

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kajakas

registrikood: 80065640

tänavatalu nimi, Mai 38
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihtnumber: 80045

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Saadud ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu on kasumit mittetootev ettevõtte. Tegevuse eesmärk on ehitise ja maa mõtteliste osade korrashoid ja majandamine.

Korteriühistut juhib juhatus. Juahtus on kaheliikmeline ja liikmed on võrdsed.

2009. aasta kommunaalmajanduse kulud olid 513 tuh. kr. Hooldus- ja halduskuludeks laeksu 4 kr korteri üldpinna kohta kuus, kokku 160,4 tuh. kr. Muid laekumisi oli 12,6 tuh. kr. (intressid ja viivised).

2009. aasta majandus- ja heakorraldus- koos töötasudega olid 174 tuh.kr. (energiamärgis, pesukuivatus- ja vaibakloppimispuu, maa erastamine, akende pesu, koristusvahendid, abiruumi remont, ventilatsiooni puhastus, paisupaak).

Palgalisi töötajaid on 3, kellele arvestati töötasu 81 tuh. kr. Juhatusel liikmele töötasu ei maksta.

Ühistu on EKÜL liige. Aasta jooksul peeti üks üldkoosolek.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

MTÜ KÜ Kajakas juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et aruanne on:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti Hea raamatupidamistavaga
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kajakas finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid
- * MTÜ KÜ Kajakas on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	263 863	256 288
Nõuded ja ettemaksed	92 800	80 596
Kokku käibevara	356 663	336 884
Kokku varad	356 663	336 884
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	136 561	115 743
Kokku lühiajalised kohustused	136 561	115 743
Kokku kohustused	136 561	115 743
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	50 050	50 050
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	171 091	140 983
Aruandeaasta tulem	-1 039	30 108
Kokku netovara	220 102	221 141
Kokku kohustused ja netovara	356 663	336 884

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	160 406	401 016
Muud tulud	6 798	50 113
Kokku tulud	167 204	451 129
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-234 845
Mitmesugused tegevuskulud	-30 824	-46 884
Tööjõukulud	-115 558	-107 651
Muud kulud	-27 648	-3 240
Kokku kulud	-174 030	-392 620
Kokku põhitegevuse tulem	-6 826	58 509
Finantstulud ja -kulud	5 787	7 364
Aruandeaasta tulem	-1 039	65 873

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6 826	58 509
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 204	-10 724
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20 818	-3 844
Laekunud intressid	5 787	7 364
Kokku rahavood põhitegevusest	7 575	51 305
Kokku rahavood	7 575	51 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	256 288	204 983
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 575	51 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	263 863	256 288

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	20 050	140 983	161 033
Aruandeaasta tulem		30 108	30 108
Asutajate ja liikmete sissemaksed	30 000		30 000
31.12.2008	50 050	171 091	221 141
Aruandeaasta tulem		-1 039	-1 039
31.12.2009	50 050	170 052	220 102

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kajakas aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel.

Bilansi kosotamisel on lähtutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemist, täpsustades olemasolevate kirjete nimetusi. Bilansikirjeid, mis ei ole asjakohased ühingu finantsseisundi kajastamiseks, ei esitata. Mittetulundusühingu bilansis kasutatakse mõiste "omakapital" asemel mõistet "netovara", mis koosneb järmistest kirjetest: eelmiste perioodide tulem ja aruandeaasta tulem. Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud vastavast RTJ 14-s mittetulundusühingutele ette nähtud skeemist, mille kirjete nimetusi on tegevusest lähtuvalt täpsustatud (liikmemaksud, tulud teenustest)

Raha

Raha js selle ekvivalentidena kajastatakse nii bilansis kui rahavoogude aruandes:

- kassas olevat sularaha
- arvelduskontode jääke
- lühiajalisi katkestatavaid tähtajalisi hoiuseid

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, s.o nimiväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse laekumata kommunaal-, haldustasu-, laenu- ja muud üldkoosoleku otsuse alusel liikmetele määratud maksed. Laekumata liikmemakse kajastatakse nõuetena ainult siis, kui nende laekumine on praktiliselt kindel, st, siis kui nad on tegelikult laekunud aruande koostamise perioodil. Muid nõudeid hinnatakse individuaalselt, lähtudes nende laekumise tõenäosusest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

KÜ tegev- ja kõrgem ja kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; nt elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Liikmemaksude kajastamisel on tuluna arvestatud ainult neid, mille laekumine on praktiliselt kindel, st, mis on laekunud majandusaasta aruande koostamise perioodi lõpuks.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	554	180
Arvelduskontod	63 309	126 108
Tähtajalised hoiused	200 000	130 000
Kokku raha	263 863	256 288

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	92 800	80 596
Kokku Nõuded ja ettemaksed	92 800	80 596

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	71 526	56 019
Võlad töövõtjatele	4 339	1 689
Saadud ettemaksed	60 696	9 525
Kokku võlad ja ettemaksed	136 561	67 233

Lisa 5 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
ettemakstud kommunaalkulud	6 802	4 141
ettemaksed remondifondi	53 894	5 384
Kokku saadud ettemaksed	60 696	9 525

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	160 406	160 406
Viivised	6 798	50 113
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud		240 610
Kokku liikmetelt saadud tasud	167 204	451 129

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent		472
Mitmesugused bürookulud	1 808	2 731
Koolituskulud	1 740	650
Riiklikud ja kohalikud maksud	926	
Heakorrakulud	26 350	43 031
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 824	46 884

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	87 976	82 553
Sotsiaalmaksud	27 582	25 098
Kokku tööjõukulud	115 558	107 651

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	5 787	7 364
Kokku finantstulud ja -kulud	5 787	7 364

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega tehinguid ei toimunud. Juhatuse liikmetele töötasu ega muid hüvitisei ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kajakas (registrikood: 80065640) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDA RANNAMÄGI	Juhatuse liige	17.06.2010
MAREK REIMAL	Juhatuse liige	21.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marek.reimal@hot.ee
E-posti aadress	marek.reimal@viisnurk.ee