

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009ärinimi või sihtasutuse nimi: **aktsiaselts Haab****registrikood: 10048634**

tänava/talu nimi, Rohuneeme tee 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

telefon: 6090587

faks: 6090325

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Kasutusrent	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Aktsiaseltsi Haab tegevusaladeks on:

-äriruumide üürimine ja haldusvahendus

-transporditeenus

Käive: aruandeaasta realiseerimise netokäive oli 2 316 206 krooni.

Olulisi muudatusi majandustegevuses ei ole toimunud. Aasta lõppes 446 611 krooni suuruse kasumiga.

Perspektiivis on jätkata ruumide üürimist ja arendada kinnisvara.



Juhatuse esimees

Lembit Kivisikk

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab AS Haab 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

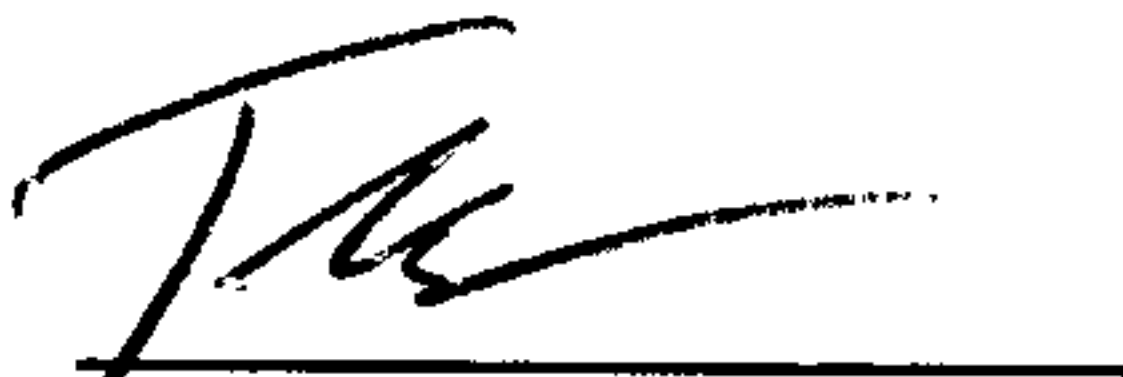
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. AS Haab on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatuse esimees

Lembit Kivisikk



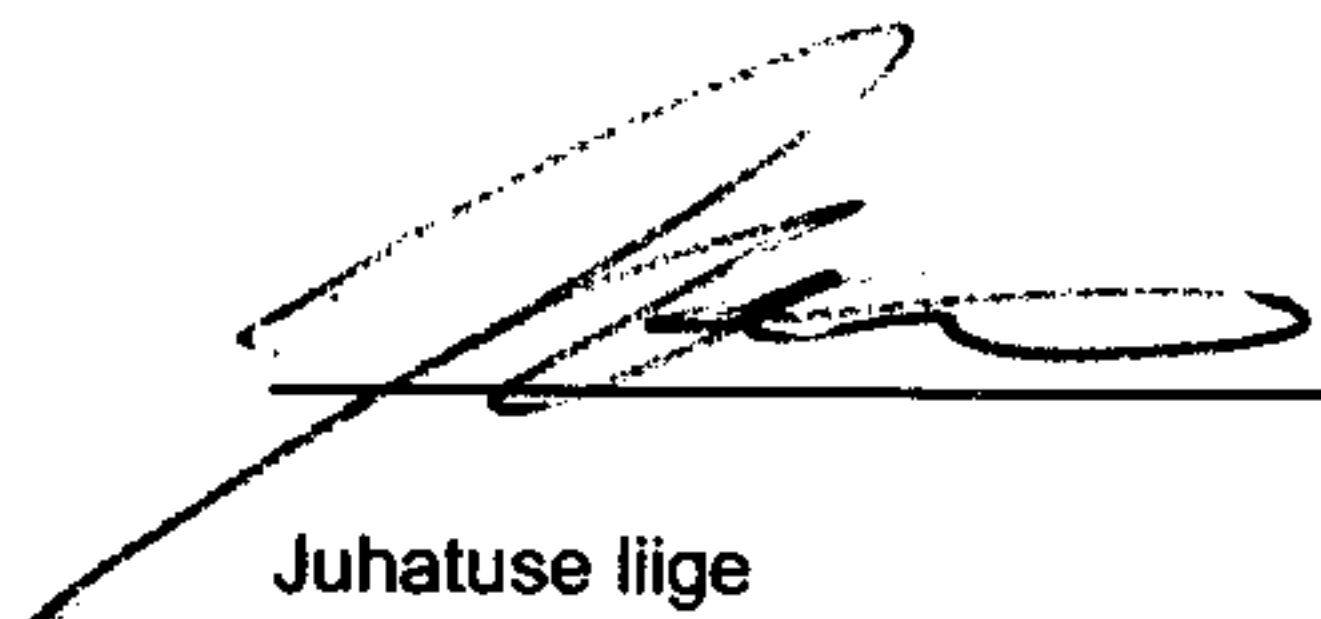
Juhatuse liige

Tarmo Kivisikk



Juhatuse liige

Raivo Rosenfeldt



Juhatuse liige

Raavo Kivisikk

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	204 975	125 889	
Nõuded ja ettemaksed	447 797	171 249	2,3
Varud	30 482	38 542	
Kokku käibevara	683 254	335 680	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	632 550	632 550	4
Kinnisvarainvesteeringud	3 572 438	3 589 874	4
Kokku põhivara	4 204 988	4 222 424	
Kokku varad	4 888 242	4 558 104	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	264 259	274 332	3,6
Kokku lühiajalised kohustused	264 259	274 332	
Kokku kohustused	264 259	274 332	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 064 000	1 064 000	
Kohustuslik reservkapital	245 382	245 382	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 867 990	2 320 822	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	446 611	653 568	
Kokku omakapital	4 623 983	4 283 772	
Kokku kohustused ja omakapital	4 888 242	4 558 104	



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	2 316 206	2 305 852	8
Muud äritulud	0	50 759	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-184 127	-160 198	
Mitmesugused tegevuskulud	-831 248	-780 385	
Tööjõukulud	-797 855	-692 229	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-17 436	-24 189	
Ärikasum (-kahjum)	485 540	699 610	
Finantstulud ja -kulud	-10 645	-17 758	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	474 895	681 852	
Tulumaks	-28 284	-28 284	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	446 611	653 568	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	485 540	699 610	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 436	24 189	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-50 759	
Muud korrigeerimised	-67	0	
Kokku korrigeerimised	17 369	-26 570	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-276 548	-71 238	
Varude muutus	8 060	3 439	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	39 927	-11 203	
Laekunud intressid	284	523	
Makstud intressid	-10 862	-18 281	
Makstud ettevõtte tulumaks	-28 284	-28 284	
Kokku rahavood äritegevusest	235 486	547 996	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	50 759	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	50 759	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-450 000	
Makstud dividendid	-156 400	-117 120	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-156 400	-567 120	
Kokku rahavood	79 086	31 635	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	125 889	94 254	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	79 086	31 635	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	204 975	125 889	



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	1 064 000	245 382	2 427 222	3 736 604
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			653 568	653 568
Makstud dividendid			-106 400	-106 400
31.12.2008	1 064 000	245 382	2 974 390	4 283 772
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			446 611	446 611
Makstud dividendid			-106 400	-106 400
31.12.2009	1 064 000	245 382	3 314 601	4 623 983



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Haab 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Haab kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja pangakontodena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäolised laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved"). Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste sõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 15 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kasutatav norm põhivaradelt on 20% aastas, hoonetel ja rajatistel 8% aastas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks



kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on AS Haab moodustanud reservkapitali.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega vara ei saa tekkida.

1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Alates 01.01.2008 on dividendide tulumaksu määraks 21/79 välja makstud dividendide summast.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	447 796	171 218	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	31	3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	447 797	171 249	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		23 844		24 546
Üksikisiku tulumaks		16 313		10 826
Erisoodustuse tulumaks		1 063		16 483
Sotsiaalmaks		40 996		30 939
Kohustuslik kogumispension		0		805
Töötuskindlustusmaksed		3 423		535
Ettemaksukonto jääk	1		31	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	85 639	31	84 134



Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2007									
Soetusmaksumus	3 004 917	185 123	853 717	68 718	922 435	37 098	1 211 967	1 211 967	5 361 540
Akumuleeritud kulum		-162 147	-846 964	-68 718	-915 682	-37 098			-1 114 927
Jääkmaksumus	3 004 917	22 976	6 753	0	6 753	0	1 211 967	1 211 967	4 246 613
Ostud ja parendused		579 417					-579 417	-579 417	
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		579 417					-579 417	-579 417	
Amortisatsioonikulu		-17 436	-6 753		-6 753				-24 189
31.12.2008									
Soetusmaksumus	3 004 917	744 458	561 627	61 938	623 565	37 098	632 550	632 550	5 042 588
Akumuleeritud kulum	0	-159 501	-561 627	-61 938	-623 565	-37 098			-820 164
Jääkmaksumus	3 004 917	584 957	0	0	0	0	632 550	632 550	4 222 424
Amortisatsioonikulu		-17 436							-17 436
31.12.2009									
Soetusmaksumus	3 004 917	744 458	561 627	61 938	623 565	37 098	632 550	632 550	5 042 588
Akumuleeritud kulum	0	-176 937	-561 627	-61 938	-623 565	-37 098			-837 600
Jääkmaksumus	3 004 917	567 521	0	0	0	0	632 550	632 550	4 204 988

Lisa 5 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	53 680	51 016
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	56 438	53 680
1-5 aasta jooksul	84 952	141 390

2007 aastal soetati kasutusrendi tingimustel sõiduauto, intressimääraga 6 kuu EURIBOR +1,6%.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	66 787	49 299	
Võlad töövõtjatele	111 833	90 899	
Maksuvõlad	85 639	84 134	3
Dividendivõlad	0	50 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	264 259	274 332	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 3 314 601 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 696 066 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta kuni 2 618 535 krooni.

Puhkusekohustus

Ettevõtte fikseeritud potentsiaalne kohustus on väljateenitud väljamaksmata puhkuse kohustus 44 341 krooni. Kasumiaruandes on kajastatud puhkusereservi suurenemine 8 382 krooni.

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 316 206	2 305 852
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 316 206	2 305 852
Kokku müügitulu	2 316 206	2 305 852
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Autotransport	195 268	173 775
Renditasud	2 103 156	2 115 059
Muud	17 782	17 018
Kokku müügitulu	2 316 206	2 305 852



Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	593 137	519 334
Sotsiaalmaksud	204 718	172 895
Kokku tööjõukulud	797 855	692 229
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	221 599	192 750



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Haab aktsionäride üldkoosolekule

Olen auditeerinud Aktsiaselts Haab raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, mis nõuab, et me olen vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

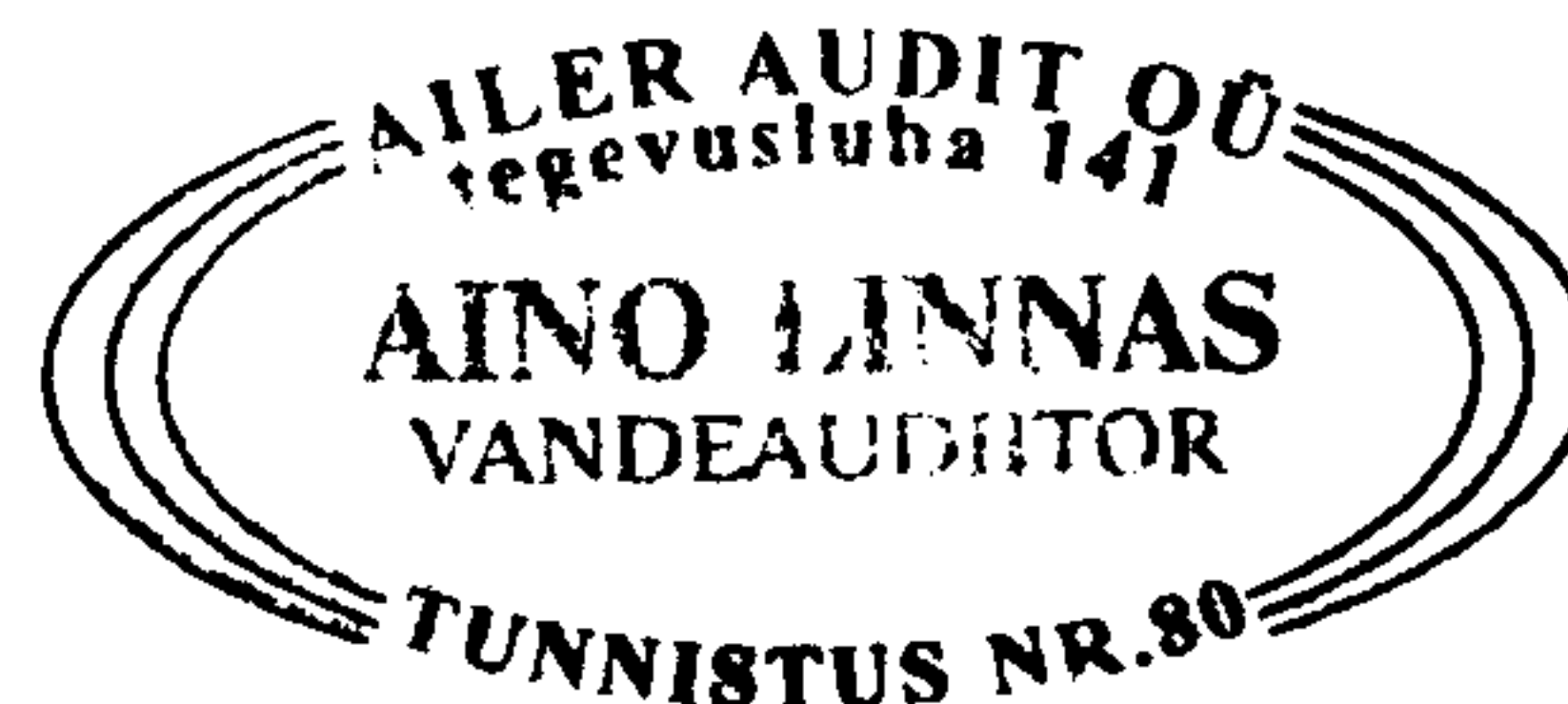
Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Aktsiaselts Haab finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Vandeaudiitor Aino Linnas, tunnistus 80

Ailer Audit OÜ, tegevusluba 141

Saku vald, Harjumaa

aruande kuupäev: 13.05.2010



Aruande elektroonilised kinnitused

aktsiaselts Haab (registrikood: 10048634) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Külli Ots	Sisestaja	14.05.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 867 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	446 611
Kokku	3 314 601
Jaotamine	
Dividendideks	106 400
Kokku	106 400

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 867 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	446 611
Kokku	3 314 601
Jaotamine	
Dividendideks	106 400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 208 201
Kokku	3 314 601

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2103156	90.80%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	195268	8.43%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6090325
E-posti aadress	kylli@3kt.ee