

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osühing Maier AE

registrikood: 10122342

tänavatalu nimi, Pardi 15c
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihthnumber: 80016

maakond: Pärnu maakond

telefon: +3724430861

faks: +3724430861

e-posti aadress: oumaier@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Ettemaksed	13
Lisa 7 Müügioteel põhivara	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Eraldised	16
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Muud ärikulud	18
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 20 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad

OÜ Maier AE tegeles lõppenud 2009. majandusaastal reisijateveo teenuste osutamisega ning garaažipindade rendileandmisega.

Tulud, kulud ja kahjum

Möödunud majandusaastal hakkasid nõudlust välisreiside järele vähendama mitmed ebasoodsad tegurid maailma majanduses (finantskriis, nafta ja teiste hindade tõus, suured valuutakursside kõikumised), mis vähendasid nii ettevõtete kui ka tarbijate kindlustunnet.

2009. aastal Eestis halvenenud majanduslik olukord mõjutas negatiivselt ka osaühingu Maier AE äritegevust. Seoses sellega vähenes ettevõtte reisitellimuste arv võrreldes eelmise majandusaastaga neli korda. Osaühingu aruandeaasta müügitulu moodustas 328 564 krooni, eelmise 2008. aasta müügituluks kujunes 1 304 950 krooni.

2009. aastal saadi 90% müügitulust reisijateveo teenuste osutamisest ja 10% müügitulust kinnisvara rendileandmisest. Suurim tagasimineku oli välisreiside osas, kus müügimaht kahanes võrreldes eelmise majandusaastaga kuus korda. Eestisest reise müük kahanes kolm korda.

Müügimahu kahanemisega vähenesid ka ettevõtte kulud. 2009. aastal moodustasid osaühingu kulud kokku 585 913 krooni, mis on kolm korda vähem kui eelmisel majandusaastal. Endiselt mõjuvaks teguriks kulude suures osakaalus on kütuse suhteliselt kõrged hinnad ja materiaalse põhivara kiire kulumine.

2008. aastal mõjutas majandusaasta negatiivne tulemus osaühingu omakapitali (netovara), mille suurus 31.12.2008.a seisuga oli -187 933 krooni. Juhindudes ettevõtte põhikirja sätetest ja kehtivast seadusandlusest parandas ettevõtte 2009. aastal omakapitali seisu, suurendades osakapitali mitterahalise sissemaksega. 2009. aasta lõpus moodustas ettevõtte netovara 258 719 krooni, millest aruandeaasta kahjum oli 253 348 krooni.

Investeeringud

Majandusliku olukorra halvenemine avaldas olulist mõju ka ettevõtte investeeringutele põhivarasse. Kui eelmisel aastal moodustasid lõpetamata ehitise kulud 126 383 krooni, siis aruandeaastal kujunes poolelioleva garaažihoone kuludeks 5 014 krooni.

Müügiootel põhivara

2009. aasta esimesel poolel otsustati müüa Pärnus Kase tn 1 asuva kinnistu osaühingule Maier AE kuuluv ½ mõttelist osa.

Kinnistu müüakse koos sellel asuva poolelioleva ehitisega (garaažiga). Seoses sellega on eespool mainitud põhivarad ümberklassifitseeritud käibevara gruppi müügiootel põhivaraks.

Personal

OÜ Maier AE keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2,8 töötajat. Majandusaasta jooksul moodustasid töötajate töötasud koos puhkusetasudega kokku 136 051 krooni.

OÜ Maier AE juhatus koosneb ühest liikmest. 2009. aastal arvestati juhatuse liikmele töö- ja puhkusetasu koos sotsiaalmaksudega 83 154 krooni (2008. aastal 95 976 krooni).

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika

	2009.a	2008.a
Müügitulu	328 564	1 304 950
Tulu kasv(+)/langus(-)	-75%	2%
Puhaskasumi määär	-77%	-27%

Puhaskasum (-kahjum)	-253 348	-349 708
Kasumi kasv(+)/langus(-)	-28%	-122%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,22	0,41

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100

Puhaskasumi määr (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009 – puhaskasum 2008) / puhaskasum 2008 * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Maier AE põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkamine samadel tegevusaladel, säilitades ettevõtte turupositsiooni. Endiselt pööratakse suurt tähelepanu klientidele, keskendudes nende vajadustele ja rahulolule. Kuna inimeste reisimissoov pole vähenenud, vaid seda piirab sissetulekute vähenemine või hirm majandustingimuste halvenemise ees, loodetakse, et nõudlus hakkab kiiresti kasvama niipea, kui majanduse olukord paranema hakkab.

Tuleval 2010. aastal plaanib OÜ Maier AE teostada kinnistu ja poolelioletava ehitise müüki. Samuti loodetakse veelgi vähendada perioodikulusid ja parandada ettevõtte üldisi äritulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Maier AE juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande. OÜ Maier AE juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Maier AE finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Maier AE on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	1 079	3 137	85 503	2
Nõuded ja ettemaksed	19 587	127 744	130 578	3
Müügiootel põhivara	880 783	0	0	7
Kokku käibevara	901 449	130 881	216 081	
Põhivara				
Materiaalne põhivara	515 605	1 501 122	1 538 987	8
Kokku põhivara	515 605	1 501 122	1 538 987	
Kokku varad	1 417 054	1 632 003	1 755 068	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	675 000	200 000	200 000	9
Võlad ja ettemaksed	56 277	101 429	211 794	10
Eraldised	9 220	16 609	25 601	11
Kokku lühiajalised kohustused	740 497	318 038	437 395	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	417 838	1 501 898	1 155 898	9
Kokku pikaajalised kohustused	417 838	1 501 898	1 155 898	
Kokku kohustused	1 158 335	1 819 936	1 593 293	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	200 000	100 000	100 000	12
Ülekurss	600 000	0	0	12
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-297 933	51 775	209 657	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-253 348	-349 708	-157 882	
Kokku omakapital	258 719	-187 933	161 775	
Kokku kohustused ja omakapital	1 417 054	1 632 003	1 755 068	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	328 564	1 304 950	13
Muud äritulud	4 001	0	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-116 159	-941 269	15
Mitmesugused tegevuskulud	-102 983	-191 871	16
Tööjõukulud	-182 260	-243 153	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-109 748	-164 248	8
Muud ärikulud	-4 723	-23 851	18
Ärikasum (-kahjum)	-183 308	-259 442	
Finantstulud ja -kulud	-70 040	-90 266	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-253 348	-349 708	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-253 348	-349 708	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-183 308	-259 442	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	109 748	164 248	8
Kokku korrigeerimised	109 748	164 248	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	108 157	2 834	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-52 541	-119 357	
Makstud intressid	-69 774	-90 044	19
Kokku rahavood äritegevusest	-87 718	-301 761	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 014	-126 383	7,8
Laekunud intressid	3	64	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 011	-126 319	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	290 940	546 000	9
Saadud laenude tagasimaksed	-200 000	-200 000	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	90 940	346 000	
Kokku rahavood	-1 789	-82 080	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 137	85 503	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 789	-82 080	
Valuutakursside muutuste mõju	-269	-286	19
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 079	3 137	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	100 000		10 000	51 775	161 775
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-349 708	-349 708
31.12.2008	100 000		10 000	-297 933	-187 933
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-253 348	-253 348
Emiteeritud osakapital	100 000	600 000			700 000
31.12.2009	200 000	600 000	10 000	-551 281	258 719

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maier AE 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja raha pankade arveldusarvetel. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglasel väärtusel, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikul valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud aruandeperioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu, samuti kõiki muid nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2-5%
Seadmed	15-20%
Sõidukid	10-33%
Muu põhivara	20-35%
Maa ei amortiseeru.	

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Vara hakatakse amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotool põhivaraks. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotool põhivaraks ja kajastatakse bilansis käibevarana. Müügiotool põhivara kajastatakse bilansilises maksumuses või õiglasest väärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustused

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud.

OÜ Maier AE bilansis on lühiajalise eraldisena kajastatud puhkusekohustuste reserv.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle äriplaneerimisele. OÜ Maier AE seotud osapoolteks on:

- osaühingu tegevdirektor, juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressi laekumine on ebakindel, arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodi kulud või ettemakstud kulud. Kulusid kajastatakse samal perioodil kui nendega seotud tulusid.

Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumiaruande skeemi number 1 kirjetele ja RTJ 2 nõuetele. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 067	1 436
Arvelduskontod	12	1 701
Kokku raha	1 079	3 137

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 600	35 900	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 987	87 511	4
Muud nõuded	0	720	5
Ettemaksed	0	3 613	6
Kokku Nõuded ja ettemaksed	19 587	127 744	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 987		87 511	
Üksikisiku tulumaks		1 027		1 786
Sotsiaalmaks		4 852		8 812
Kohustuslik kogumispension		0		267
Töötuskindlustusmaksed		412		160
Ettemaksukonto jääk	696		76 486	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 683	6 291	163 997	11 025

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	720	720		
Kokku muud nõuded	720	720		

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	3 613	3 613		
Kokku ettemaksed	3 613	3 613		

Lisa 7 Müügiotel põhivara

(kroonides)

31.12.2008	0
Ümberklassifitseerimised	875 769
Muud muutused	5 014
31.12.2009	880 783

Majandusaasta esimesel poolel otsustas ettevõtte juhtkond müüa kinnistu koos sellel asuva poolelioleva ehitisega (garaažiga) ja ümberklassifitseerida antud varad müügiotel põhivaraks. Poolelioleva garaažihoone ehitamine endiselt jätkub. Möödunud aasta jooksul moodustasid lõpetamata ehitise kulud 5 014 krooni.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007								
Soetusmaksumus	225 000	100 000	1 504 316	1 504 316	70 786	524 386	524 386	2 424 488
Akumuleeritud kulum	0	-50 833	-769 524	-769 524	-65 144	0	0	-885 501
Jääkmaksumus	225 000	49 167	734 792	734 792	5 642	524 386	524 386	1 538 987
Ostud ja parendused						126 383	126 383	126 383
Muud ostud ja parendused						126 383	126 383	126 383
Amortisatsioonikulu	0	-5 000	-155 012	-155 012	-4 236	0	0	-164 248
31.12.2008								
Soetusmaksumus	225 000	100 000	1 503 016	1 503 016	14 059	650 769	650 769	2 492 844
Akumuleeritud kulum	0	-55 833	-923 236	-923 236	-12 653	0	0	-991 722
Jääkmaksumus	225 000	44 167	579 780	579 780	1 406	650 769	650 769	1 501 122
Amortisatsioonikulu	0	-5 000	-103 342	-103 342	-1 406	0	0	-109 748
Ümberklassifitseerimised	-225 000					-650 769	-650 769	-875 769
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraga	-225 000					-650 769	-650 769	-875 769
31.12.2009								
Soetusmaksumus	0	100 000	1 503 016	1 503 016	0	0	0	1 603 016
Akumuleeritud kulum	0	-60 833	-1 026 578	-1 026 578	0	0	0	-1 087 411
Jääkmaksumus	0	39 167	476 438	476 438	0	0	0	515 605

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline pangalaen SEB Eesti Ühispank AS	675 000	675 000			
Laen tegevdirektorilt, Jelena Berezina	293 940		293 940		20
Laen osanikult, Helmut Maier	123 898			123 898	20
Pikaajalised laenud kokku	1 092 838	675 000	293 940	123 898	
Laenukohustused kokku	1 092 838	675 000	293 940	123 898	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline pangalaen SEB Eesti Ühispank AS	875 000	200 000	675 000		
Laen tegevdirektorilt, Jelena Berezina	100 000		100 000		20
Laen osanikult, Helmut Maier	726 898			726 898	20
Pikaajalised laenud kokku	1 701 898	200 000	775 000	726 898	
Laenukohustused kokku	1 701 898	200 000	775 000	726 898	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus			
	Maa	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	225 000	162 450	387 450
31.12.2008	225 000	211 185	436 185

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	42 636	77 054	
Võlad töövõtjatele	7 350	13 350	
Maksuvõlad	6 291	11 025	4
Kokku võlad ja ettemaksed	56 277	101 429	

Lisa 11 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2008	Kasutamine	31.12.2009
Puhkusekohustuste reserv	16 609	-7 389	9 220
Kokku eraldised	16 609	-7 389	9 220
	31.12.2007	Kasutamine	31.12.2008
Puhkusekohustuste reserv	25 601	-8 992	16 609
Kokku eraldised	25 601	-8 992	16 609

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	200 000	100 000
Osade arv (tk)	2	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Seisuga 31.12.2009.a koosnes OÜ Maier AE osakapital kahest osast nimiväärtusega 200 000 krooni. Nimetatud osa iga 1000 krooni annab selle omanikule ühe hääle. Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud osakapitali suuruseks 400 000 krooni.		

22.juunil 2009 otsustas osaühingu Maier AE osanik suurendada osakapitali mitterahalise sissemaksega 100 000 krooni võrra, millele lisandus ülekurs 600 000 krooni.

Mitterahaliseks sissemakseks oli osaniku nõue osaühingu vastu, mis tulenes osaühingu ja osaniku vahel 31.12.2006.a sõlmitud laenulepingust nr. 1. Suurendatava osa nimiväärtuse ja ülekursi eest tasumisel tasaarvestati mitterahaliseks sissemakseks olev nõue osaühingu vastu summas 700 000 krooni. Muudatus registreeriti Äriregistris 31.07.2009.a.

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	73 656	193 700
Eesti	254 908	1 109 450
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	328 564	1 303 150
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	1 800
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	0	1 800
Kokku müügitulu	328 564	1 304 950
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Reiside korraldamine	297 038	1 272 068
Kinnisvara üürileandmine	31 526	32 882
Kokku müügitulu	328 564	1 304 950

Lisa 14 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Ümardamisest tekkinud tulud	1	0
Eelmiste aruandeperioodide tulu	4 000	0
Kokku muud äritulud	4 001	0

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	-105 012	-758 792
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-10 300	-177 002
Muud	-847	-5 475
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-116 159	-941 269

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	-2 400	-9 600
Energia	-17 260	-13 951
Elektrienergia	-16 271	-12 687
Soojusenergia	-989	-1 264
Mitmesugused bürookulud	-26 823	-40 469
Lähetuskulud	-4 800	-34 300
Muud	-51 700	-93 551
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-102 983	-191 871

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-136 051	-182 405
Sotsiaalmaksud	-46 209	-60 748
Kokku tööjõukulud	-182 260	-243 153
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 18 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	-1 703	0
Eelmiste aruandeperioodide kulu	0	-20 798
Maamaks	-3 005	-3 005
Muud	-15	-48
Kokku muud ärikulud	-4 723	-23 851

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	3	64
Intressikulud	-69 774	-90 044
Intressikulu laenukudele	-69 774	-90 044
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-269	-286
Kokku finantstulud ja -kulud	-70 040	-90 266

Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	417 838	826 898

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	6 000	7 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	98 100	108 000

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Maier AE (registrikood: 10122342) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELMUT MAIER	Juhatuse liige	20.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-297 933
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-253 348
Kokku	-551 281
Katmine	
Muu	
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kahjumisse	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-551 281
Kokku	-551 281
Ettevõtte 2009.a. puhaskahjum vastavalt majandusaasta aruandele on 253 348 krooni, eelmiste perioodide jaotamata kahjum on 297 933 krooni. OÜ Maier AE juhatus teeb ettepaneku lisada 2009. aasta kahjum, 253 348 krooni, eelmiste perioodide kahjumile, mis seejärel moodustab 551 281 krooni.	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-297 933
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-253 348
Kokku	-551 281
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-551 281
Kokku	-551 281
Ettevõtte ainuosanik kiitis heaks ettepaneku suunata 2009. aasta kahjumi summa 253 348 krooni eelmiste perioodide jaotamata kahjumisse.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõitjate muu maismaavedu	49399	297038	90.40%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	31526	9.60%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helmut Maier	35706024218	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	200000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4430861
Telefon	+372 4431130
Faks	+372 4430861
E-posti aadress	oumaier@hotmail.ee