4
Kokku võlad ja ettemaksed	99 759	71 096	

Lisa 8 Eraldised (kroonides)

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2009
Remondifond	146 338	95 078	-134 782	106 634
Kokku eraldised	146 338	95 078	-134 782	106 634

	31.12.2007	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2008
Remondifond	19 451	144 391	-17 504	146 338
Kokku eraldised	19 451	144 391	-17 504	146 338

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	142 054	155 203
Muud tulud	1 773	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	85 379	2 506
Sihotstarbelised tasud	0	87 651
Kokku liikmetelt saadud tasud	229 206	245 360

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest (kroonides)

	2009	2008
Renditulu	1 250	0
Kokku tulu ettevõtlusest	1 250	0

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	74 741	
Hooldustööd	34 885	
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	109 626	60 800

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Energia	250	
Kütus	250	
Mitmesugused bürookulud	1 561	
Sidevahendid	3 982	
Raamatupidamisteenused	9 700	
Pangateenused	409	
Väikevahendid kuluks	179	
Isikliku sõiduauto hüvitis	7 000	
Muud	5 400	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 481	92 255

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	38 436	47 839
Sotsiaalmaksud	12 929	34 200
Kokku tööjõukulud	51 365	82 039
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	2 251	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 14 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Erakorralised kulud	1 201	0
Ühingute, liitude liikme ja sisseastumise tasud	1 782	0
Ümardamised, väikesaldode mahakandmised	-33	0
Muud	3 034	0
Kokku muud kulud	5 984	0

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	116	0
Intressikulud	-12 956	-7 648
Intressikulu laenuidelt	-12 956	-7 648
Kokku finantstulud ja -kulud	-12 840	-7 648

Lisa 16 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes		

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	359 742	106 634	402 658	146 338
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	-825	0	484	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	424 018	432 962	390 879	390 879

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	17 063	23 253

Juhatus, kes tegutses kuni 25.06.2009 maksti tasusid summas 15 797.- krooni.
Juhatus, kes tegutseb alates 25.06.2009 maksti tasusid 1 266.- krooni.

Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

2008 aastal tehtud ettemaks uste ostuks Vestenlaid OÜ-le (reg.nr.10852187) summas 25 500 krooni edastati inkasso firmale seoses kauba mitte kätte saamisega ja ettemakse mitte tagastamisega. Inkasso firma loobus nõude menetlusest, kuna võlgnikul ei ole vahendeid ja vara selle täitmiseks. Vastava otsuse nõude osas koostab juhatus 2010 aastal.

Lisa 18 Teenuste vahendamine

	2009		2008	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Soojusenergia	341 458	332 368	269 647	269 647
Vesi	53 179	53 121	94 089	94 089
Elektrienergia	7 449	7 489	6 852	6 852
Prügivedu	30 876	31 040	20 291	20 291
Kokku	432 962	424 018	390 879	390 879

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Tartu Narva mnt 149 (registrikood: 80149124) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Annika Rudnitski	Sisestaja	17.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55521547
Telefon	+372 53479982
Telefon	+372 5012686
E-posti aadress	narvamnt149@hotmail.ee