

AS SKINEST RAIL

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2009

Juriidiline aadress:	Mõisa 4, 13522 Tallinn
Äriregistri nr.:	10293440
Telefon:	+372 6788070
Faks:	+372 6788075
E-mail:	skineest@skineest.ee
Interneti koduleht:	www.skineest.ee
Põhitegevusalad:	Raudteeveeremi müük Raudteeveeremile tagavaraosade müük Raudteeveeremi remont, rent, manöövr töö Raudtee ehitus ja pealishitusmaterjalide müük
Audiitor:	BDO Eesti AS
Majandusaasta algus ja lõpp:	01. jaanuar 2009 31. detsember 2009
Lisatud dokumendid:	Sõltumatu audiitori aruanne Kasumi jaotamise ettepanek Aruandeaasta müügitulu

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	8
Juhatuse deklaratsioon	8
Konsolideeritud bilanss	9
Konsolideeritud kasumiaruanne (skeem 1)	10
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	11
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	13
Lisa 2 Raha	19
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	19
Lisa 4 Antud laenud	19
Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded	20
Lisa 6 Varud	20
Lisa 7 Maksud	20
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	21
Lisa 9 Pikaajalised nõuded	21
Lisa 10 Muud aktsiad ja väärtpaberid	21
Lisa 11 Sidusettevõtete aktsiad ja osad	22
Lisa 12 Materiaalne põhivara	23
Lisa 13 Immateriaalne põhivara	23
Lisa 14 Kapitalirent	24
Lisa 15 Kasutusrent	25
Lisa 16 Laenukohustused	25
Lisa 17 Võlad ja ettemaksed	26
Lisa 18 Omakapital	26
Lisa 19 Müügitulu	27
Lisa 20 Muud äritulud	27
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	28
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	28
Lisa 23 Muud ärikulud	28
Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega	29
Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva	31
Lisa 26 Emaettevõtte finantsaruanded	32
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele	37
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	38
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	39
ARUANDEAASTA MÜÜGITULU	40

Juhatuse liige 

Tegevusaruanne

Ülevaade konsolideerimisgrupist

Skinest Rail on raudteekontsern, mis tegutseb Eestis, Lätis, Leedus, Venemaal ja Ukrainas raudteeveeremi müügi, rendi ja remondiga ning tagavaraosade müügiga.
Kontserni emaettevõtte on AS Skinest Rail, mis tegutseb alates 1997. aastast.

Põhitegevusalad

- raudteeveeremi müük
- veeremi tagavaraosade müük
- veeremi remont, rent, manöövritööd
- raudtee ehitus, remont ja pealisehitusmaterjalide müük

Missioon, visioon, ja põhiväärtused

Skinest Rail soovib olla professionaalne, klientide vajadusi arvestav partner.

Me näeme end Balti riikide juhtiva ettevõttena raudteeveeremi müügi, remondi ja raudtee ehituse alal.

Peame oluliseks:

- partnerlust – meie kliendid on meie partnerid,
- usaldusväärsust – ausus ja lubadustest kinnipidamine,
- professionaalsust – tehnoloogilistest nõuetest kinnipidamine ja kliendile parima lahenduse pakkumine.

Kontserni struktuur

Emaettevõtte AS Skinest Rail

	Asukoha- maa	Tegevusala	Osalus 31.12.2009	Osalus 31.12.2008
Tütarettevõtted				
AS Remlok Service	Eesti	Raudteeveeremi remont	100%	100%
AS Skinest Ehitus	Eesti	Raudtee ehitus, pealisehitusmaterjalide müük	97,9%	97,9%
AS Skinest Metsaveod	Eesti	Raudteeveeremi rent	51%	51%
AS Skinest Rail Balkan	Eesti	Kaubandus- ja vahendustegevus	51%	75,5%
SIA Skinest Latvija	Läti	Raudteeveeremi ja tagavaraosade müük, veeremi remont	100%	100%
Skinest Rail Polska Sp.z.o.o.	Poola	Raudteeveeremi tagavaraosade müük	80%	80%
UAB Skinest Baltija (2008.a sidusettevõtte)	Leedu	Raudteeveeremi, tagavaraosade ja pealisehitusmaterjalide müük	65%	50%
AB Skinest Nordic	Rootsi	Investeeringud väärtpaberitesse	100%	100%
AS Rolling Stock Invest	Eesti	Raudteeveeremi rent	100%	0%
Tütarettevõtte tütarettevõtte				
RSI Transportation AS	Eesti	Raudteeveeremi rent	100%	0%
OOO Skinest SPb	Venemaa	Raudteeveeremi ja tagavaraosade müük	100%	95,5%
Sidusettevõtted				
AS Skinest Trans	Eesti	Raudteeveeremi müük, rent	50%	50%
AS Daugavpils Lokomotivju Remonta Rupnica	Läti	Vedurite remont	49%	49%
OÜ Külmvagun	Eesti	Isotermiliste vagunite ja agregaatide remont	25%	25%
ZAO Refservis-M	Venemaa	Manöövrirööd ja vagunite rent	25%	25%

Kontserni juhtkond

Oleg Ossinovski – AS Skinest Rail nõukogu esimees
Heiti Hääl – AS Skinest Rail nõukogu liige
Tarmo Rootemann - AS Skinest Rail nõukogu liige

Maarika Piir – AS Skinest Rail juhatuse esimees
Juri Krasnošlök – AS Skinest Rail juhatuse liige
Aivar Kesküla - AS Skinest Rail juhatuse liige

Vjatšeslav Kuvšinov – AS Remlok Service juhatuse esimees
Dmitri Zussev – AS Skinest Ehitus juhatuse esimees
Vladimir Konkov - AS Skinest Metsaveod juhatuse esimees
Vjatseslav Slavinski – SIA Skinest Latvija juhatuse esimees
Mihhail Polatovski – OOO Skinest SPb tegevdirektor
Marek Zaorski - Skinest Rail Polska tegevdirektor
Tomas Petratis – UAB Skinest Baltija juhatuse esimees
Maarika Piir – Rolling Stock Invest AS juhatuse liige
Oleg Ossinovski – RSI Transportation AS juhatuse liige

2009. aastal oli kontserni keskmine töötajate arv 82. Töötajatele arvestatud töötasu üldsumma oli 11 105 908 krooni. Sotsiaalmakse arvestati 4 183 471 krooni. Juhatuse liikmete tasu arvestati 2 206 359 krooni. Nõukogu liikmetele maksti tasu 60 000 krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nende tagasikutsumise või ametist lahkumise korral kompensatsioone ette nähtud ei ole.

Tegevustulemused

2009. aasta oli kontsernile Skinest Rail edukas. Grupi konsolideeritud müügitulu oli üle 980 miljoni krooni. Võrreldes 2008. aastaga kasvas müügitulu 11%. Kontserni konsolideeritud bilansi maht kasvas rohkem kui 270 miljoni krooni võrra. Aasta lõpu seisuga oli kontserni bilansimaht üle 983 miljoni krooni. Omakapital moodustab bilansimahust ligi 660 miljonit krooni.

Suurem osa kontserni müügitulust teeniti 2009. aastal Balti riikides. Samuti jätkati tegutsemist Saksamaa, Soome, Poola, Venemaa ja Slovakkia turgudel.

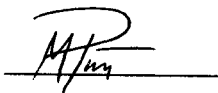
Raudteeveeremit ja veeremi agregaatide remonditi 68 miljoni krooni eest. Remondibaasina kasutab Skinest Rail Daugavpils veduriremonditehast, mis on Balti regioonis suurim vedurite kapitaalremonti teostav tehas. Veeremit remonditi Venemaa, Poola ja Eesti ettevõtetele. Eesti tellijatest tehti mahukamaid remonte Elektriraudteele, Põlevkivi Raudteele ja ASile E.R.S.

Veeremi ja veeremi tagavaraosade müük kasvas 2008. aastaga võrreldes üle 10% Müügitulu sellel tegevusalal oli üle 835 miljoni krooni. Suurim müügitulu kasv oli Eesti ja Läti turgudel.

Kontsernil on ehitustegevuse litsentsid Eestis ja Leedus. Mõlemas riigis tegeleti väiksemahuliste tellimuste täitmisega – jooksev remont või hooldustööd.

Raudteeveeremi renditulud on üle 27 miljonit krooni. Kontsern rendib platvormvaguneid Soome ja manöövervedureid Eesti terminalidele. 2009. aasta lõpul soetas Skinest Rail lisaks 5 magistraalvedurit.

Juhatuse liige



Riskide juhtimine

Igapäevaste tegevusriskide haldamiseks on Skinest Rail juurutanud kvaliteedijuhtimise süsteemi ISO 9001:2001. Protseduuride täiendamisega tegeletakse pidevalt. Remondi ja ehitustegevusest tulenevate riskide maandamiseks on sõlmitud tsiviilvastutuskindlustuse leping.

Majanduskriisist tulenevatele riskidele on kontsern küll avatud, kuid neid riske maandab lai tegevusgeograafia ja erinevad tegevusalad.

Valutariskide maandamiseks püüab kontsern vähendada USA dollarites ja Venemaa rublades sõlmitavate lepingute osakaalu. Enamuse tehingute puhul on valuutaks kontserni liikme asukohamaa valuuta või euro.

Krediidiriskid on madalad ja intressiriskid on kontsernil, tulenevalt madalast laenukoormusest, väga madalad.

Likviidsusriskid on minimaalsed. Kontsernil on piisavalt likviidset vara. Lisaks kasutatakse erinevaid finantsinstrumente.

Personaliga seotud riske kontserni juhtkond kõrgeks ei hinda. Töötajaskond on väikesearvuline ja personalivoolavus vähene.

Tegevus 2010. aastal

Skinest Rail jätkab tegutsemist samadel tegevusaladel. Oluliselt on kavas suurendada veoveeremi hulka ja seoses eelnimetatuga ka raudteeveeremi rendist saadavat tulu. Kontsernil on kavas tulla turule uute teenustega veoveeremi moderniseerimise alal ja laiendada seeläbi kliendibaasi ning tegevusgeograafiat.

Tulude kasvu on planeeritud kõigil põhilistel tegevusaladel. Majanduslanguse põhja saavutamine annab alust arvestada uue kasvuga.

Lähtudes kontserni heast finantsseisust ja toetudes varasematele kogemustele, hindab juhtkond kontserni ärivõimalusi headeks.

Peamised finantssuhtarvud

2009. aasta tegevust iseloomustavad peamised finantssuhtarvud olid järgmised:

	2009	2008
Käibe kasv (%)	10,89%	72,53%
Brutokasumi määr (%)	16,9%	17,35%
Puhasrentaablus (%)	12,64%	17,88%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2,67	5,66
ROA (%)	12,62%	22,23%
ROE (%)	18,87%	28,15%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2009} - \text{müügitulu 2008}) / \text{müügitulu 2008} * 100$

Brutokasumimäär (%) = $(\text{müügitulu} - \text{kaubakulud}) / \text{müügitulu}$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Juhatus liige  _____

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Äriühingu juhatusena oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

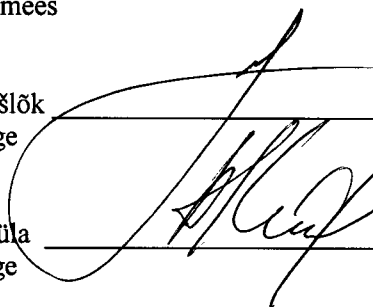
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni ja emaettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Skinest Rail ja kontserni kuuluvad äriühingud on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.

Maarika Piir
juhatuse esimees



24.01.2010

Juri Krasnošlõk
juhatuse liige



24.05.2010

Aivar Kesküla
juhatuse liige



25.05.2010

Juhatus liige



Allkirjastatud identitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 25.05.10
Allkiri/signature MK
BDO Eesti AS

Konsolideeritud bilanss
(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2009	31.12.2008
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha	2	205 035 613	78 658 207
Nõuded ja ettemaksed	3	157 120 561	214 614 998
Varud	6	225 596 123	60 138 172
Käibevara kokku		587 752 297	353 411 377
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	8	164 703 610	177 709 941
Materiaalne põhivara	12	225 850 643	181 304 506
Immateriaalne põhivara	13	5 435 812	42 629
Põhivara kokku		395 990 065	359 057 076
Varad kokku		983 742 362	712 468 453
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	16	89 559 804	18 892 425
Võlad ja ettemaksed	17	130 931 616	43 602 813
Lühiajalised kohustused kokku		220 491 420	62 495 238
Pikaajalised kohustused kokku			
Pikaajalised laenukohustused	16	105 361 841	87 358 853
Pikaajalised kohustused kokku		105 361 841	87 358 853
Kohustused kokku		325 853 261	149 854 091
OMAKAPITAL			
Vähemusosalus		13 676 349	6 660 921
Emaettevõtte aktsionäridele kuuluv omakapital			
Aktiakapital	18	5 000 000	5 000 000
Realiseerimata kursivahed		-3 139 701	-4 547 557
Kohustuslik reservkapital		500 000	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		523 026 468	401 678 073
Aruandeaasta kasum		118 825 986	153 322 925
Omakapital kokku		657 889 102	562 614 362
Kohustused ja omakapital kokku		983 742 362	712 468 453

Juhatuse liige 

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 25.05.10
Allkiri/signature 
BDO Eesti AS

Konsolideeritud kasumiaruanne

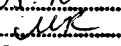
skeem 1

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2009	31.12.2008
Müügitulu	19	982 455 949	885 948 058
Muud äritulud	20	6 463 924	6 172 264
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		0	5 574 546
Kaubad, toore, materjal ja teenused	21	-816 002 512	-732 262 929
Mitmesugused tegevuskulud	22	-15 943 511	-40 005 996
Tööjõukulud			
Palgakulu		-13 372 267	-9 117 742
Sotsiaalmaksud		-4 183 471	-2 812 407
Tööjõu kulud kokku		-17 555 738	-11 930 149
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12,13	-7 923 122	-6 653 755
Muud ärikulud	23	-11 931 873	-476 123
ÄRIKASUM		119 563 117	106 365 916
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt tütarettevõtjatesse		503 754	-19 579
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtjatesse	11	-1 790 280	18 179 061
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteringutelt	5	0	37 289 916
Intressikulud		-4 236 327	-8 088 743
Intressitulud		14 054 687	12 916 632
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-1 573 650	-5 047 510
Muud finantstulud ja -kulud		898	17 895
Finantstulud ja -kulud kokku		6 959 082	55 247 672
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		126 522 199	161 613 588
Tulumaks		-2 374 739	-3 232 702
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		124 147 460	158 380 886
sh Emaettevõtja aktsionäride või osanike osa kasumist		118 825 986	153 322 925
Vähemusosaluse osa kasumist		5 321 474	5 057 961

Juhatus liige



Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 25.05.10
Altkiri/signature 
BDO Eesti AS

Konsolideeritud rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2009	2008
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		119 563 117	106 365 916
Korrigeerimised:			
Kulum	12, 13	7 923 122	6 653 755
Põhivara müügikasum		-4 086 425	63 403
Põhivara mahakandmisest			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		35 353 120	30 550 956
Varude muutus		-159 954 803	100 955 987
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		108 045 609	-91 181 953
Makstud intressid		-4 211 395	-7 962 591
Makstud tulumaks		-2 550 645	-1 770 302
Rahavoog äritegevusest kokku		100 081 700	143 675 171
Rahavoog investeerimistegevusest			
Antud laenud		-115 679 472	-203 291 950
Antud laenude tagastamised		138 534 687	214 397 613
Tütarettevõtete soetamine		-6 206 146	-1 968 542
Tütarettevõtete müük		245 000	655 000
Muude aktsiate soetamine		-2 266	-46 332 225
Põhivara soetamine		-6 080 643	-12 227 934
Põhivara ettemaks		-123 900	133 074
Põhivara müük		7 214 873	0
Saadud intressid		10 237 850	8 009 355
Saadud dividendid		0	1 132 893
Rahavoog investeerimistegevusest kokku		28 139 983	-39 492 716
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		56 550 973	19 909 144
Tagastatud laenud		-11 085 986	-63 336 959
Makstud kapitalirendi maksed		-18 434 090	-17 247 971
Makstud dividendid		-31 974 530	-5 053 358
Rahavoog finantseerimistegevusest kokku		-4 943 633	-65 729 144
RAHAVOOD KOKKU		123 278 050	38 453 311
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses	2	78 658 207	41 191 713
Valuutakursside muutuste mõju		3 099 356	-986 817
Raha ja raha ekvivalentide muutus		123 278 050	38 453 311
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus	2	205 035 613	78 658 207

Juhatuse liige



Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 25.05.10
Allkiri/signature 
BDO Eesti AS

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
(Kroonides)

	Aktsia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Reali- seerimata kursivahed	Jaotamata kasum	Emaettevõtte aktsionäri- dele kuuluv omakapital kokku	Vähemus- osalus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	5 000 000	500 000	-562 874	406 678 073	411 615 199	1 335 780	412 950 979
Vähemusosaluse muutus	0	0	0	0	0	320 538	320 538
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-5 000 000	-5 000 000	-53 358	-5 053 358
Realiseerimata kursivahed	0	0	-3 984 683	0	-3 984 683	0	-3 984 683
2008. a puhaskasum	0	0	0	153 322 925	153 322 925	5 057 961	158 380 886
Saldo seisuga 31.12.2008	5 000 000	500 000	-4 547 557	555 000 998	555 953 441	6 660 921	562 614 362
Vähemusosaluse muutus	0	0	0	0	0	1 693 954	1 693 954
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-31 974 530	-31 974 530	0	-31 974 530
Realiseerimata kursivahed	0	0	1 407 856	0	1 407 856	0	1 407 856
2009. a puhaskasum	0	0	0	118 825 986	118 825 986	5 321 474	124 147 460
Saldo seisuga 31.12.2009	5 000 000	500 000	-3 139 701	641 852 454	644 212 753	13 676 349	657 889 102

Vastavalt AS Skinest Rail põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 5 000 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 20 000 000 krooni.

Aktsia nimiväärtus on 1 000 krooni. Emitteeritud ja märgitud on 5 000 aktsiat. Fondi emissiooniga on tasutud 4 000 aktsia eest.

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 18.

Juhatuseliige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 25.02.10
Allkiri/signature JKK
BDO Eesti AS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2009. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Skinest Rail (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete SIA Skinest Latvija, AS Remlok Service, AS Skinest Metsaveod, AS Skinest Rail Balkan, tema filiaal Tiranas, AS Skinest Ehitus, Skinest SPb, Skinest Rail Polska Sp.z.o.o., Skinest Baltija UAB, Rolling Stock Invest AS, RSI Transportation AS, AB Skinest Nordic finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste tulude, kulude ja rahavoogude ümberarvestamisel välisvaluutast Eesti kroonidesse kasutatakse perioodi kaalutud keskmist kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga kursi alusel. Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse bilansis omakapitali kirjel "Realiseerimata kursivahed".

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisadena, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtete aktsiatesse soetusmaksumuse meetodil.

Tütarettevõtte

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte kontrolli all on üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest, kui emaettevõtte on võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat või kui emaettevõttel on õigus nimetada, tagasi kutsuda enamiku nõukogu liikmetest.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas kontrolli ettevõtte üle majandusaasta kestel, on vastava ettevõtte tulemused kajastatud alates kontrolli omamise kuupäevast või kuni kontrolli loovutamise kuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 15.05.10
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Negatiivne firmaväärtus on negatiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Sidusettevõtte

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle on emaettevõttel oluline mõju, kuid mida emaettevõtte ei kontrolli. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest;
- investorettevõttel on esindatuse kaudu oluline mõju tütarettevõtja juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtja äritegevuses.

Investeeringuid sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

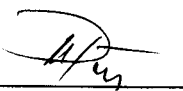
Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi deposiite tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Juhatusel liige _____



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 25.05.10
Allkiri/signature 
BDO Eesti AS

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud aktsiatesse (välja arvatud osalused sidus- ja tütarettevõtetes) kajastatakse bilansis ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Käesolevas aruandes on nimetatud investeeringud kajastatud soetusmaksumuses, kuna õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded, kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tuletisinstrumentid

Tuletisinstrumente (näiteks forward-, swap- või optioonilepingud) kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses. Kasumid ning kahjumid tuletisinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ning kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

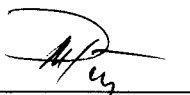
Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 50 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Juhatuses liige



Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 25.01.10
Altkiri/signature 
BDO Eesti AS

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

Masinad ja seadmed	25%
Transpordivahendid	20%
Raudteeveerem:	
vagunid	3 - 5%
vedurid	6 - 20%

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
 - rentnikul on optsoon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
 - lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
 - rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
 - renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.
- Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara lähtudes rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Juhatuse liige



Allkirjastatud identitiseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 25.05.2010
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-10 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat äriühingu tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasest väärtusest kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 25.05.10
Allkiri/signature 
BDO Eesti AS

läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist – tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides teenuse osutamisega kaasnenud kuludega.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tehingud seotud osapooltega

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tüdarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 25.05.10
Allkiri/signature [signature]
BDO Eesti AS

Lisa 2 Raha

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	319 844	203 440
Raha pangakontodel	204 715 769	78 454 767
Kokku	205 035 613	78 658 207

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu		
sh ostjatelt laekumata arved	47 222 679	91 434 896
sh ebatõenäolised laekuvad arved	-59 748	-61 067
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 7)	13 975 130	6 034 494
Muud ettemakstud kulud	664 247	702 454
Muud lühiajalised nõuded (lisa 5)	174 828	33 326 206
Nõuded ematettevõtte vastu (lisa 26)	19 008 804	37 827 147
Nõuded sidusettevõtete vastu (lisa 26)	15 014 736	2 390 136
Intressinõuded	16 719 699	12 902 862
Antud laenud (lisa 4)	31 611 234	28 402 793
Tagatised, täiendavad deposiidid	62 464	88 020
Ettemaksed teenuste eest	12 726 488	1 567 057
Kokku	157 120 561	214 614 998

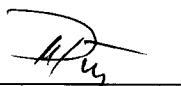
Eelnevatel perioodidel kuluks kantud nõudeid aruande perioodil ei laekunud.

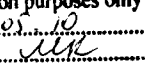
Lisa 4 Antud laenud

	31.12.2009	31.12.2008	Makse tähtaeg	Intressi määr	Alusvaluuta
Seotud ettevõtted:					
sh	21 046 210	14 150 658	31.12.2010	3-12%	EEK
sh	0	7 823 300	31.12.2009	14%	EUR
Eesti juriidilised isikud	2 740 983	1 977 098	31.12.2010	3-12%	EEK
Teisest riikidest juriidilised isikud:					
sh	5 432 649	2 043 357	31.12.2010	5,4-13%	USD
sh	2 278 380	2 278 380	31.12.2010	12%	EUR
Tegev- ja kõrgem juhtkond	100 361	0	31.12.2010	0%	RUB
Eraisik	12 651	130 000	31.12.2010	24%	EEK
Antud laenud kokku	31 611 234	28 402 793			

Eraisiku laenu tagatiseks on korter Jõhvis üldpinnaga 40 m2 (kinnisturegistriosa number 1516308).

Juhatuse liige



Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 25.05.10
Allkiri/signature 
BDO Eesti AS

Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2009	31.12.2008
Trahvid	158 400	48 900
Aktsiate eest	0	33 229 369
Lähetuste avanss	16 428	47 937
	174 828	33 326 206

2008. aastal soetati ja müüdi edasi aktsiad, müügitehingu tulemusena oli kajastatud nõue 33 229 369 krooni. Nimetatud tehingust saadi 2008. aastal kasumit 37 289 916 krooni.

Lisa 6 Varud

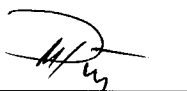
	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	139 712	8 759 959
Müügiks ostetud kaubad	56 405 989	49 115 161
Ettemaksed tarnijatele	169 050 422	2 263 052
Kokku	225 596 123	60 138 172

	2009	2008
Müügiks ostetud kaubad	338 172	168 063
Kokku mahakantud varud	338 172	168 063

Lisa 7 Maksud

	31.12.2009		31.12.2008	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	13 690 715	966 738	5 726 718	294 827
Sotsiaalmaks	485	496 033	0	527 936
Tulumaks	4 686	274 665	0	243 659
Töötuskindlustuse makse	0	56 388	0	11 078
Kohustuslik kogumispensioni makse	0	1 929	0	14 230
Ettevõtte tulumaks	279 244	230 092	307 776	701 535
Muud maksud	0	566	0	6
Kokku	13 975 130	2 026 411	6 034 494	1 793 271

Juhatuses liige



Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 25.05.10
Allkiri/signature 
BDO Eesti AS

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2009	31.12.2008
Pikaajalised nõuded (lisa 9)	38 487 719	46 822 444
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 11)	44 171 508	48 845 380
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 10)	82 044 383	82 042 117
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	164 703 610	177 709 941

Lisa 9 Pikaajalised nõuded

	31.12.2009	31.12.2008	Makse tähtaeg	Intressi määr	Alusvaluuta
Seotud ettevõtted:					
sh	32 089 790	26 860 000	2011-2012	4-12%	EEK
sh	0	18 422 678	31.12.2011	12%	USD
sh	2 691 215	1 048 322	2011- 2012	12%	EUR
Eesti juriidilised isikud					
sh	1 643 377	0	31.12.2012	3%	USD
sh	1 597 375	0	14.02.2019	8%	EEK
Teistes riikides juriidilised isikud	465 962	491 444	1.02.2012	0%	RUB
	38 487 719	46 822 444			

Antud laenud on tagatiseta.

Lisa 10 Muud aktsiad ja väärtpaberid

	31.12.2009		31.12.2008	
	Osaluse suurus	Bilansiline väärtus	Osaluse suurus	Bilansiline väärtus
Highrail Transport Ltd	16,70%	695 952	16,70%	695 952
Spacecom AS	12,25%	46 364 225	12,25%	46 364 225
Intopex Trans AS	17,50%	8 352 045	17,50%	8 352 045
Skinest LT	5,00%	2 266	0,00 %	0
Alexela Logistics AS	3,96%	26 629 895	3,96%	26 629 895
Kokku		82 044 383		82 042 117

Muud aktsiad ja osad on kajastatud soetusmaksumuse meetodil, kuna õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Juhatuse liige



Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 25.05.10
Altkiri/signature 
BDO Eesti AS

Lisa 11 Sidusettevõtete aktsiad ja osad

	Skinest	Külm-	Skinest	Refservis-M	DLRR	Kokku
	Baltija	vagun	Trans	ZAO	AS	
	UAB	OÜ	AS	Venemaa	Läti	
	Leedu	Eesti	Eesti			
Asukohamaa						
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.07	2 570 723	114 783	179 954	90 439	29 450 920	32 406 819
Osalus sidusettevõtte omakapitalis	2 570 723	114 783	179 954	90 439	29 450 920	32 406 819
Soetusmaksumus 31.12.2007	453 157	10 000	200 000	11 110	37 013 361	37 687 628
Osaluse % aasta alguses	50%	25%	50%	25%	49%	
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (-kahjum)	1 351 742	95 956	9 221	23 011	16 699 131	18 179 061
Väljakuulutatud dividendid	-1 132 893	0	0	0	0	-1 132 893
Realiseerimata kursivahed	0	0	0	-14 500	-593 107	-607 607
Osaluse % aasta lõpus	50%	25%	50%	25%	49%	
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.08	2 789 572	210 739	189 175	98 950	45 556 944	48 845 380
Osalus sidusettevõtte omakapitalis	2 789 572	210 739	189 175	98 950	45 556 944	48 845 380
Soetusmaksumus 31.12.2008	453 157	10 000	200 000	11 110	37 013 361	37 687 628
Osaluse % aasta alguses	50%	25%	50%	25%	49%	
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (-kahjum)		-170 495	-858	1 419	-1 620 346	-1 790 280
Sidusettevõttest tütarettevõtteks	-2 789 572	0	0	0	0	-2 789 572
Realiseerimata kursivahed	0	0	0	-5 116	-88 905	-94 021
Osaluse % aasta lõpus	65%	25%	50%	25%	49%	
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.09	0	40 245	188 317	95 253	43 847 693	44 171 508
Osalus sidusettevõtte omakapitalis	0	40 245	188 317	95 253	43 847 693	44 171 508
Soetusmaksumus 31.12.2009	0	10 000	200 000	11 110	37 013 361	37 234 471

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 25.01.10
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Juhataste liige

Lisa 12 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitus	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2008	23 601 550	9 358 363	158 750 406	5 868 125	0	197 578 444
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	0	2 059 545	0	0	2 059 545
Ostud ja parendused	2 114 438	1 942 474	49 788 767	0	123 900	53 969 579
Müügid ja mahakandmised	-20 232	-361 066	-4 544 392	0	0	-4 925 690
Ümberklassifitseerimised	5 574 546	0	0	-5 574 546	0	0
Valuutakursi muutused	-1 391	0	0	0	0	-1 391
Soetusmaksumus 31.12.2009	31 268 911	10 939 771	206 054 326	293 579	123 900	248 680 487
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-885 468	-3 678 172	-11 710 298	0	0	-16 273 938
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	0	-380 471	0	0	-380 471
Amortisatsioonikulu	-814 166	-1 206 194	-5 894 401	0	0	-7 914 761
Müüdid ja mahakantud põhivara akumuleeritud kulum	12 467	188 078	1 537 956	0	0	1 738 501
Valuutakursi muutused	825	0	0	0	0	825
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	-1 686 342	-4 696 288	-16 447 214	0	0	-22 829 844
Jääkmaksumus 31.12.2008	22 716 082	5 680 191	147 040 108	5 868 125	0	181 304 506
Jääkmaksumus 31.12.2009	29 582 569	6 243 483	189 607 112	293 579	123 900	225 850 643

Lisa 13 Immateriaalne põhivara

	Muu immateriaalne põhivara	Firma- väärtus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2008	0	42 629	42 629
Lisandumised äriühenduste kaudu	27 643	5 369 274	5 396 917
Ostud ja parendused	12 829		12 829
Müügid ja mahakandmised	-3 625		-3 625
Soetusmaksumus 31.12.2009	36 847	5 411 903	5 448 750
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	0	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	-8 202	0	-8 202
Amortisatsioonikulu	-8 361	0	-8 361
Valuutakursi muutused	3 625	0	3 625
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	-12 938	0	-12 938
Jääkmaksumus 31.12.2008	0	42 629	42 629
Jääkmaksumus 31.12.2009	23 909	5 411 903	5 435 812

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 25.05.10
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa 14 Kapitalirent

Kontsern on võtnud kapitalirendile raudteeplatvormid, vedurid, raudtee ekskavaatori, kahveltõstuki ja sõiduauto.

	31.12.2009	31.12.2008
Soetusmaksumus	199 742 527	144 715 075
Akumuleeritud kulum	-14 722 934	-8 574 550
Jääkmaksumus	185 019 593	136 140 525

Kapitalirendikohustused	Saldo 31.12.2009	Rendimaksed			Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär 6 kuu Euribor	Alus- valuuta
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Raudteeplatvormid	86 982 097	19 054 640	67 927 457	0	15.12.2012-15.01.2015	+1,0-1,4%	EUR
Vedurid	54 810 658	17 741 541	37 069 117	0	2 013	1,85%	EUR
Raudtee ekskavaator	321 296	171 836	149 460	0	30.10.2011	2,1%	EEK
Kahveltõstuk	7 312	7 312	0	0	30.01.2010	2,4%	EEK
Sõiduaudod	250 720	81 853	168 867	0	30.01.2013	7,3%	EUR
Kokku	142 372 083	37 057 182	105 314 901	0			

Kapitalirendikohustused	Saldo 31.12.2008	Rendimaksed			Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär	Alus- valuuta
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta			
Raudteeplatvormid	105 052 401	18 271 325	86 624 776	156 300	15.12.2012-15.01.2015	5,52-6,4%	EUR
Raudtee ekskavaator	485 287	163 991	321 296	0	30.10.2011	4,99%	EEK
Kahveltõstuk	92 655	85 343	7 312	0	30.01.2010	6,44%	EEK
Sõiduauto	196 172	56 924	139 248	0	30.01.2013	7,3%	EUR
Kokku	105 826 515	18 577 583	87 092 632	156 300			

Juhatus liige



Allkirjastatud identitiseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 25.05.10
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa 15 Kasutusrent

Rendikulu	2009	2009	2009	2008	2008	2008
	Ruumid	Sõidua autod	Vedurid	Ruumid	Sõidua autod	Vedurid
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	1 551 770	449 883	5 657 554	1 169 383	248 582	1 934 882
Katkestamatu kasutusrendi järgmiste perioodide maksed	3 848 125	824 591	23 787 541	578 776	645 429	28 771 951
sh kuni 1 aasta	1 410 242	454 321	4 255 890	514 216	645 429	5 333 970
1-5 aastat	2 437 883	370 270	19 531 651	64 560	0	19 051 926
Üle 5 aasta	0	0	0	0	0	4 386 055

Renditulu

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile andnud raudteeplatvormid, vedurid ja sõidua autod. Aruandeaasta renditulu oli 36 470 163 krooni, 2008. aastal 35 032 019 krooni. Tulevaste perioodide renditulu jaguneb järgmiselt:

Maksetähtajaga:	2009	2008
kuni 1 aasta	55 310 857	33 317 734
1-5 aastat	105 509 786	112 863 786
üle 5 aasta	0	20 416 857

Lisa 16 Laenukohustused

	Tagasimaksed				Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr	Alusvaluuta
	Saldo 31.12.2009	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud	52 502 622	52 502 622	0	0	2010	2-5%	EEK/EUR/USD
Pikaajaline laen	46 940	0	46 940	0	2011	3%	ALL
Kapitalirendikohustused (lisa 14)	142 372 083	37 057 182	105 314 901	0	2010-2015	3-6%	EUR/EEK
Kokku	194 921 645	89 559 804	105 361 841	0			

	Tagasimaksed				Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr	Alusvaluuta
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud	95 000	95 000	0	0	2009	12%	EEK
Pikaajaline laen	329 763	219 842	109 921	0	31.05.2010	10%	EEK
Kapitalirendikohustused (lisa 14)	105 826 515	18 577 583	87 092 632	156 300	2010-2015	3,5-6,4%	EUR/EEK
Kokku	106 251 278	18 892 425	87 202 553	156 300			

Kapitalirendikohustuste tagatiseks on renditud vara. Pikaajalise laenu tagatiseks on seatud hüpoteek Tallinnas Betooni 30 asuvale maa-alale, mille soetusmaksumus on 2 199 000 krooni. AS-il Skinest Rail on kohustustuste tagatiseks seatud kommertspant summas 81 362 000 krooni Nordea Bank Finland Plc kasuks.

Juhatus liige



Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 25.05.2010
Altkiri/signature J.K.
BDO Eesti AS

Lisa 17 Võlad ja ettemaksed

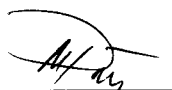
	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	89 528 454	24 020 410
Võlad sidusettevõtjatele (lisa 26)	683 827	2 726 384
Võlad emaettevõtte vastu (lisa 26)	12 000	0
Võlad töövõtjatele	1 891 345	1 338 946
Maksuvõlad (lisa 7)	2 026 411	1 793 271
Muud võlad	875 062	395 474
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	5 357 182	7 072 173
Saadud ettemaksed	30 531 065	6 229 885
Lühiajalised eraldised	26 270	26 270
KOKKU	130 931 616	43 602 813

Lisa 18 Omakapital

	31.12.2009	31.12.2008
Aksiakapital (kroonides)	5 000 000	5 000 000
Aksiate arv (tk)	5 000	5 000
Aksiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2009 moodustas 641 852 454 krooni (2008. aastal 555 000 998 krooni). Bilansipäeva seisuga on võimalik dividendidena välja maksta 507 063 439 krooni (2008. aastal 438 450 788 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 134 789 015 krooni (2008. aastal 116 550 210 krooni).

Juhatuse liige



Allkirjastatud identitiseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 25.05.10
Allkiri/signature 
BDO Eesti AS

Lisa 19 Müügitulu

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes :	2009	2008
Eesti	144 427 496	375 927 324
Läti	644 190 543	84 554 341
Leedu	74 785 728	205 763 852
Saksamaa	490 603	2 113 196
Venemaa	67 821 381	108 356 670
Soome	29 551 303	31 010 174
Poola	20 890 344	47 518 585
Slovakkia	298 551	3 165 182
Uus Meremaa	0	27 538 734
Kokku	982 455 949	885 948 058

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2009	2008
Veeremi ja veeremi varuosade müük	835 780 099	759 645 459
Veeremi remont ja hooldus	68 191 599	78 161 556
Veeremi rent	27 466 438	32 934 641
Raudtee ehitus ja pealisehitumaterjalide müük	8 984 321	8 330 812
Ruumide, territooriumi ja masinate rent	9 003 725	2 097 378
Muud teenused	33 029 767	4 778 212
Kokku	982 455 949	885 948 058

Lisa 20 Muud äritulud

	2009	2008
Kasum põhivara müügist	4 086 425	44 243
Kahjudehüvitus, saadud trahvid ja viivised	120 335	1 504 716
Kasum valuutakursi muutustest	0	2 771 829
Muud äritulud	2 257 164	1 851 476
Kokku	6 463 924	6 172 264

Juhatusel liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 23.05.10
Allkiri/signature 
BDO Eesti AS

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2009	2008
Tooraine ja materjal	5 718 837	6 778 616
Müügiks ostetud kaubad	735 995 629	622 730 090
Veeremi remont ja hooldus	53 305 541	79 595 968
Veeremi rent	8 297 227	2 770 247
Veoteenused	8 386 213	5 650 772
Ehitusteenused	1 520 812	6 958 108
Muud teenused	2 778 253	7 779 128
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	816 002 512	732 262 929

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud

	2009	2008
Turunduskulud	1 702 584	28 942 500
Transpordivahenditega seotud kulud	3 471 643	2 753 603
Rendikulud	2 197 293	1 581 324
Kinnisvara hooldus ja remont	978 677	1 163 852
Side- ja infotehnoloogiakulud	820 460	690 250
Lähetuskulud	1 246 871	1 149 747
Pangateenused	629 030	600 900
Haldusteenuste -ja auditikulud	609 418	613 140
Reklaamikulud	268 669	307 827
Personaliga seotud kulud	180 766	203 876
Kuludesse kantud nõuded ja ettemaksed	50 306	61 178
Muud üldhalduskulud	3 787 794	1 937 799
Kokku	15 943 511	40 005 996

Lisa 23 Muud ärikulud

	2009	2008
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	0	107 646
Maksud	106 515	80 462
Traavid ja viivised	44 695	12 214
Kahjum valuutakursi muutustest	11 316 616	0
Muud kulud	464 047	275 801
Kokku	11 931 873	476 123

Juhatuse liige



Allkirjastatud identitiseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 25.05.10
Allkiri/signature 
BDO Eesti AS

Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega

	2009		2008	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Sidusettevõtted	16 759 087	37 219 360	115 180 142	57 472 708
Emaettevõtte	10 000	17 529	0	0
Grupi ettevõtted	13 753 713	13 134 156	22 758 463	22 191 101
Muud seotud ettevõtted	7 288 375	62 322 772	32 856 776	5 655 468
Ost-müük kokku	37 811 175	112 693 817	170 795 381	85 319 277

2009. aastal anti laene järgmistele seotud osapooltele:

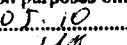
	2009		2008	
	Antud laenud	Tagastatud laenud	Antud laenud	Tagastatud laenud
Sidusettevõtted	0	0	46 950 074	47 031 704
Emaettevõtte	0	18 963 294	33 041 363	28 774 953
Grupi ettevõtted	20 118 049	6 425 725	10 916 413	1 501 531
Muud seotud ettevõtted	12 182 000	38 427 978	99 183 522	136 009 583
Kokku	32 300 049	63 816 997	190 091 372	213 317 771
	2009		2008	
	Arvestatud intressid	Laekunud intressid	Arvestatud intressid	Laekunud intressid
Sidusettevõtted	0	0	143 319	12 699
Emaettevõtte	1 513 321	1 374 815	2 455 041	1 343 541
Grupi ettevõtted	4 189 975	17 525	3 068 317	48 000
Muud seotud ettevõtted	3 986 913	5 414 465	5 029 491	4 510 702
Kokku	9 690 209	6 806 805	10 696 168	5 914 942

2009. aastal võeti laene järgmistelt seotud osapooltelt:

	2009		2008	
	Saadud laenud	Tagastatud laenud	Saadud laenud	Tagastatud laenud
Emaettevõtte omanik	0	0	2 959 830	3 917 268
Sidusettevõtted	0	0	320 626	0
Grupi ettevõtted	0	95 000	95 000	0
Muud seotud ettevõtted	0	0	812 773	5 225 518
Kokku	0	95 000	4 188 229	9 142 786

Juhatause liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 25.05.10
Allkiri/signature 
BDO Eesti AS

	2009		2008	
	Arvestatud intressid	Laekunud intressid	Arvestatud intressid	Laekunud intressid
Sidusettevõtted	17 741	0	13 077	0
Grupi ettevõtted	3 189	7 745	4 555	0
Muud seotud ettevõtted	0	0	79 708	53 495
Kokku	20 930	7 745	97 340	53 495

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised nõuded

	31.12.2009	31.12.2008
Sidusettevõtted	15 014 736	2 390 136
Emaettevõtte	19 008 804	37 827 147
Grupi ettevõtted	25 236 830	20 818 605
Muud seotud ettevõtted	10 979 634	12 851 035
Kokku	70 240 004	73 886 923

Pikaajalised nõuded

	31.12.2009	31.12.2008
Grupi ettevõtted	34 781 005	27 908 322
Muud seotud ettevõtted	0	18 422 678
Kokku	34 781 005	46 331 000

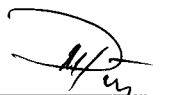
Lühiajalised kohustused

	31.12.2009	31.12.2008
Sidusettevõtted	683 827	2 726 384
Emaettevõtte	12 000	0
Grupi ettevõtted	921 490	4 027 218
Muud seotud ettevõtted	604 542	2 067 290
Kokku	2 221 859	8 820 892

Ostjate ettemaksed

Sidusettevõtted	13 147 485	0
Kokku	13 147 485	0

Juhatusel liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 25.05.10
Allkiri/signature JMK
BDO Eesti AS

Tehingud juhtkonnaga

	2009		2008	
	Antud laenud	Tagastatud laenud	Antud laenud	Tagastatud laenud
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale antud laenud	100 361	0	0	0
Kokku	100 361	0	0	0

	2009	2008
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud	2 266 359	1 477 787

Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva

2010. aastal laiendas Skinest Rail tegevust Gruusia turule. Täiendavalt on soetatud 0,9 % aktsiad AS Daugavpils Lokomotivju Remonta Rūpnica's. Tütarettevõtte SIA Skinest Latvija võitis AO Latvijasdzelzceļš hankekonkursid ja on 2010. aastal suurendanud raudteeveeremi müüki. Samuti on suurenenud raudteeveeremi müük Eestis.

Juhatus liige



Allkirjastatud identitiseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 25.05.10
Allkiri/signature 
BDO Eesti AS

Lisa 26 Emaettevõtte finantsaruanded

Emaettevõtte bilanss

31.12.2009 31.12.2008

VARAD

Käibevara

Raha	181 959 809	69 642 298
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	23 881 803	68 255 353
Nõuded emaettevõtte ja tütarettevõtete vastu	57 797 438	49 456 043
Nõuded sidusettevõtete vastu	1 762 611	368 682
Maksude ettemaksed	9 739 387	1 664 347
Muud lühiajalised nõuded	45 457 905	39 248 742
Ettemaksed teenuste eest	4 720 141	11 507 118
Kokku	143 359 285	170 500 285
Varud		
Müügiks ostetud kaubad	31 293 128	28 321 905
Ettemaksed varude eest	116 807 136	1 930 272
Kokku	148 100 264	30 252 177
Käibevara kokku	473 419 358	270 394 760

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtete aktsiad või osad	27 387 392	20 573 090
Sidusettevõtete aktsiad või osad	37 234 471	37 687 628
Muud aktsiad ja väärtpaberid	82 042 117	82 042 117
Pikaajalised nõuded tütarettevõtete vastu	13 454 137	13 464 137
Muud pikaajalised nõuded	38 021 757	46 331 000
Kokku	198 139 874	200 097 972

Materiaalne põhivara

Hooned ja rajatised	7 615 604	5 828 090
Masinad ja seadmed	2 957 115	2 900 285
Muu materiaalne põhivara	107 206 560	62 935 937
Kokku	117 779 279	71 664 312
Põhivara kokku	315 919 153	271 762 284

VARAD KOKKU

789 338 511 542 157 044

Juhatuses liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 25.05.10
Allkiri/signature alk
BDO Eesti AS

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.2009	31.12.2008
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	45 382 935	7 881 657
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	25 130 439	7 159 044
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	61 841 486	8 341 909
Võlad tütarettevõtete	6 219 464	1 205 225
Võlad sidusettevõtete	383 885	2 365 161
Võlad töövõtjatele	1 114 105	538 996
Maksuvõlad	481 732	605 627
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	5 357 182	7 072 173
Muud võlad	90 074	105 563
Saadud ettemaksed	4 695 088	6 207 382
Kokku	80 183 016	26 442 036
Lühiajalised kohustused kokku	150 696 390	41 482 737
Pikaajalised kohustused		
Kapitalirendi kohustused	53 771 299	24 091 078
Pikaajalised kohustused kokku	53 771 299	24 091 078
KOHUSTUSED KOKKU	204 467 689	65 573 815
OMAKAPITAL		
Aksiakapital	5 000 000	5 000 000
Kohustuslik reservkapital	500 000	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	439 108 699	381 842 188
Aruandeaasta kasum	140 262 123	89 241 041
OMAKAPITAL KOKKU	584 870 822	476 583 229
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	789 338 511	542 157 044

Juhatusel liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 25.05.10
Allkiri/signature 
BDO Eesti AS

Emaettevõtte kasumiaruanne

Skeem 1

	2009	2008
ÄRITULUD		
Müügitulu	740 662 352	661 688 551
Muud äritulud	6 545 041	6 545 749
Äritulud kokku	747 207 393	668 234 300
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-629 566 335	-551 976 579
Mitmesugused tegevuskulud	-5 759 518	-30 696 176
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-4 852 656	-2 955 912
Sotsiaalmaks	-1 650 261	-984 191
Tööjõu kulud kokku	-6 502 917	-3 940 103
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 048 908	-4 044 896
Muud ärikulud	-11 003 373	-32 053
Kokku ärikulud	-656 881 051	-590 689 807
ÄRIKASUM	90 326 342	77 544 493
FINANTSTULUD JA -KULUD		
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt tütarettevõtetesse	32 944 295	4 012 067
Intressikulud	-1 378 131	-3 626 120
Intressitulud	14 939 424	14 178 972
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	3 429 293	-2 604 278
Muud finantstulud	900	0
Finantstulud ja -kulud kokku	49 935 781	11 960 641
Kasum enne tulumaksustamist	140 262 123	89 505 134
Ettevõtte tulumaks	0	264 093
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	140 262 123	89 241 041

Juhatus liige



Allkirjastatud identiteetseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 25.01.10
Allkiri/signature 
BDO Eesti AS

Emaettevõtte rahavoogude aruanne

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	90 326 342	77 544 493
Korrigeerimised:		
Kulum	4 048 908	4 044 896
Põhivara müügikasum	-4 086 425	-44 243
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24 633 825	25 933 177
Varude muutus	-117 848 087	27 227 064
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	70 803 476	-64 370 271
Makstud intressid	-1 288 904	-3 448 450
Makstud tulumaks	0	-264 093
Rahavoog äritegevusest kokku	66 589 135	66 622 573
Rahavoog investeerimistegevusest		
Antud laenud	-183 045 074	-204 145 634
Antud laenude tagastamised	182 901 880	270 153 338
Tütarettevõtete soetamine	-6 606 146	-1 968 542
Tütarettevõtete müük	245 000	255 000
Muude aktsiate soetamine	0	-46 332 225
Põhivara soetamine	-5 514 458	-6 232 787
Põhivara müük	7 214 873	101 695
Saadud intressid	10 237 511	7 696 057
Saadud dividendid	32 944 295	4 006 508
Rahavoog investeerimistegevusest kokku	38 377 881	23 533 410
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	45 796 740	26 892 188
Tagastatud laenud	-1 928 729	-64 381 712
Makstud kapitalirendi maksed	-7 159 046	-6 884 415
Makstud dividendid	-31 974 530	-5 000 000
Rahavoog finantseerimistegevusest kokku	4 734 435	-49 373 939
RAHAVOOD KOKKU	109 701 451	40 782 044
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses	69 642 298	29 273 410
Valuutakursside muutuste mõju	2 616 060	-413 156
Raha ja raha ekvivalentide muutus	109 701 451	40 782 044
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus	181 959 809	69 642 298

Juhatuses liige



Allkirjastatud identitiseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 25.05.09
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Emaettevõtte omakapitali muutuse aruanne

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	5 000 000	500 000	386 842 188	392 342 188
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-5 000 000	-5 000 000
2008. a puhaskasum	0	0	89 241 041	89 241 041
Saldo seisuga 31.12.2008	5 000 000	500 000	471 083 229	476 583 229
Realiseerimata kursivahed	0	0	0	-3 024 420
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-58 260 718
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	128 621 057
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2008	0	0	0	543 919 148
Saldo seisuga 31.12.2008	5 000 000	500 000	471 083 229	476 583 229
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-31 974 530	-31 974 530
2009. a puhaskasum	0	0	140 262 123	140 262 123
Saldo seisuga 31.12.2009	5 000 000	500 000	579 370 822	584 870 822
Realiseerimata kursivahed	0	0	0	-403 232
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-64 621 864
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	121 038 481
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2009	0	0	0	640 884 207

Juhatus liige



Allkirjastatud identitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 25.05.10
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Majandusaasta aruande allkirjad

Juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Maarika Piir
juhatuse esimees



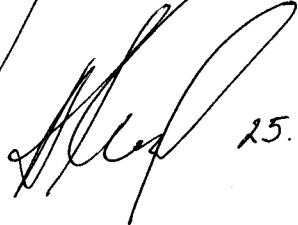
24.05. 2010

Juri Krasnošlõk
juhatuse liige



24.05. 2010

Aivar Kesküla
juhatuse liige



25.05. 2010

Juhatus liige



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**Skinest Rail AS ainuaktsionäridele**

BDO Eesti AS, tegutsedes vandeaudiitor Kairi Luigelaht-Teder isikus, on auditeerinud Skinest Rail AS, registrikood 10293440, (edaspidises nimetatud kui *Äriühing*) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab 31.12.2009 lõppenud majandusaasta kohta konsolideeritud koostatud bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ning märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisaidsid, mis on esitatud Äriühingu aastaaruande meie poolt identifitseeritud lehekülgedel.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Äriühingu juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning kooskõlas finantsaruandluse standarditega esitamine, mille hulka kuulub: a) asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; b) asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; c) antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi Eestis kehtiva Auditeerimiseeskirja standardite kohaselt. Need standardid nõuavad, et meie tegevus on vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja teostame auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjalide kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltub vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, mille kohaselt raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel arvestab vandeaudiitor õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrolli adekvaatsust, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruannete üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Vandeaudiitori arvamus

Meie arvates kajastab ülalviidatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne Eesti hea raamatupidamistavaga kooskõlas olulises osas õigesti ja õiglaselt Skinest Rail AS aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.2009 finantsseisundit.

Tallinn, 25. mai 2010



Kairi Luigelaht-Teder
Vandeaudiitor nr 546

BDO Eesti AS
Tegevusluba nr 1

Kasumi jaotamise ettepanek

ASi Skinest Rail jaotamata kasum:

Elmiste perioodide jaotamata kasum	523 026 468
2009. aasta kasum	118 825 986
Jaotamata kasum kokku seisuga 31.12.2009	641 852 454

Juhatus teeb ettepaneku jaotada kasum järgnevalt:

Dividendid	12 400 000
Jaotamata kasumi jääk	629 452 454

Maarika Piir
juhatuse esimees



24.01. 2010

Juri Krasnošlök
juhatuse liige



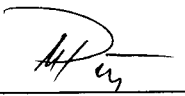
24.05. 2010

Aivar Kesküla
juhatuse liige



25.05. 2010

Juhatus liige



2009. a müügitulu

Tegevusala nimetus EMTAK järgi	Kood	2009	2008
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	46699	678 841 852	589 057 143
Muude transpordivahendite remont ja hooldus	33171	21 914 559	52 281 947
Raudteeveeremi rentimine	77391	6 562 434	12 104 330
Raudteede ja metroo ehitus, hooldus ja remont	42121	0	2 949 805
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0	552 310
Muud majandustegevust toetavad tegevused	84139	33 343 507	4 743 016
Kokku		740 662 352	661 688 551

Maarika Piir
juhatuse esimees



24.01.2010

Juhatuses liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Aktsiaselts Skinest Rail (registrikood: 10293440) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Juri Krasnoshlök	Juhatuse liige	25.05.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	46699	678841852	91.65%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	33343507	4.50%	Ei
Muude transpordivahendite remont ja hooldus	33171	21914559	2.96%	Ei
Raudteeveeremi rentimine	77391	6562434	0.89%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	skinest@skinest.ee
Faks	+372 6788075
Telefon	+372 6788070
Veebilehe aadress	www.skinest.ee