

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Pärnu mnt 66 korteriühistu

registrikood: 80148225

tänavatalu nimi, Pärnu mnt. 66-45
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihthumber: 10135

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5164297

e-posti aadress: raini.mihkelson@gmail.com

RAINI MIHKELSON



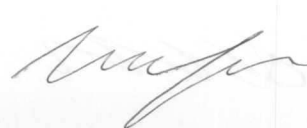
TIIA KALM



AURI JARVON

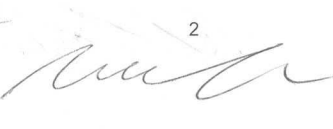


IRINA ŠNAIDER



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Muud võlad	12
Lisa 11 Saadud ettemaksed	12
Lisa 12 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 13 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 14 Annetused ja toetused	13
Lisa 15 Muud tulud	13
Lisa 16 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 18 Tööjõukulud	14
Lisa 19 Seotud osapooled	14
Lisa 20 Kommunaalmaksete vahendamine	15

 Kõeln
 2

Tegevusaruanne

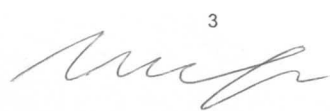
2009 aastal viidi lõpule 2007 alustatud hoovi vihmavee ärajuhtimise ja sillutise (kivikatte) paigaldus. Selleks taotlesime abi Tallinna „Hoovid korda“ projekti raames Pärnu mnt. 66 KÜ 2009. aasta tegevus on olnud seotud kortermaja haldamise ja korrashoiuga.

Kommunaalametilt. Projekti teise (viimase) etapi kogumaksumuseks kujunes 350 153 kr, millest toetus osa 245 107 kr.

Erakorraline kulu oli sooja vee soojusvaheti vahetus, kulu 15 110 kr.

Tegevuskuludes lisandus 2009 võlgade sissenõudmine, kulu 12 500 kr.

Küttesüsteemi hooldustöid teostati summas 15 433 kr.

 Kaler   3

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2009. a. raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Eesti Hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on Pärnu mnt.66 KÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

 Kõeln  

Bilanss

(kroonides)

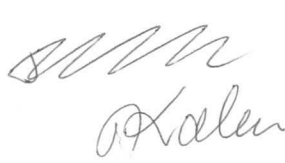
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	531 435	520 544	2
Nõuded ja ettemaksed	312 690	279 809	3
Kokku käibevara	844 125	800 353	
Kokku varad	844 125	800 353	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	154 067	163 669	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	566 199	494 316	12
Kokku lühiajalised kohustused	720 266	657 985	
Kokku kohustused	720 266	657 985	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	90 520	90 520	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	51 848	57 012	
Aruandeaasta tulem	-18 509	-5 164	
Kokku netovara	123 859	142 368	
Kokku kohustused ja netovara	844 125	800 353	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	388 251	353 222	13
Annetused ja toetused	245 107	0	14
Muud tulud	34 214	30 689	15
Kokku tulud	667 572	383 911	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-395 059	-114 920	16
Mitmesugused tegevuskulud	-81 679	-70 402	17
Tööjõukulud	-209 343	-203 753	18
Kokku kulud	-686 081	-389 075	
Kokku põhitegevuse tulem	-18 509	-5 164	
Aruandeaasta tulem	-18 509	-5 164	

 6

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-18 509	-5 164
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-32 881	-41 723
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 602	27 772
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	71 883	106 915
Kokku rahavood põhitegevusest	10 891	87 800
Kokku rahavood	10 891	87 800
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	520 544	432 744
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 891	87 800
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	531 435	520 544

SM Kaler  

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	90 520	57 012	147 532
Aruandeaasta tulem		-5 164	-5 164
31.12.2008	90 520	51 848	142 368
Aruandeaasta tulem		-18 509	-18 509
31.12.2009	90 520	33 339	123 859

   8

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu juhatus on koostanud 2009. a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2009.a.aruanne elektrooniliselt. 2009.a.aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele. Seoses seadusega kehtestatud info-esitusviisi muutusega on tagasiulatuvalt korrigeeritud ka aruandes eelmise perioodi võrdlusandmeid, viies need vastavusse uue esitusviisiga.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. KÜ osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §6 ja §8.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Seotud osapooled.

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapooled on:

- a) Korteriühistu juhatus;
- b) Revisjonikomisjon;
- c) Punkides a) ja b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.
- d) korteriühistu liikmed, st. korteriomanikud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskonto - Swedbank	531 435	520 544
Kokku raha	531 435	520 544



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 035	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 584	2 299	5
Ettemaksed	9 230	13 006	6
Nõuded liikmete vastu esitatud arvete alusel	180 575	145 420	
Nõuded liikmete vastu - detsembri kommunaalmaksed	111 266	119 084	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	312 690	279 809	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu
(kroonides)

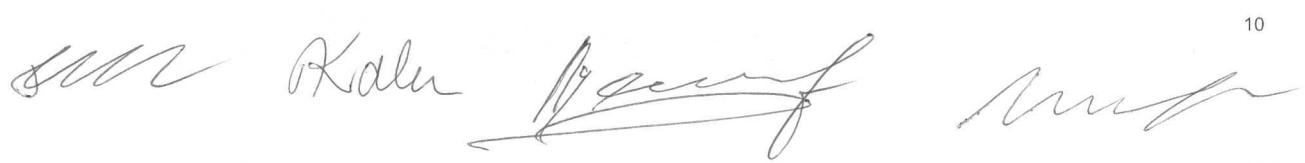
	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved- AStarman	5 035	0
Kokku nõuded ostjate vastu	5 035	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		2 072		2 299
Sotsiaalmaks		4 092		8 905
Töötuskindlustusmaksed		420		
Ettemaksukonto jääk	6 584		2 299	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 584	6 584	2 299	11 204

Lisa 6 Ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	9 230	9 230		
Kokku ettemaksed	9 230	9 230		
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	13 006	13 006		
Kokku ettemaksed	13 006	13 006		



Tulevaste perioodide kulud - ettemakstud järgneva aasta kindlustuskulud AS If Eesti Kindlustus - 9161 krooni ja AS Uninet ettemaksed telefoniteenuste eest 69 krooni.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	118 384	123 203	8
Võlad töövõtjatele	22 324	24 019	9
Maksuvõlad	6 584	11 204	5
Muud võlad	4 232	3 123	10
Saadud ettemaksed	2 543	2 120	11
Kokku võlad ja ettemaksed	154 067	163 669	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
AS Tallinna Küte	99 316	108 704
AS Tallinna Vesi	11 405	9 684
AS Ragn Sells	3 616	3 676
AS Eesti Energia	1 026	1 139
OÜ Amatin	3 021	0
Kokku võlad tarnijatele	118 384	123 203

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Detsembri palgad	12 400	9 400
Puhkusekohustus	9 924	14 619
Kokku võlad töövõtjatele	22 324	24 019



Lisa 10 Muud võlad
(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	4 232	4 232		
Kokku muud võlad	4 232	4 232		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	3 123	3 123		
Kokku muud võlad	3 123	3 123		

Muud viitvõlad - väljamaksmata palgalt arvestatud sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksud.

Lisa 11 Saadud ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ettemaksed liikmetelt	2 543	2 120
Kokku saadud ettemaksed	2 543	2 120

Lisa 12 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	494 316	440 096	-368 213	566 199
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	494 316	440 096	-368 213	566 199
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	494 316	440 096	-368 213	566 199

	31.12.2007	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	387 401	194 989	-88 074	494 316
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	387 401	194 989	-88 074	494 316
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	387 401	194 989	-88 074	494 316

2009.a. koguti korteriomanikelt remonditasusid 194 989 krooni. Samuti saadi toetust Tallinna Kommunaalametilt projekti "Hoovid korda" raames summas 245107 krooni.



Lisa 13 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	238 300	238 300
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	123 105	88 074
Maamaks	26 846	26 848
Kokku liikmetelt saadud tasud	388 251	353 222

Lisa 14 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2009	2008
Toetus Tallinna Kommunaalametilt	245 107	0
Kokku annetused ja toetused	245 107	0

Toetus eraldati projekti "Hoovid korda" raames.

Lisa 15 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	14 214	10 226
Parkimistasud	19 800	20 400
Tulem kommunaalmaksete vahendamisest	200	63
Kokku muud tulud	34 214	30 689

Lisa 16 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Sillutise paigaldus	350 153	0
S.vee soojusvaheti vahetus	15 110	0
Vihmavee äravoolu paigaldus	2 950	0
Maamaks	26 846	26 846
Keldri ja soojussõlme valgustuse renoveerimine	0	63 929
Küttesüsteemi osaline ringiehitus	0	12 685
Fonosüsteemide remont	0	11 460
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	395 059	114 920

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud
(kroonides)

	2009	2008
Raamatupidamisteenused	36 000	36 000
Võlgade sissenõudmine	12 500	295
Kindlustusmaksed	14 769	15 684
Küttesüsteemi hooldustööd	15 433	5 562
Fonosüsteemide parandus	478	0
Suuregabariidiline prügivedu	0	5 191
Elektritööd	0	3 822
Muud hoolduskulud	2 499	3 848
Kokku mitmesugused tegevuskulud	81 679	70 402

Lisa 18 Tööjõukulud
(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	159 994	145 112
Sotsiaalmaksud	54 044	48 237
Puhkusekohustus	-4 695	10 404
Kokku tööjõukulud	209 343	203 753
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 19 Seotud osapooled
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	63	64
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	291 841	2 543	264 504	2 120
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	12 369	0	5 305

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	76 800	73 112

2009.a. on arvestatud juhatuse liikme tasu 28800 krooni ja tegevjuhile töötasu 48000 krooni.
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitust makstud ei ole.

Lisa 20 Kommunaalmaksete vahendamine

Kommunaalmaksete vahendamine 2009.a.

	Tulud	Kulud	Tulem
Soojusenergia	670177	670175	2
Vesi- ja kanalisatsioon	125823	125823	0
Prügivedu	44436	44238	198
Üldelekter	12843	12843	0
Kokku	853279	853079	200

 Kallan  

Aruande elektroonilised kinnitused

Pärnu mnt 66 korteriühistu (registrikood: 80148225) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Raini Mikhelson	Juhatuse liige	17.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6462767
Telefon	+372 6140900
Telefon	+372 6462840
Telefon	+372 6482286
Telefon	+372 6462759
Telefon	+372 5067809
E-posti aadress	kaido.lasn@starman.ee