

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osäühing IMPERIO INVEST

registrikood: 11208880

tänavatalu nimi, Pärnu mnt 102
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11312

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

Osaühing Imperio Invest on asutatud 09.01.2006 a. Ettevõtte tegevuse peamiseks eesmärgiks on majanduskonsultatsiooni teenuste osutamine ja investeringute teostamine.

Kuna keerukas olukord Eesti ja maailma majanduses jätkus, siis aruande perioodil Imperio Invest OÜ-s majandustegevust ei toimunud.

Osaühingus Imperio Invest aruandeaastal töötajaid ei olnud ning palka ei makstud. Juhatuse liikme tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Imperio Invest 2009.a raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Osaühing Imperio Invest on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	130 673	106 178
Nõuded ja ettemaksed	91 000	115 494
Kokku käibevara	221 673	221 672
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	40 000	62 000
Materiaalne põhivara	0	1 920
Kokku põhivara	40 000	63 920
Kokku varad	261 673	285 592
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	241 592	256 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 919	-15 323
Kokku omakapital	261 673	285 592
Kokku kohustused ja omakapital	261 673	285 592

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Muud äritulud	1	
Mitmesugused tegevuskulud		-10 183
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 920	-5 279
Muud ärikulud	-22 000	
Ärikasum (-kahjum)	-23 919	-15 462
Finantstulud ja -kulud		139
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-23 919	-15 323
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 919	-15 323

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-23 919	-15 462
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 920	5 279
Muud korrigeerimised	22 000	
Kokku korrigeerimised	23 920	5 279
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	494	
Kokku rahavood äritegevusest	495	-10 183
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel		-40 000
Antud laenud		-115 000
Antud laenude tagasimaksed	24 000	
Laekunud intressid		139
Kokku rahavood investeerimistegevusest	24 000	-154 861
Kokku rahavood	24 495	-165 044
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	106 178	271 222
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 495	-165 044
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	130 673	106 178

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	241 592	285 592
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-23 919	-23 919
31.12.2009	40 000	4 000	217 673	261 673

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Imperio Invest raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse vastavasisulistest määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Imperio Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha all kajastatakse sularaha kassas ning panga arvelduskontol olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus on vähemalt 15 000 krooni ja kasutusiga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus jääb alla 15 000 krooni, kantakse 100% ulatuses kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kasutatakse lineaarseid amortisatsiooninorme, milleks on:

- masinad ja seadmed 20-30% aastas;

- muu inventar ja IT tehnika 30-40% aastas;

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15000

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul vara omandiga seonduvad riskid ja hüved ei kandu üle rentnikule.

Kasutusrendi puhul kajastub renditav vara rendileandja bilansis. Kasutusrendi maksed kantakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rentniku kuludesse.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele ja kajastatakse ka edaspidises arvestuses nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Maksustamine

Eestis kehtiva seadusandluse kohaselt ettevõtte kasumit ei maksustata. Küll aga maksustatakse 21/79 suuruse maksumääraga väljamakstavaid dividende, tulumaksuseaduses välja toodud teatud liiki väljamakseid ning kulusid. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks dividendide välja maksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	129 837	105 837
Arvelduskontod	836	341
Kokku raha	130 673	106 178

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	0	494
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	494

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	0	22 000
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	40 000	40 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	40 000	62 000

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud 2008 aastal soetatud 100%-line osalus Take Me Home OÜ-st. Imperio Invest OÜ on kohtule esitanud hagiavalduse OÜ Take Me Home osade ostu-müügilepingu tühistamiseks tunnistamiseks. Take Me Home OÜ on pankrotis.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	15 998	15 998
Akumuleeritud kulum	-14 078	-14 078
Jääkmaksumus	1 920	1 920
Amortisatsioonikulu	-1 920	-1 920
31.12.2009		
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
40'000		

Osaühingul on üks füüsilisest isikust osanik.

Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aruande koostamispäeva 20.05.2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing IMPERIO INVEST (registrikood: 11208880) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL REINO	Juhatuse liige	21.05.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	241 592
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 919
Kokku	217 673
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 919
Kokku	23 919

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Reino	37401056029	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raul@domuskinnisvara.ee
Mobiiltelefon	+372 5104174