

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kreutzwaldi 19

registrikood: 80133554

tänavatalu nimi, Kreutzwaldi 19
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10124

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
	4
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus.

Juhatus on 5 - liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kreutzwaldi 19 juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kreutzwaldi 19 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

1. KÜ Kreutzwaldi 19 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse liikmed

Laidi Liib

Tiit Umberg

Eero Talvistu

Ljudmilla Gangnus

Katrin Kull

...../.....2010a.

(kuupäev)

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	264 397	160 857	2
Nõuded ja ettemaksed	123 735	144 892	3;4
Kokku käibevara	388 132	305 749	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	754 126	812 840	4
Kokku põhivara	754 126	812 840	
Kokku varad	1 142 258	1 118 589	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	58 714	55 554	5
Võlad ja ettemaksed	69 075	72 030	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	188 287	101 294	7
Kokku lühiajalised kohustused	316 076	228 878	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	754 126	812 840	5
Kokku pikaajalised kohustused	754 126	812 840	
Kokku kohustused	1 070 202	1 041 718	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	33 420	33 420	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	43 451	17 032	
Aruandeaasta tulem	-4 815	26 419	
Kokku netovara	72 056	76 871	
Kokku kohustused ja netovara	1 142 258	1 118 589	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	297 841	335 582	
Muud tulud	9 637	8 429	
Kokku tulud	307 478	344 011	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-75 698	-160 251	7
Mitmesugused tegevuskulud	-202 491	-95 971	8
Kokku kulud	-278 189	-256 222	
Kokku põhitegevuse tulem	29 289	87 789	
Finantstulud ja -kulud	-34 104	-61 370	
Aruandeaasta tulem	-4 815	26 419	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	29 289	87 789
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	21 157	-11 583
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 955	-41 390
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	198 546	150 372
Muud rahavood põhitegevusest	-108 393	-104 906
Kokku rahavood põhitegevusest	137 644	80 282
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1 752	700
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 752	700
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-35 856	-62 069
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-35 856	-62 069
Kokku rahavood	103 540	18 913
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	160 857	141 944
Raha ja raha ekvivalentide muutus	103 540	18 913
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	264 397	160 857

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	33 420	17 032	50 452
Aruandeaasta tulem		26 419	26 419
31.12.2008	33 420	43 451	76 871
Aruandeaasta tulem		-4 815	-4 815
31.12.2009	33 420	38 636	72 056

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kreutzwaldi 19 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Kõik aastaaruande lisad on koostatud eesti kroonides.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitudest.

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	230 977	127 437
Tähtajalised hoiused	33 420	33 420
Kokku raha	264 397	160 857

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	64 136	88 453	
Kokku nõuded ostjate vastu	64 136	88 453	3
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			

	2009	2008	Lisa nr
Lootusetuks tunnistatud nõuded	15 316	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	15 316		

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	64 136	88 453	3
Muud lühiajalised nõuded	58 714	55 554	5
Ettemaksed	885	885	
Pikaajalised nõuded	754 126	812 840	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	877 861	957 732	

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaenud	58 714	58 714		
Lühiajalised laenud kokku	58 714	58 714		
Pikaajalised laenud				
Pangalaenud	754 126		754 126	
Pikaajalised laenud kokku	754 126		754 126	
Laenukohustused kokku	812 840	58 714	754 126	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaenud	55 554	55 554		
Lühiajalised laenud kokku	55 554	55 554		
Pikaajalised laenud				
Pangalaenud	812 840		812 840	
Pikaajalised laenud kokku	812 840		812 840	
Laenukohustused kokku	868 394	55 554	812 840	

Intressimäärad laenudel 6 kuu euribor +2,1% ja investeerimislaen 6,9%

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tarnijatele tasumata arved	69 075	72 030
Kokku võlad tarnijatele	69 075	72 030

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod

2009 aastal tehti järgmiseid kulutusi:

Kulu liik summa

Keldri aknad	5 720
Trellid	804
Katuseluugi kinnitamine	104
Katusekivid	65
Soojussõlme tööd	3 012
Laen põhiosa	55 554
laenu intress	35 856
Väravapuldi hooldustasu	
prügiettevõttel	534
Tuulekasti tihendamine	3 156
Lukkude remonttööd	2 345
Kanaliseerimistööd	900
Korstnapühkimistööd	1 650
Liftide tehniline	
kontroll	1 344
Läbipääsusüsteemide	
hooldustööd	510
Remondikulud kokku	111 554

saldo 31.12.2008 101 294

2009

laekunud remonditasud 198 546

Saldo 31.12.2009 188 286

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	15 316	0
Haldus- ja hoolduskulud	186 523	95 971
Kantseleikulud	165	
Pangateenuste tasud	487	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	202 491	95 971

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ -l ei olnud aruandeaastal töötajaid.
Juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kreutzwaldi 19 (registrikood: 80133554) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAIDI LIIB	Juhatuseliige	09.03.2010
KATRIN KULL	Juhatuseliige	09.03.2010
EERO TALVISTU	Juhatuseliige	10.03.2010
TIIT UMBERG	Juhatuseliige	10.03.2010
LJUDMILLA GANGNUS	Juhatuseliige	25.05.2010
HANNES LEIDLA	Juhatuseliige	04.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5167359
Mobiiltelefon	+372 5152843
Telefon	+372 6419684
Telefon	+372 6419955
E-posti aadress	laidi@liib.ee