

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Sõle 37A

registrikood: 80132649

tänava/talu nimi, Sõle 37A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 10321

maakond: Harju maakond

telefon: +3725117292

faks:

e-posti aadress: gvassiljev@smail.ee

veebilehe aadress:

Genip

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Võlad tarnijatele	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12



Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 7 - liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Korterühistul oli 2009.a. üheksas tegevusaasta. Korterühistu SÕLE 37A majandustegevus algas 1.detsembrist 2000.a..

2009. aastal tegutsenud 12 kuu tulu ja kulu analüüsis on korterühistu tegevus jagatud kaheks: esimene tegevus on kommunaalmaksete ja kohalike maksete (maamaks) vahendamine, millest kasumit ei arvestata. Teine on korterühistu põhitegevus - korteri- omandi juurde kuuluva mõttelise osa (maja üldkasutatava osa) hooldus, remont ja haldus, milleks kogutakse korteriomaniikelt sihtmakseid, mida kasutatakse jooksva aastal või kogutud ettemaksena järgnevatel aastatel.

Korterühistu osakapital on **98 441** krooni.

Aruandeaastal KÜ korjas elanikelt vahendeid maja majanduskuludeks **178 968** krooni ja remondiks **178 968** krooni. Remondireserv eelmisest aastast oli **68 802** krooni.

2009a. põhitegevuse kulutused olid **166 076** krooni ja maja majanduskulud koostasid **200 061** krooni. Jääk 2010 a. alguseks moodustas **81 694** krooni remonditööde teostamiseks.

2009. a. telliti ja teostati suuremahulisi töid kokku:

-treppikoja remont (4 tk; lõpp osa)	120 108 krooni
-san-tehnilised tööd	5 527 krooni
- kanalisatsiooni remont	5 520 krooni
- elektritööd	4 386 krooni

Korterühistu maksis tasu juhatus liikmele 40 872 krooni. Korterühistu maksis palkadeks **88 653** krooni kahele inimesele, kes töötas töölepingu alusel.

Puhkuse reserve koostas **3 950** krooni.

Korterühistul ei esinenud makseraskusi, kõik arved tasuti tähtaegselt.

Järgmisel majandusaastal planeeritakse maja sissepääsu remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Sõle 37A juhatus deklareerib oma vastutust 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Sõle 37A finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- korteriühistu Sõle 37A on jätkuvalt tegutsev.

Juhatusesimees Valeri Petrov

 10.06. 2010. a.

Juhatusesimees Ivan Mistšenko

 10.06. 2010. a.

Juhatusesimees Andrei Turbin

 10.06. 2010. a.

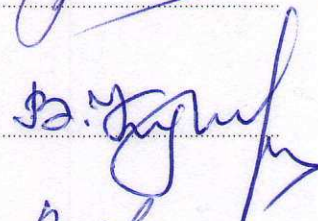
Juhatusesimees Andrei Vorontsov

 10.06. 2010. a.

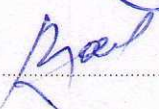
Juhatusesimees Larisa Kuchinskaja

 10.06.10. 2010. a.

Juhatusesimees Vjatšeslav Kušal

 10.06. 2010. a.

Juhatusesimees Ivan Vatsik

 10.06. 2010. a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	28 983	22 860	2
Nõuded ja ettemaksed	255 432	256 338	3,5
Kokku käibevara	284 415	279 198	
Kokku varad	284 415	279 198	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	5 973	
Võlad ja ettemaksed	124 768	137 334	4,7,10
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	81 694	68 802	6
Kokku lühiajalised kohustused	206 462	212 109	
Kokku kohustused	206 462	212 109	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	98 441	71 596	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4 507	-412	
Aruandeaasta tulem	-15 981	-4 095	
Kokku netovara	77 953	67 089	
Kokku kohustused ja netovara	284 415	279 198	



Tulemiaruanne

(kroonides)

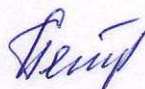
	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	368 958	348 990	8
Muud tulud	4 799	15 869	
Kokku tulud	373 757	364 859	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-166 076	-164 252	
Mitmesugused tegevuskulud	-38 420	-34 628	9
Tööjõukulud	-184 712	-169 689	11
Kokku kulud	-389 208	-368 569	
Kokku põhitegevuse tulem	-15 451	-3 710	
Finantstulud ja -kulud	-530	-385	12
Aruandeaasta tulem	-15 981	-4 095	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-15 451	-3 710	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	906	-47 276	3,5
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 647	-29 212	4,6,10
Kokku rahavood põhitegevusest	-20 192	-80 198	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-5 973	
Laekunud sihtkapital	26 845	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-530	-385	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	26 315	-6 358	
Kokku rahavood	6 123	-86 556	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 860	109 416	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 123	-86 556	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 983	22 860	2



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	71 596	-412	71 184
Aruandeaasta tulem	0	-4 095	-4 095
31.12.2008	71 596	-4 507	67 089
Aruandeaasta tulem	26 845	-15 981	10 864
31.12.2009	98 441	-20 488	77 953



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Sõle 37A raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	28 983	19 105
raha posti kaudu		3 755
Kokku raha	28 983	22 860

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatel laekumata arved	241 679	250 202	11
Nõuded maamaksu, osamaksu eest	6 563	6 136	
Kokku nõuded ostjate vastu	248 242	256 338	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		36	
Sotsiaalmaks	3 531		4 308
Kohustuslik kogumispension	1		
Töötuskindlustusmaksed	156		30
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 688	36	4 338

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	5 742			
Intressinõuded	1 409			
Muud nõuded	39			
Kokku muud nõuded	7 190			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	105 964	121 579
Võlad töövõtjatele	15 116	11 417
Saadud ettemaksed	81 694	68 802
Kokku võlad ja ettemaksed	202 774	201 798

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
palgavõlg + puhkusereserv	15 116	11 417
Kokku võlad töövõtjatele	15 116	11 417

palgavõlg = 11 166 krooni

puhkusereserv = 3 950 krooni

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	178 968	170 022
maamaks	11 022	12 423
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	178 968	178 968
muud tulud	4 799	3 446
Kokku liikmetelt saadud tasud	373 757	364 859

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Maarent	11 022	12 423
Mitmesugused bürookulud	1 727	723
Koolituskulud	340	1 500
ettemakstud tulevaste perioodide kulud	12 892	14 716
Muud	12 439	5 266
Kokku mitmesugused tegevuskulud	38 420	34 628

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
vesi, küte, praht, elekter, gaas, ummistus	105 964	121 579
Kokku võlad tarnijatele	105 964	121 579

Nimetus Arve nr. Kirjeldus Summa

AS Tallinna Küte S0912029806 soojus-hankija -83 941

AS Tallinna Vesi A2009186064 vesi-hankija -14 593

Adelan Prügivaod OÜ TL926954 praht-hankija -3 626

AS Eesti Energia 49967934 elekter-hankija -1 356

AS Eesti Gaas 110192 gaas-hankija -1 848

Toru Abi 908163 Ummistuse likvideerimine -600

Kokku -105 964

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	129 997	126 463
Sotsiaalmaksud	54 715	43 226
Kokku tööjõukulud	184 712	169 689

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

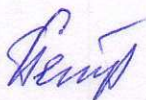
	2009	2008
Muud finantstulud ja -kulud	-530	-385
Kokku finantstulud ja -kulud	-530	-385

pangakulud=-644, pangaintress=114

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60



Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Sõle 37A (registrikood: 80132649) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ljudmila Alimova	Antonina Afanassova	21.06.2010
Resolutsioon:	1. majandustehinguid kajastatud õigesti ja õiglaselt; 2. raamatupidamise algdokumendid vastavad raamatupidamise seadusele; 3. majandusaasta aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud; 4. koostatud aruandlus ei sisalda olulisi vigu ning kajastab KÜ Sõle 37A lõppenud majandusaasta tulemust olulises osas õigesti.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6019152
Telefon	+372 6018322
Telefon	+372 6017622
Telefon	+372 6021832
Mobiiltelefon	+372 53446075
E-posti aadress	gvassiljev@smail.ee