

Tallinna Linnakohus
registriosakond
SISSE TULNU

20-06-2002

LAANA SARIK

14.10

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2001

Majandusaasta lõpp
31.12.2001

OSAÜHING RENDIMEISTER

registrikood nr. 10046115
Kadaka tee 84 C
10618 Tallinn
telefon 6720086
faks 6720082

Põhitegevus

Ehitustehnika, hooldus, remont,
ehitustehnika rent

Majandusaasta eessõna, sisukord

20-06-2002

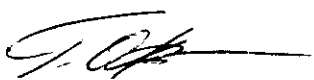
Osaühingu Rendimeister juhatus on koostanud 2001.a. tegevusaruande, majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest.

Majandusaasta aruanne (lk.1-13) koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aasta aruandest, audiitori järelootusest, kasumijaotuse otsusest.

Majandusaasta aruande on kinnitanud OÜ Rendimeister juhatus.

Sisukord:

1. Sisukord	lk.2
2. Tegevusaruanne	lk.3
3. Raamatupidamise aastaaruanne bilanss	lk. 4
4. Kasumiaruanne	lk. 5
5. Raamatupidamise aastaaruande lisad 1 - 10	lk. 6 - 8
6. Rahavoogude aruanne	lk. 9
7. Juhtkonna deklaratsioon	lk. 10
8. Majandusaasta aruande allkirjad	lk. 11
9. Audiitori järelootus	lk. 12
10. Kasumijaotuse otsus	lk. 13



20-06-2002

OÜ RENDIMEISTER

Tegevusaruanne

OÜ RENDIMEISTER põhitegevuseks on ehitusseadmete ja tööriistade rentimine, aga samuti nende remont ning hooldus.

2001 aasta netokäive 6102576 oli 14,6% suurem 2000 aasta näitajatega võrreldes.

Ärikulud suurenesid 5,8%, ärikasum kasvas 39%.

2002 aasta eesmärgiks on veidi parandada 2001 a. majandusnäitajaid.

Võttes arvesse 2001. a majandusnäitajad planeerime käibe kasvu kuni 10%.

Investeeringud põhivahenditesse on firma arenemise huvides jätkuvalt vajalikud.

Nende suurus sõltub nõudlusest ning peaks jääma 2001. a tasemele.

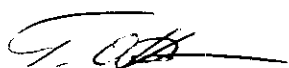
Kulutused tagavaraosadele ja materjalidele ei tohiks palju tõusta võrreldes 2001 a.-ga.

Palgakulu 2001. a oli 535400.-EEK.

Juhtkond kinnitab, et aasta aruande kuupäeva 31.12.2001 ja aasta aruande koostamise

kuupäeva vahelised sündmused on arvesse võetud. Juhtkond kinnitab, et ettevõtte on

tegutsemisvõimeline ka tulevikus.



BILANSS

31.12.2001

Tallinna Linnakohu-
registriosakond
01.01.2001
SISSE TULNUD

AKTIVA

Käibevara

1. Raha ja pangakontod	647 957	520 400 2 0 -06- 2002
3. Nõuded ostjate vastu		
3.1. Ostjatelt laekumata arved	1 069 855	775 352
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
6.1. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	25 665	12 707
Käibevara kokku	1 743 477	1 308 459

Põhivara

9. Materiaalne põhivara		
9.1. Maa ja ehitised	144 411	74 316
9.2. Masinad ja seadmed	918 731	516 492
9.3. Muu inventar tööriistad, sisseseade ja muud	3 605 074	1 917 832
9.4. Akumuleeritud põhivara kulum	-2 366 032	-1 548 266
9.5. Ettemaksed materiaalse põhivara eest	0	25 000
Põhivara kokku	2 302 184	985 374
AKTIVA kokku	4 045 661	2 293 833

PASSIVA

Kohustused

Lühiajalised kohustused

11. Võlakohustused		
11.1. Pikaajalise liisingkohustuse tagasimaksed	121 978	0
13. Võlad hankijatele		
13.1. Hankijate tasumata arved	132 926	47 992
15. Maksuvõlad	86 418	105 189
16. Viitvõlad		
16.1. Võlad töövõtjatele	64 396	56 477
16.2. Dividendivõlad	760 000	320 000
16.1 Muud viitvõlad	18 348	16 447
Kokku	842 744	392 924
Lühiajalised kohustused kokku	1 184 066	546 105

Lühiajalised kohustused kokku

19. Pikaajalised võlakohustused		
19.1 Mittekonverteeritavad võlakohustused	203 385	0
Kohustused kokku	1 387 451	546 105

Omakapital osauhingus

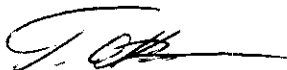
22. Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
26. Reservid		
26.1. Kohustuslik reserv	4 000	3 000
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	673 293	297 892
28. Aruande aasta kasum	1 940 917	1 406 836
Omakapital kokku	2 658 210	1 747 728
PASSIVA kokku	4 045 661	2 293 833

20 -06- 2002

KASUMIARUANNE

Skeem 1

	2001	2000
Äritulud		
1. Realiseerimise netokäive	6 102 576	5 323 908
Kokku äritulud	6 102 576	5 323 908
Äriikulud		
5. Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 883 619	2 210 706
6. Mitmesugused tegevuskulud	673 760	471 485
7. Tööjõu kulud		
a) palgakulu	535 400	445 978
b) sotsiaalmaks	176 682	147 173
8. Kulum		
a) põhivara kulum	863 702	640 235
9. Muud äriikulud	14 111	2 083
Kokku äriikulud	4 147 274	3 917 660
Ärikasum	1 955 302	1 406 248
10. Finantstulud		
a) muud intressi ja finantstulud	4 589	3 107
11. Finantskulud		
a) intressikulud	18 974	2 519
Kasum majandustegevusest	1 940 917	1 406 836
Aruandeaasta puhaskasum	1 940 917	1 406 836



Raamatupidamise aastaaruande lisad**1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi poolt kehtestatud 01.01.1995. a. raamatupidamise seadusele ja muudatustele. 2006-2002
Kasumiaruanne on I skeemi järgi.

2. Nõuded ostjate vastu (bilansi rida 3)

Nõuded ostjate vastu 1 069 855 krooni 145 kliendile (üks klient esineb mitmes alagrupis) alljärgnevalt:

	Rea nr.	Klientide arv	Summa
Kokku		209	1 069 855
sealhulgas tasumata:			
kuni 14 päeva	1	99	399 132
kuni 30 päeva	2	46	205 871
kuni 3 kuud	3	37	276 523
kuni 6 kuud	4	15	59 474
kuni 1 aasta	5	11	115 285
üle aasta	1	1	13 570

3. Põhivara (bilansi rida 9)

Materiaalne põhivara masinad ja seadmed, muu inventar, tööriistad kasutusajaga üle aasta amortiseeritakse 30 % aastas ja ruumide rekonstrueerimine 20 % aastas.

Maa ja ehitised rekonstrueerimisväljaminekud 144 411 krooni soetusmaksumus, akumulieeritud kulum 29 551 krooni, jääkväärtus 114 860 krooni.

Masinad ja seadmed 918 731 krooni soetusmaksumuses, akumulieeritud kulum 425 899 krooni, jääkväärtus 492 832 krooni. Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud 3 605 074 krooni soetusmaksumus, akumulieeritud kulum 1 910 582 krooni, jääkväärtus 1 694 492 krooni.

Põhivara akumulieeritud kulum aasta algul oli 1 548 266, aasta amortisatsioon 863 702. Põhivara soetati juurde 2 256 153 krooni eest ja kanti maha 45 935 krooni eest, müüdi 42 917 krooni eest ning põhivara müügi kahjum 7 725 krooni, kokku põhivara väljaminek 96577 krooni.

Põhivara liikumine alljärgnevalt:

	Soetusmaksumus aasta alguseks	Sissetulek	Väljaminek	Soetusmaksumus aasta lõpuks	Jääk maksumus aasta lõpuks
Rekonstrueerimine	74 316	70 095	0	144 411	114 860
Masinad ja seadmed	516 492	498 816	96 577	918 731	492 832
Muu inventar, tööriistad	1 917 832	1 687 242	0	3 605 074	1 694 492
Kokku:	2 508 640	2 256 153	96 577	4 668 216	2 302 184

5. Hankijate tasumata arved (bilansi rida 13)

Hankijate tasumata arved 132 926 krooni 8 kliendile alljärgnevalt (üks klient aastas alagrupis):

	Rea nr.	Klientide arv	Summa
Lühiajaline võlgnevus kokku:		11	132 926
sealhulgas: kuni 14 päeva	1	8	91 307
kuni 30 päeva	2	3	41 619

6. Maksuvõlad (bilansi rida 15)

Maksuvõlad kokku 86 418 krooni koosnevad käibemaksu kohustusest 45 097 krooni, kinnipeetud füüsilise isiku tulumaksu kohustusest 10 920 krooni, sotsiaalkindlustusmaksu kohustusest 16 170 krooni, dividendide tulumaksu kohustusest 13 035 krooni, erisoodustuse tulumaksu kohustusest 527 krooni ja erisoodustuse sotsiaalmaksu kohustusest 669 krooni.

7. Muud viitvõlad (bilansi rida 16.1)

Muud viitvõlad kokku 18 348 krooni 4 kliendile alljärgnevalt:

	Rea nr.	Klientide arv	Summa
Tasumata viitvõlad kokku:		4	18 348
sealhulgas tasumata:			
sotsiaalmaks detsembri palgalt 1	1	1	16 170
kuni 14 päeva	2	3	2 178

8. Omakapital (bilansi read: 22, 26, 27, 28)

Omakapitali muutuse aruanne

Osaühingu omakapital			
aasta algul kokku			1 747 728
	Osakapital	kohustuslik reserv	jaotamata kasum
Bilanss 2000	40 000		
Jaotamata kasum			673 293
Kohustuslik reserv	3 000	1 000	
Aruandeaasta			
2001 kasum			1 940 917
Lõppbilanss			
2001. aasta	43 000	1 000	2 614 210
Osaühingu omakapital			
aastalõpul kokku			2 658 210

Omakapitali osas 2000.a. bilansi ridade muutus, bilansi rida 27 eelmiste perioodide jaotamata kasumist on eraldatud dividendivõlad 320 000 krooni bilansi reale 16.2. Kokku 2000.a. omakapital on 1 747 728 krooni. 2000.a. kasumijaotuse otsuse alusel väljakuulutatud dividendid 1 000 000 krooni, väljamakstud 240 000 krooni.

1999.a. kasumijaotatuse otsuse alusel väljakuulutatud dividendidest väljamakstud
320 000 krooni ja dividendide tulumaksuks 30 436 krooni.

Tallinna Linnakohus
registriosakond

SISSE TULNUD

Kohustuslikuks reserviks eraldatud 1 000 krooni.

20-06-2002

Osakapital 40 000 krooni koosneb neljast osast mille nimiväärtused on I osanik 16 000 krooni, II kuni IV osanikuni igaühel 8 000 krooni.

Osakapitali liigendus

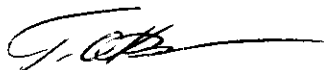
Osahing	Osade arv	Summa
Rendimeister osakapital		
I osanik	1	16 000
II osanik	1	8 000
III osanik	1	8 000
IV osanik	1	8 000
Kokku	4	40 000

9. Neto realiseerimiskäive (kasumiaruande rida 1)

Neto realiseerimiskäive tegevusalade lõikes: seadmete laenutus 6 102 576 krooni.
Turgude lõikes 100 % Eesti

10. Kapitalirent

On sõlmitud kapitalirendi lepingud AS Hansa Liising Eesti sõiduauto RENAULT MEGANE 15.01.2001.a. kuni 30.01.2004.a. intressimääraga 4,88 % aastas ja sõiduauto VOLKSWAGEN BORA 18.09.2001.a. kuni 15.09.2004.a. intressimääraga 4,29 % aastas. Kokku vara soetusmaksumus 498 816 krooni, akumulieeritud kulum aruandeperioodil 79 109 krooni. Kapitalirenti aruandeperioodil makstud 173 453 krooni, maksekohustus 2002.a. on 121 978 krooni ja maksekohustus 203 385 krooni kuni 15.09.2004.a.



20 -06- 2002

Rahavoogude aruanne

Eesti kroonides

31.12.2001

31.12.2000

Rahavood äritegevusest

Ärikasum	1 955 302	1 406 248
Põhivara kulum	863 702	640 235
Finantstulud	4 589	3 107
Finantskulud	- 18 974	- 2 519

Bilansikirjed äritegevuse rahavoogude muutusest

Ostjatelt laekumata arved (bilansikirje 3)	- 294 503	-391 418
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud (bilansikirje 6)	- 12 958	24 061
Hankijate tasumata arved (bilansikirje 13)	84 934	-10 972
Maksuvõlad (bilansikirje 15)	- 18 771	- 32 825
Võlad töövõtjatele (bilansikirje 16.1)	7 919	8 241
Muud viitvõlad (bilansikirje 16.2)	1 901	-112 283

Kokku äritegevuse rahavood

2 573 141 1 531 875

Rahavoog investeerimistegevusest

Ostetud põhivara	- 1 930 790	-593 583
Põhivara ettemaks (bilansikirje 9.5)	25 000	-25 000
Müüdud põhivara	42 917	0
Kahjum põhivara müügist	7 725	0

Kokku rahavood investeerimistegevusest

- 1 855 148 -618 583

Rahavood finantseerimistegevuses

Makstud laen	0	-150 300
Makstud dividendid	- 590 436	-506 089
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	- 590 436	- 656 389
Rahavoog kokku	127 557	256 903

Raha ja ekvivalendid perioodi alguseks

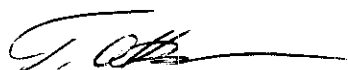
520 400 263 497

Raha ja ekvivalendid perioodi lõpuks

647 952 520 400

Muutus

127 557 256 903



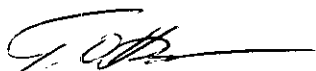
Juhtkonna deklaratsioon

20 -06- 2002

Osaühing Rendimeister juhatuse liige Tõnu Ottoson deklareerin oma vastutust 2001.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan:

- 1) Osaühing Rendimeister aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab Osaühing Rendimeister finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) Osaühing Rendimeister on jätkuvalt tegutsev.

Tõnu Ottoson
juhatuse liige



Majandusaasta aruande allkirjad

20-06-2002


..... "20" juuni 2002.a.
Tõnu Ottoson
Osaühing Rendimeister
juhatuse liige

Rein Randmets.

Vannutatud audiitor

Tallinna Linnakohtu
Registriosakond
SISSE TULNUD

20.06.2002

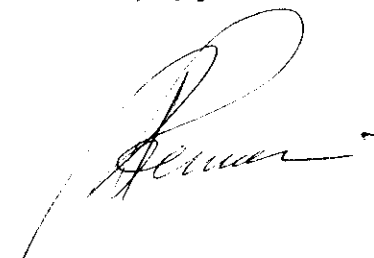
**Audiitori järeldusotsus
OÜ Rendimeister osanikele.**

Olen kontrollinud OÜ Rendimeister 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesandeks on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2001.a. bilansi mahuks 4.045.661 krooni ja finantstulemuseks 1.940.917 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Rendimeister majandusaasta finantsseisundit ja majandustulemust seisuga 31.12.2001.

Tallinnas, 14. juunil 2002.a.



Rein Randmets
Tunnistus nr. 288

R.R.

OÜ RENDIMEISTER
OSANIKE ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

20-06-2002

Tallinn

03.juuni 2002.a.

Kohal viibisid: Tõnu Ottoson, Toivo Enn, Mart Ulman, Vello Kõiv

Päevakord: 1. 2001.a. raamatupidamise- ja finantsaruande arutelu.
2. 2001.a. ja eelneva perioodi kasumi jaotamine.

Koosoleku juhatajaks valiti Tõnu Ottoson ja protokollijaks Mart Ulman.
Koosolek on kokku kutsutud seaduses ettenähtud korras ja koosolek on otsustusvõimeline.

-
1. Kuulati ära Tõnu Ottoson-i ettekanne 2001.a. majandusnäitajatest vastavalt 2001.a. raamatupidamise aastaaruandele ning tema ettepanek 2001.a. ja eelneva perioodi kasumi jaotamise kohta.

OTSUSTATI:

1. Võtta teadmiseks ning heakskiita OÜ Rendimeister 2001.a. majandusnäitajad.
2. Maksta välja osanikele eelneva perioodi kasumi 673 293.- EEK ja 2001.a. puhaskasumi 1 940 917.- EEK arvelt dividendideks 1 800 000.- EEK (üks miljon kaheksasada tuhat krooni) alljärgnevalt:

Tõnu Ottoson	720 000.- EEK (seitsesada kakskümmend tuhat krooni)
Toivo Enn	360 000.- EEK (kolmsada kuuskümmend tuhat krooni)
Mart Ulman	360 000.- EEK (kolmsada kuuskümmend tuhat krooni)
Vello Kõiv	360 000.- EEK (kolmsada kuuskümmend tuhat krooni)

Koosoleku juhataja :

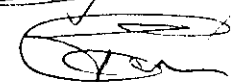


Tõnu Ottoson

Protokollija:



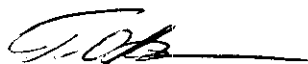
Mart Ulman



Toivo Enn



Vello Kõiv



OÜ RENDIMEISTER

Reg. Nr. 10046115

Tallinna Lennukohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

28-06-2002

OSANIKE NIMEKIRI

1. Tõnu Ottoson, isikukood 35101280285, aadress Õismäe tee 66-141,
Tallinn osa nimiväärtusega 16000 (kuusteist tuhat) krooni
2. Toivo Enn, isikukood 36003280250, aadress Graniidi 5-5 Tallinn
osa nimiväärtusega 8000 (kaheksa tuhat) krooni
3. Mart Ulman, isikukood 34608220323, aadress P.Pinna 19-30 Tallinn
osa nimiväärtusega 8000 (kaheksa tuhat) krooni
4. Vello Kõiv, isikukood 36505154214, aadress Pärnu-Paide mnt.23
Vändra osa nimiväärtusega 8000 (kaheksa tuhat) krooni

