

2009.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ BALTMAN

registrikood: 10099637

tänav a nimi, Veerenni 24
maja number:

linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 10135

maakond: Harju maakond

telefon: 6302 724

faks: 6302 814

e-posti aadress: baltman@baltikagroup.cpm

veebilehe aadress: www.baltikagroup.com

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Varud	15
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 6 Materiaalne põhivara	16
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 8 Kasutusrent	17
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 11 Osakapital	19
Lisa 12 Müügitulu	19
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 15 Tööjõukulud	20
Lisa 16 Seotud osapooled	21

Tegevusaruanne

OÜ Baltman kuulub rahvusvahelisse rõivakaubanduskontserni, mille emaettevõtteks on AS Baltika. OÜ Baltman müüb kõiki AS Baltika kaubamärke, millest meestele on mõeldud Baltman, naistele Ivo Nikkolo ning nii meestele kui naistele Monton ja Mosaic.

Üldise majanduskriisi tagajärjel vähenes 2009. aasta müük võrreldes eelmise aastaga 19.5% ning ulatus 190,4 miljoni kroonini (2008: 236,6 miljoni krooni). Ettevõtte puhaskahjum 2009. aastal oli 7,2 miljoni krooni (2008: puhaskasum 31,4 miljoni krooni). Puhasrentaabilus moodustas -3.8% (2008: 13.3%) ja omakapitali tootlus -6.3% (2008: 30.6%).

2009. OLULISEMAD SÜNDMUSED

2009. aasta lõpuks opereeris OÜ Baltman 29 riidekauplust üldpinnaga 5 581 m² (2008: 30 kauplust üldpinnaga 4 196 m²). Neist enamuse moodustasid Mosaic kauplused (11 kauplust, 1 805 m²), järgnesid Monton 6 kauplusega (1 866 m²), Baltman 5 kauplusega (343 m²), Ivo Nikkolo 5 kauplusega (467 m²) ja kaks multibrändipoodi (1 100 m²). Võrreldes eelmise aastaga on kaubanduspind suurenenud 33%. Geograafiliselt paiknevad kauplused järgnevalt: 18 Tallinnas, 5 Tartus, 4 Pärnus, 1 Jõhvis ja 1 Narvas.

Ettevõtte aruandeperioodi müügitulu 190,4 miljoni krooni moodustas 23% (2008: 22%) Baltika Grupi jaemüügi tuludest. Keskmine müük ruutmeetri kohta oli 3 177 krooni (2008: 4 815 krooni). Kaubamärkidest müüdi enim Montonit (38%), järgnesid Mosaic (37%), Baltman (12%), Ivo Nikkolo (12%), muu (1%). 2008. aasta müügitulu kaubamärkide lõikes oli järgmine: Monton 37%, Mosaic 38%, Baltman 12% ja Ivo Nikkolo 10%.

2009. aasta jooksul külastas kauplusi 4,3 miljoni klienti. Püsikliendiprogrammiga liitus 54 600 klienti.

2009. aasta mais avati uued kauplused Rocca al Mare kaubanduskeskuses: Monton 520 m², Ivo Nikkoli 148 m², Baltman 110 m², Mosaici kauplus laienes 272 m² Novembris laiendati Kristiine keskuses Ivo Nikkolo kauplust 90 m². Septembris avati Baltika grupi ettevõtetele kuuluvas äri- ja büroohoones Veerenni tänaval uudse kontseptsiooniga Moetanav (793 m²), kus on esindatud kõik neli brändi

2009. aastal jõudis Montoni kauplustesse müügile naisterõivaste erikollektsioon Monton Innovation.. Koostöös Tallinna Pimedate Ööde Filmifestivaliga toodi müügile spetsiaalne festivali särk. Ivo Nikkolo kaubamärk jätkas edukalt oma kvaliteetsete ja hästiistuvate toodete müüki, väljakujunenud on kindel sihtrühm edukate ärinaiste seas. Baltmani kollektsioon arenes orientatsiooniga nooremale sihtrühmale. Mosaici kaubamärk edendas müüke kogu perebrändina.

2009. aasta märksõnadeks olid müügi efektiivsuse tõstmine, kulude kokkuhoid, müügipersonali kliendile orienteeritus ja üksuse finantsmajanduslike eesmärkide täitmine ning kohanemine uue olukorraga jaemüügiturul, kus tarbimise vähenemine seab ettevõtetele kõrgemaid nõudmisi ja paindlikkust konkurentsis püsimiseks. Püstitatud eesmärgid realiseeriti. Müügitöö paremaks korraldamiseks viidi läbi mitmeid koolitusi töötajatele. Vaatamata üldisele majanduslangusele ja suurenevale konkurentsile suudeti hoida turul tugev positsioon.

KASUM

OÜ Baltman 2009. aasta kahjumiks kujunes 7,2 miljoni krooni (2008: kasum 31,4 miljoni krooni). 2009. aastal avati uusi poode, muudeti olemasolevate poodide pinda ja suleti vanu poode, mille tulemusena suurenes kaubanduspind võrreldes 2008. aastaga 33%.

Ettevõtte tegevuskulud on kasvanud 3% seoses uute poodide lisandumisega. Kasvanud on ruumide rendikulu, kommunaalteenuste kulud, majandus- ja halduskulud. Tööjõukulud on kahanenud 7% seoses väiksemate arvestatud tulemustasudega tulenevalt müükide vähenemisest ja müügi efektiivsuse kasvuga. Finantstulu saadi AS Baltika kasutusse antud arvelduskrediidi jäägi kasutamise eest saadud intressituluna.

FINANTSSEISUND

Ettevõtte bilansimaht moodustas aasta lõpu seisuga 132,7 miljonit krooni, kahanedes võrreldes eelmise aastaga 0,4%. Seoses AS Baltika kasutusse antud vaba arvelduskrediidi jäägiga on suurenenud nõuded seotud osapooltele. Varude saldo seisuga 31. detsember 2009 moodustas 24,5 miljonit krooni, vähenedes võrreldes eelmise aastaga 16%. Jättes arvesse võtmata emaettevõttele kaupade soetamiseks tehtud ettemaksu mõju varude saldole, vähenes varude saldo võrreldes eelmise bilansipäeva seisuga 11%.

Aruandeperioodi investeeringud põhivara soetamiseks ja tegevuse laiendamiseks finantseeriti omavahendite arvelt.

Ettevõtte omakapital vähenes aruandeperioodil 7,2 miljoni krooni võrra ning moodustas bilansipäeva seisuga 111,1 miljonit krooni.

RAHAVOOD

2009. aasta rahavoog äritegevusest oli 4,3 miljonit krooni. Põhivara soetamiseks investeeriti 9 miljonit krooni. Emaettevõtte kasutusse antud ühise kontsernikonto arvelduskrediidi jääk suurenes 2,6 miljonit krooni ning jäägi pealt arvestatud intresse saadi 3,5 miljonit krooni.

INVESTEERINGUD

Ettevõtte investeeris 2009. aastal 9 miljonit krooni kaupluste mööbli ja sisseseade soetamiseks ja rendipindade renoveerimiseks. Tarkvara soetati 74 tuhande krooni eest.

TÖÖTAJAD

OÜ-s Baltman töötajate arv seisuga 31. detsember 2009 oli 203 (31. detsember 2008: 217). Aruandeperioodi palgakulu ilma sotsiaalmaksudeta moodustas 21,4 miljonit krooni (2008: 23,1 miljonit krooni). Ettevõtet esindab juhatuse liige. Juhataja ja nõukogu liikmete tööd ei tasustata.

PERSPEKTIIVID JA EESMÄRGID 2010. AASTAKS

2010. aasta põhieesmärgiks on tugevdada oma positsiooni ning olla valmis uuteks kasvudeks. Jätkuvalt keskendume kliendi teenindusele ja müügi efektiivsuse suurendamisele läbi tehingute arvu ning keskmise ostusumma kasvu.

2010. aastal suletakse Tallinnas Sikupilli kaubanduskeskuses Mosaic kauplus. Uuel pinnal avatakse värske kontseptsiooniga Kristiine Kaubanduskeskuses asuv Mosaici kauplus.

OSANIKE STRUKTUUR JA OSAKAPITAL

OÜ Baltman ainuosanik on AS Baltika. Osaühingu osakapital on 2,4 miljonit krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklaratsioon

Juhatus kinnitab esitatud OÜ Baltman 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- aastaaruande koostamisel kasutatavad raamatupidamise arvestuspõhimõtted ning teabe esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Baltman on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Maire Milder

OÜ Baltman juhataja

Bilanss

(kroonides)

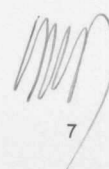
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	770 823	4 458 100	2
Nõuded ja ettemaksed	92 190 470	88 861 226	3
Varud	24 542 861	29 390 766	4
Kokku käibevara	117 504 154	122 710 092	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	127 292	294 342	5
Materiaalne põhivara	13 775 313	8 840 338	6
Immateriaalne põhivara	1 273 775	1 375 925	7
Kokku põhivara	15 176 380	10 510 605	
Kokku varad	132 680 534	133 220 697	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	20 776 470	14 893 574	9
Kokku lühiajalised kohustused	20 776 470	14 893 574	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	812 737	0	9
Kokku pikaajalised kohustused	812 737	0	
Kokku kohustused	21 589 207	14 893 574	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 400 000	2 400 000	
Kohustuslik reservkapital	960 000	960 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 967 123	83 574 447	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 235 796	31 392 676	
Kokku omakapital	111 091 327	118 327 123	11
Kokku kohustused ja omakapital	132 680 534	133 220 697	



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	190 442 658	236 619 014	12
Muud äritulud	143 676	6 284	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-132 064 688	-140 209 925	13
Mitmesugused tegevuskulud	-35 270 377	-34 266 121	14
Tööjõukulud	-28 606 911	-30 698 029	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 138 719	-3 215 867	6, 7
Muud ärikulud	-1 099 826	-230 802	
Ärikasum (-kahjum)	-10 594 187	28 004 554	
Finantstulud ja -kulud	3 358 391	3 388 122	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 235 796	31 392 676	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 235 796	31 392 676	


7

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-10 594 187	28 004 554	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 198 746	3 299 974	
Kokku korrigeerimised	4 198 746	3 299 974	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-804 463	336 267	
Varude muutus	4 847 905	8 880 237	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 694 278	5 442 001	
Makstud intressid	-303	0	
Kokku rahavood äritegevusest	4 341 976	45 963 033	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 031 572	-2 929 016	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	167 050	-101 901	
Antud laenud	-2 637 618	-47 141 024	
Laekunud intressid	3 472 887	3 071 810	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 029 253	-47 100 131	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-13 750	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-13 750	
Kokku rahavood	-3 687 277	-1 150 848	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 458 100	5 608 948	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 687 277	-1 150 848	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	770 823	4 458 100	2



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

					Kokku
		Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007		2 400 000	960 000	83 574 447	86 934 447
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		0	0	31 392 676	31 392 676
31.12.2008		2 400 000	960 000	114 967 123	118 327 123
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		0	0	-7 235 796	-7 235 796
31.12.2009		2 400 000	960 000	107 731 327	111 091 327

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Baltman põhitegevuseks on naiste- ja meesterõivaste jaekaubandus. OÜ Baltman müüb kõiki Baltika Grupi kaubamärke, sealhulgas Baltman, Monton, Mosaic ja Ivo Nikkolo rõivaid.

OÜ Baltman ainuosanik on AS Baltika. AS Baltika on rahvusvahelise rõivakaubanduskontserni Baltika Grupp emajärgne ettevõtte ja on noteeritud Tallinna Börsil. Emajärgne ettevõtte asub ja on registreeritud Eestis, Tallinnas, Veerenni 24.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhimõtted

2009. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud kinnisvarainvesteeringud, mis on ümber hinnatud ning kajastatud õiglases väärtuses. Peamised arvestuspõhimõtted, mida on kasutatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on esitatud alljärgnevalt.

Numbriline info raamatupidamise aastaaruandes on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud õiglases väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostmise vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostmise vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Nõuete allahindlus kajastatakse mitmesuguste tegevuskulude koosseisus. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud



Varud (kaubad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varud hinnatakse bilansis ümber lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikele elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara müügist saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes muudes ärituludes ja –kuludes.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kaubamärgid ja litsentsid

Omandatud kaubamärgid ja litsentsid võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses. Kaubamärkidel ja litsentsidel on piiratud kasulik eluiga ja neid kajastatakse jääkväärtuses. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil ja varad vara amortiseeritakse nende kasuliku eluea (5-20 aasta) jooksul.

Tarkvara ja infosüsteemid

Tarkvara ja infosüsteemide arenduse ja hooldusega seotud väljaminekud kajastatakse perioodi kuludes. Väljaminekud, mis on otseselt seotud ettevõtte poolt kontrollitava tarkvara või infosüsteemidega, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta ja millest tõenäoliselt saadakse majanduslikku tulu, mis ületab tehtud kulutused, rohkem kui ühe aasta jooksul, võetakse arvele immateriaalse varana. Väljaminekud sisaldavad tarkvara arendamisega seotud töötajate palgakulu ja arendamisega otseselt seotud osa üldkuludest.

Infosüsteemide ja tarkvara arendusega seotud kulud, mis kajastatakse immateriaalsete varadena, amortiseeritakse lineaarsel meetodil nende eeldatava kasuliku eluea (5-10 aastat) jooksul.

Varade väärtuse langus

Piiramatu kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus)) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	5
Masinad ja seadmed	3
Muu inventar	5
Immateriaalne põhivara	10

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised: Ehitised 20%, Masinad ja seadmed 30-40%, Muu inventar 20-30%.

Immateriaalse põhivara keskmine eluiga on 10 aastat. Täpsem eluiga määratakse igale põhivarale sõltuvalt tema iseloomust ja kasutusajast. Kaubamärkide ja litsentside amortisatsiooni arvatakse lineaarsel meetodil ja varad amortiseeritakse nende kasuliku eluea (5-20 aasta) jooksul. Infosüsteemide ja tarkvara arendusega soetud kulud, mis kajastatakse immateriaalsete varadena, amortiseeritakse lineaarsel meetodil nende eeldatava kasuliku eluea (5-10 aastat) jooksul.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvutamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvustades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg

on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 1. jaanuarist 2008. a. maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007. a. kehtis maksumäär 22/78 ja kuni 31. detsember 2006. a. maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Baltman raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke (emaettevõtja AS Baltika ja emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- c) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulude arvestus

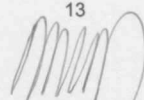
Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kaupade müügist kajastatakse kauba müügil kliendile jaekaupluses, üldjuhul sularaha või kaardimaksega. Müügihinnas sisalduvad ka kaardimaksetega seotud kulud, mis kajastatakse turustuskuludena. Eeldatavad kaubatagastused on arvestatud vastavalt eelnevate aastate kogemusele ning kajastatud tulu vähendusena.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja intressikulu

Intressitulu/kulu on kajastatud kasumiaruandes kõikide instrumentide osas, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Efektiivse intressimäära meetod on finantsvara või -kohustuse korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamise ja intressitulu või intressikulu vastavale perioodile jaotamise meetod. Efektiivne intressimäär on määr, mis diskonteerib eeldatava tulevase rahavoo läbi finantsinstrumendi eeldatava eluea finantsvara või -kohustuse bilansilise väärtuseni. Efektiivse intressimäära arvutamisel hindab ettevõtte rahavooge arvestades finantsinstrumendi kõiki lepingulisi tingimusi, kuid ei arvesta tulevase allahindlusi. Arvutusse kaasatakse kõik lepingulised olulised pooltevahelised tasutud või saadud teenustasud, mis on efektiivse intressimäära lahutamatuks osaks, tehingukulud ja kõik muud täiendavad maksed või mahaarvamised. Kui finantsvara või rühm samaseid finantsvarasid on vara väärtuse languse tõttu alla hinnatud, kajastatakse neilt tekkivat intressitulu kasutades sama intressimäära, millega diskonteeriti tuleviku rahavoogusid leidmaks vara väärtuse langusest tekkinud kahju.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressi laekumine on ebakindel, arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.



Kulud

Ettevõtte järgib kulude kajastamisel tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Olulised juhtkonnapoolsed otsused ja hinnangud

Vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale tuleb teatud juhtudel teha juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid, mis omavad mõju finantsaruannetes kajastatud varadele ja kohustustele järgneva majandusaasta käigus. Juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid on järjepidevalt üle vaadatud ning need põhinevad eelneval kogemusel ning muudel faktoritel, mille hulgas on ka tulevaste perioodide sündmuste eeldused, mida peetakse põhjendatuks olemasolevate tingimuste juures. Lisaks hinnangutele teeb juhtkond otsuseid kasutatavate raamatupidamispõhimõtete rakendamisel. OÜ Baltman puhul on selliseks valdkonnaks varude hindamine (lisa 4).

Varude hindamine

Varude hindamisel lähtub juhtkond parimatest teadmistest arvestades ajaloolist kogemust, üldist taustinformatsiooni ja võimalikke tulevaste perioodide sündmuste eeldusi ja tingimusi. Varude allhindluse suuruse määramisel lähtutakse ostukauba puhul (bilansiline väärtus 31. detsember 2009 seisuga 24 542 861 krooni ja 31. detsember 2008 seisuga 27 495 989 krooni) nende müügipotentsiaalset ning eeldatavast neto realiseerimismaksumusest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	770 814	847 469
Arvelduskontod	9	3 610 631
Kokku raha	770 823	4 458 100

Ettevõtte ei ole paigutanud rahalisi vahendeid lühiajalistesse deposiitidesse ega muudesse nõudmiseni hoiustesse.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

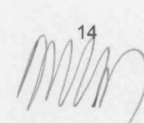
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	1 441 305	568 069
Muud nõuded	90 657 089	88 067 384
Ettemaksed	92 076	225 773
Kokku Nõuded ja ettemaksed	92 190 470	88 861 226

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud nõuded pankadele kaardimaksete eest summas 438 837 krooni, mis laekusid peale bilansipäeva.

Muud nõuded sisaldavad nõuet emaettevõttele summas 90 204 582 krooni (31. detsember 2008: 87 566 964 krooni), mis sisaldab arveldusarvel olevat raha jääki, mis on emaettevõtte kasutuses ning intressinõuet emaettevõttele kontserni arvelduskrediidi saldolt summas 272 971 krooni (31. detsember 2008: 387 164 krooni) (vaata lisa 16).

Ettemaksed teenuste eest koosnevad ettemakstud kaupluste rendimaksetest, perioodiliste väljaannete tellimiskuludest ja kindlustusmaksetest. Pikaajaliste rendi ettemaksete kohta vaata lisa 5.



Lisa 4 Varud

(kroonides)

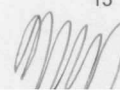
	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	25 542 861	28 495 989
Ettemaksed varude eest	0	1 894 777
Müügiks ostetud kaupade allahindlus	-1 000 000	-1 000 000
Kokku varud	24 542 861	29 390 766

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Pikaajalised ettemaksed	127 292	294 342
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	127 292	294 342

Pikaajaliste nõuetena on kajastatud rendipindade eest tasutud deposiidid, mis tagastatakse või arveldatakse lepingujärgselt hiljem kui 12 kuu jooksul bilansipäevast. Lühiajalised rendi ettemaksed on kajastatud ettemaksetena teenuste eest (lisa 3).



Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2007						
Soetusmaksumus	5 050 828	992 393	15 571 377	84 107	84 107	21 698 705
Akumuleeritud kulum	-2 426 619	-489 244	-9 709 808	0	0	-12 625 671
Jääkmaksumus	2 624 209	503 149	5 861 569	84 107	84 107	9 073 034
Ostud ja parendused	1 152 400	316 242	1 426 373	0	0	2 895 015
Amortisatsioonikulu	-909 894	-196 084	-1 937 626	0	0	-3 043 604
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-84 107	-84 107	-84 107
31.12.2008						
Soetusmaksumus	6 203 228	1 308 635	16 997 750	0	0	24 509 613
Akumuleeritud kulum	-3 336 513	-685 328	-11 647 434	0	0	-15 669 275
Jääkmaksumus	2 866 715	623 307	5 350 316	0	0	8 840 338
Ostud ja parendused	2 899 145	570 350	5 425 767	61 877	61 877	8 957 139
Amortisatsioonikulu	-1 240 268	-283 337	-2 438 531	0	0	-3 962 136
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-42 537	0	-17 491	0	0	-60 028
31.12.2009						
Soetusmaksumus	8 634 355	1 834 652	20 929 275	61 877	61 877	31 460 159
Akumuleeritud kulum	-4 151 300	-924 332	-12 609 214	0	0	-17 684 846
Jääkmaksumus	4 483 055	910 320	8 320 061	61 877	61 877	13 775 313

Ettevõtte 2009. aasta investeeringud moodustasid kokku 8 957 139 krooni (2008: 2 895 015 krooni), sealhulgas kaupluste mööbli ja sisustuse soetamiseks vastavalt 4 425 955 krooni (2008: 773 312 krooni) ja 999 812 krooni (2008: 478 249 krooni). Kaupluste ehitamisse ja renoveerimisse investeeriti 2 899 145 krooni (2008: 1 152 400 krooni). Aruandeperioodi investeeringud on olulises osas seotud uute poodide avamisega Rocca al Mare Kaubanduskeskuses (Monton, Mosaic, Baltman, Ivo Nikkolo), Baltika Kvartalis (Moetänav), Kristiine Keskuses (Ivo Nikkolo), Tartu Lõunakeskuses (Mosaic) ja Pärnu Keskuses (Monton-Mosaic ühiskauplus).

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	1 688 625	1 688 625
Akumuleeritud kulum	-174 438	-174 438
Jääkmaksumus	1 514 187	1 514 187
Ostud ja parendused	34 001	34 001
Amortisatsioonikulu	-172 263	-172 263
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 722 626	1 722 626
Akumuleeritud kulum	-346 701	-346 701
Jääkmaksumus	1 375 925	1 375 925
Ostud ja parendused	74 433	74 433
Amortisatsioonikulu	-176 583	-176 583
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 797 059	1 797 059
Akumuleeritud kulum	-523 284	-523 284
Jääkmaksumus	1 273 775	1 273 775

Immateriaalse põhivara investeeringud ulatusid 2009. aastal 74 434 kroonini. Soetati juurde avatavate poodide tarbeks tarkvaraliitsentse. Väljaminekud infosüsteemide arendamiseks amortiseeritakse 10 aasta jooksul.

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik	2009	2008
Kasutusrendikulu	20 052 412	18 928 597
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	5 946 000	6 893 000

Kasutusrendina on kajastatud kaupluste rent, kauplustes asuvate valveseadmete rent ja muude masinate, seadmete rent. Kaupluste rendilepingud ei ole reeglina pikaajaliselt siduvad. Etteteatamisaeg lepingu lõpetamisel ulatub 1 kuust kuni 12 kuuni, enamus rendilepingutest on katkestatavad kuni kuuekuulise etteteatamisega.

2009. aastal tasus ettevõtte kaupluste kasutusrendi makseid kokku summas 19 770 581 krooni (2008: 18 767 404 krooni) ja valveseadmete

ning muude seadmete kasutusrendi makseid summas 281 831 krooni (2008: 161 193 krooni).

Kontserni ettevõtetele tasuti kasutusrendi makseid 2009. aastal summas 1 662 900 krooni (2008: 2 415 600 krooni) aadressil Viru 22, Tallinn asuvate Baltmani ja Mosaic kaupluste ruumide rendi eest, aadressil Veerenni 24, Tallinn asuvate Vabrikupoodide ning Moetàanava ruumide rendi eest (lisa 16).

Kasutusrendi tulevaste perioodide maksete miinimumsumma on leitud järgnevalt:

- katkestamatud rendilepingud on kajastatud lepingu perioodi ulatuses;
- kui lepingu katkestamise puhul on nõutav etteteatamisaeg, on arvestatud etteteatamisperioodi rendimaksetega;
- tähtajatute rendilepingute puhul on rendi pikkuseks arvestatud 5 aastat.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 842 987	1 104 220	
Võlad töövõtjatele	1 605 864	1 792 148	
Maksuvõlad	8 779 941	7 148 943	10
Muud võlad	6 347 024	4 648 964	
Saadud ettemaksed	200 654	199 299	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 776 470	14 893 574	

Seisuga 31.12.2009 on lühiajaliste ettemaksetena summas 200 654 krooni kajastatud kinkekaartide müügist laekunud maksed. Pikaajaliste ettemaksetena summas 812 737 krooni on kajastatud kohustus rendileandjale kaupluse ehituse ja mööbli eest.

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6 266 543	5 955 384
Üksikisiku tulumaks	568 458	297 201
Erisoodustuse tulumaks	37 462	12 476
Sotsiaalmaks	1 401 639	832 712
Kohustuslik kogumispension	0	32 831
Töötuskindlustusmaksed	158 560	18 339
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	347 279	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 779 941	7 148 943

Muude maksuvõlgadena summas 347 279 krooni on kajastatud tasumata maksuvõlgadelt arvestatud intressikohustus Maksuametile.

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	2 400 000	2 400 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Ettevõtte osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 400 000 krooni. Ainus osanikuks on AS Baltika. Osahingu osa iga 1 000 krooni annab osanike koosolekul ühe hääle. Põhikirja kohaselt on osahingu minimaalne osakapital 2 400 000 krooni ja maksimaalne osakapital 9 600 000 krooni.		

2009. aastal ettevõtte osanikule dividende ei makstud.

OÜ Baltman jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2009 oli 107 731 327 krooni (31.12.2008: 114 967 123 krooni). Dividendide väljamaksmisel ainuosanikule alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist osanikule võimalik dividendidena välja maksta 85 107 748 krooni (31.12.2008: 90 824 027 krooni) ning dividendide välja-maksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 22 623 579 krooni (31.12.2007: 24 143 096 krooni).

OÜ-l Baltman on õigus dividendide väljamaksmisel kasutada tulumaksuvabastust aastatel 1994 kuni 1999 teenitud kasumilt makstud tulumaksu arvelt summas 1 730 920 krooni.

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
		2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti		189 790 803	235 857 751
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele		189 790 803	235 857 751
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Muud riigid väljaspool Euroopa Liidu riike		651 855	761 263
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike		651 855	761 263
Kokku müügitulu		190 442 658	236 619 014
Müügitulu tegevusalade lõikes			
		2009	2008
Rõivaste jaemüük		190 442 658	236 619 014
Kokku müügitulu		190 442 658	236 619 014

Meeste ja naiste rõivaid turustatakse Eestis oma jaekaupluste võrgu kaudu. Müügina väljaspool Euroopa Liitu on kajastatud käibemaksutagastusega (Tax-Free) müük.

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Varude allahindlus ja mahakandmine	844 813	1 161 609
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	131 082 593	138 939 872
Müügi eesmärgil ostetud teenused	127 073	92 230
Muud	10 209	16 214
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	132 064 688	140 209 925

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Üür ja rent	19 770 581	18 767 404	8
Energia	1 561 980	1 349 989	
Elektrienergia	1 276 759	1 122 349	
Soojusenergia	235 754	183 847	
Kütus	49 467	43 793	
Mitmesugused bürookulud	171 718	156 114	
Lähetuskulud	41 575	72 096	
Koolituskulud	3 390	16 953	
Reklaam	4 527 053	4 608 113	
Kommunaalteenused ja halduskulud	2 855 351	2 492 925	
Kaardimaksete tasud	1 640 439	2 158 862	
Majanduskulud	1 207 025	1 024 070	
Infotehnoloogia kulud	920 731	1 367 788	
Sidekulud	698 016	728 181	
Vormirõivaste kulu	432 953	536 121	
Kaupluste remont ja sisustus	334 959	477 090	
Pangateenused	124 804	120 000	
Muud	979 802	390 415	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	35 270 377	34 266 121	

Lisa 15 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	21 367 290	23 058 583
Sotsiaalmaksud	7 239 621	7 639 446
Kokku tööjõukulud	28 606 911	30 698 029

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaeetevõtja nimetus	AS Baltika
Riik, kus aruandekohustustlase emaeetevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeetevõtja	Baltika Grupp
Riik, kus kontserni emaeetevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaetevõtja	90 477 553	5 905 520	89 848 898	4 648 964
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	441 504	0	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaetevõtja	3 358 692	135 625 536	3 388 111	144 778 930
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	899 096	0	138 600

OÜ Baltman raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke (emaetevõtja AS Baltika ja emaeetevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaeetevõtja teised tütar-ettevõtjad);
- c) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tehingud seotud osapooltega

OÜ Baltman on seotud emaeetevõtte kontsernikontode/arvelduskrediidi lepingutega. Seisuga 31.12.2009 nõue emaeetevõttele summas 272 971 krooni (31.12.2008: 387 164 krooni) on tekkinud kontserni ettevõtete poolt aruandeaasta viimasel kuul kasutatud OÜ Baltman rahajäägi pealt. Nõue summas 90 204 582 krooni (31.12.2008: 87 566 964 krooni) on kontserni ettevõtete kasutuses olev OÜ Baltman rahajääk. Kontsernikontode rahaliste vahendite kasutamise kontsernisisene intressimäär on 3% p.a. päeva saldolt.

Ettevõtte teenis aruande aastal intressitulu 3 358 694 krooni, mis sisaldab intressitulu kontserni ettevõtete poolt OÜ Baltman raha kasutamisest summas 3 358 692 krooni (2008: vastavalt 3 388 122 krooni ja 3 388 111 krooni).

Kontserni ettevõtetele tasuti kasutusrendi makseid 2009. aastal summas 1 662 900 krooni (2008: 2 415 600 krooni) aadressil Viru 22, Tallinn asuvate Baltmani ja Mosaic kaupluste ruumide rendi eest ning aadressil Veerenni 24, Tallinn asuvate Vabrikupoodide ruumide rendi eest (lisa 8).

Emaetevõttelt ostetud kaupade kulu oli 2009. aastal 131 927 406 krooni (2008: 139 401 480 krooni), ostetud muude teenuste kulu oli 2 934 326 krooni (2008: 3 100 450 krooni).

Aruandeperioodil ei arvestatud ettevõtte juhatajale ega nõukogu liikmetele tasusid ega antud muid soodustusi.

Ettevõtte juhataja omab OÜ Baltman emaeetevõtte AS Baltika aktsiaid nii otse kui kaudselt läbi investeerimisfirma OÜ BMIG ja OÜ Maisan. Osaluse suurus ei anna juhatajale kontrolli ega olulist mõju emaeetevõtte tegevus- ja finantspoliitika üle.

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ BALTMAN (registrikood: 10099637) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Maire Milder	Juhatuse liige	18.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ BALTMAN osanikele

Oleme auditeerinud OÜ BALTMAN raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega, mis nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ BALTMAN finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Audiitorettevõtja nimel allkirjastava vandeaudiitori nimi: Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number: 443

Audiitorettevõtja nimi: TPMM Nordic OÜ

Audiitorettevõtja tegevuloo number: 70

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Tulika 15/17, Tallinn 10613

Vandeaudiitori aruande kuupäev: 19.06.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ BALTMAN (registrikood: 10099637) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	19.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 967 123
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 235 796
Kokku	107 731 327
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	107 731 327
Kokku	107 731 327
OÜ Baltman juhataja teeb ettepaneku suunata 2009. aastal lõppened majandusaasta kahjum summas 7 235 796 krooni elmiste perioodide jaotamata kasumi koosseisu.	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 967 123
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 235 796
Kokku	107 731 327
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	107 731 327
Kokku	107 731 327

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Rõivaste jaemüük	47711	190442658	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts BALTIKA	10144415	Veerenni 24, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2400000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6302724
Faks	+372 6302814
E-posti aadress	baltman@baltikagroup.com
Veebilehe aadress	www.baltikagroup.com