

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Noole 4

registrikood: 80261542

tänava/talu nimi, Noole 4

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihnumber: 10415

maakond: Harju maakond

telefon: +3726108500

faks: +3726108421

e-posti aadress: lilia@arkaadia.ee



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Sisukord	1
Tegevusaruanne	2
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Täiendav lisa 1	12

Tegevusaruanne

KÜ Noole 4 alustas tegevust 10.01.2008. a. Korteriühistu tegevusalaks on elamu ühine haldamine ja Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kuna ühistu tegutseb alles teist aastat ja maja on uus, siis suuremaid remonditöid ei teostatud ja lähiajal ei ole ka plaanis. Majale kehtib veel ehitusgarantii, mis lõppeb 2010 aasta 13.märtsil.

Valgusallikate vahetust teostati summas 5 986.- krooni, liikumisandurite vahetust.

Väljavahetamist vajasisid kaks liikumisandurit, kahel korral teostati avariikorras väiksemaid lukutöid.

Sügisel teostati aia- ja pargijäätmete vedu, kontrolliti üle tulekustutid ning teostati mehhaniseeritud lumelükkamist.

KÜ juhatuses on 3 liiget.

Juhatuse liikmed aruandeperioodil tasu ei saanud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab korteriühistu Noole 4 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. korteriühistu Noole 4 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	164 707	57 420	2
Nõuded ja ettemaksed	178 473	234 374	3
Kokku käibevara	343 180	291 794	
Kokku varad	343 180	291 794	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	109 372	153 141	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	102 044	8 680	5
Kokku lühiajalised kohustused	211 416	161 821	
Kokku kohustused	211 416	161 821	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	125 242	125 242	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 731		
Aruandeaasta tulem	1 791	4 731	
Kokku netovara	131 764	129 973	
Kokku kohustused ja netovara	343 180	291 794	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	312 409	373 909	6
Muud tulud	5	1	7
Kokku tulud	312 414	373 910	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 370	-36 187	8
Mitmesugused tegevuskulud	-297 468	-333 150	9
Kokku kulud	-310 838	-369 337	
Kokku põhitegevuse tulem	1 576	4 573	
Finantstulud ja -kulud	215	158	11
Aruandeaasta tulem	1 791	4 731	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 576	4 573	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	55 901	-234 374	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	49 595	161 821	
Laekunud intressid	215	158	11
Kokku rahavood põhitegevusest	107 287	-67 822	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest		125 242	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		125 242	
Kokku rahavood	107 287	57 420	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57 420	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	107 287	57 420	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	164 707	57 420	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
Aruandeaasta tulem		4 731	4 731
Asutajate ja liikmete sissemaksed	125 242		125 242
31.12.2008	125 242	4 731	129 973
Aruandeaasta tulem		1 791	1 791
31.12.2009	125 242	6 522	131 764

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Noole 4 KÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2009.a. Noole 4 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Kulud

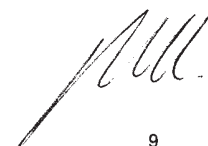
Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.



Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	164 707	57 420
Kokku raha	164 707	57 420

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Liikmetelt laekumata arved	69 457	88 972
Nõuded liikmete vastu soojusenergia/gaasitasude osas	0	50 220
Viitlaekumised	108 121	95 182
Kindlustusmakse tulevaste perioodide eest	895	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	178 473	234 374

Aruandeperioodi viitlaekumistena kajastatakse liikmete 2009.a detsembri kommunaalmakseid, mille tasumistähtaeg on 2010.a jaanuari lõpus.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	109 372	153 141
Kokku võlad ja ettemaksed	109 372	153 141

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 680	106 734	-13 370	102 044
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 680	106 734	-13 370	102 044
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 680	106 734	-13 370	102 044

Kasutamata remonditasude jääk seisuga 31.12.2008 oli 8 680.- krooni.

Aruandeperioodil väljastati remonditasude arveid kokku summas 91 794.- krooni, Remondifondi kanti liikete ettemaks vee- ja kanalisatsioonitasude eest summas

14 940.- krooni. Remonditöödeks tehti aruandeperioodil kulutusi summas 13 370.- krooni (Lisa 8), vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. (Lisa 6).

Kasutamata remonditasude jääk seisuga 31.12.2009 on 102 044.- krooni.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	124 945	191 539
Tehnohoodus	52 338	0
Heakord	118 155	143 175
Omanikukohustused	3 601	3 008
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 370	36 187
Kokku liikmetelt saadud tasud	312 409	373 909

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	5	1
Kokku muud tulud	5	1

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	13 370	36 187
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 370	36 187

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Haldustasu	124 773	190 442
Tehnohooldus	52 908	0
Heakord	118 128	142 568
Omanikukohustused	1 259	0
Panga teenustasud	400	140
Kokku mitmesugused tegevuskulud	297 468	333 150

Lisa 10 Tööjõukulud (kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Arvelduskonto intressid	215	158
Kokku finantstulud ja -kulud	215	158

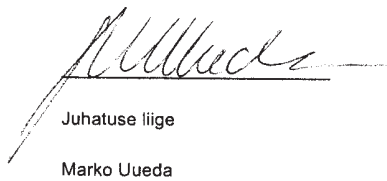
Lisa 12 Seotud osapooled (kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 13 Täiendav lisa 1

Juhatuse allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele

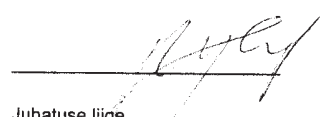
Noole 4 Korteriühistu 2009. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "16." JUVNI 2010 otsusega, allkirjastamine "16." JUVNI 2010.a.



Juhatuseliige
Marko Uueda



Juhatuseliige
Ave Toomingas



Juhatuseliige
Mati Helmja

Aruande elektroonilised kinnitused

korterühistu Noole 4 (registrikood: 80261542) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Thea Visnapuu	Sisestaja	17.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
E-posti aadress	thea@arkaadia.ee