



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Kohtla-Järve

08. juuni 2010 nr 378

OÜ Oru Kodu 2009.aasta
majandusaasta aruande kinnitamine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 35 lg 3, äriseadustiku § 168 lg 1 p 5 ja § 179 lg 3 alusel nin vaadanud läbi OÜ Oru Kodu juhatuse poolt esitatud 2009.a majandusaasta aruande, audiitori Nadežda Bulattšik'u 22.04.2010 järelalusotsuse ja OÜ Oru Kodu nõukogu 22.04.2010 a. arvamuse, Kohtla-Järve Linnavalitsus

otsustab:

1. Kinnitada OÜ Oru Kodu 2009.aasta majandusaasta aruanne (lisatud).
2. Korraldus jõustub vastuvõtmisel.

Jevgeni Solovjov
Linnapea

Anna Generalova
Linnasekretär

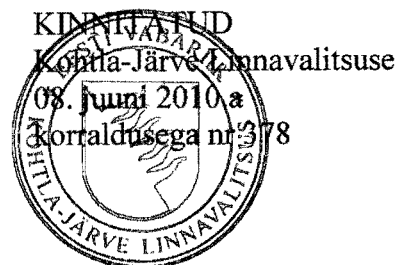
ÄRAKIRI



Tiina Malman
Protokollija

10. juuni 2010

OÜ ORU KODU



MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	01. Jaanuar 2009.a.
Majandusaasta lõpp:	31. Detsember 2009.a.
Aadress:	Kase 2 - 32, Kohtla-Järve 31221
Äriregistrikood:	10268560
Telefon:	33 79133, 33 79081
E-meil	orukodu@hotmail.ee
Audiitor	Bulatssik Nadezda

Sisukord

Tegevusaruanne.....	2-3
Raamatupidamine aastaaruanne.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9-10
Lisa 2. Raha.....	11
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded.....	11
Lisa 5. Varud.....	11
Lisa 6. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud.....	12
Lisa 8. Maksud ja maksuviivised.....	12
Lisa 9. Muud viitvõlad.....	12
Lisa 10. Varade sihtfinantseerimine.....	12
Lisa 11. Realiseerimise netokäive geograafilises lõikes.....	13
Lisa 12. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	13
Lisa 13. Muud äritulud, ärikulud.....	13
Lisa 14. Eesmärgiline finantseerimine.....	13
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega.....	14
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2009. majandusaasta aruandele.....	15
Audiitori Järeldusotsus.....	16
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	17
Osanike nimekiri.....	18
Tegevusalade loetelu.....	19



Oru Kodu OÜ juhatuse 2009.a. tegevusaruanne

Oru Kodu OÜ on moodustatud 14.09. 1993.a. 100%-lise linnaosalusega.

Tegevuse aluseks on Kohtla-Järve Linnavalitsuse hooldusleping 01.02.1996.a. nr. 24 korraldus 12.02.2008 nr.197

Oru Kodu OÜ, põhikiri.

Tegevusalad:

1. Oru linnaosas paiknevate elamute ja rajatiste, soojustrasside, joogivee- ja kanalisatsioonisüsteemide tehniline teenindamine ja hooldamine;
2. elamutes ja rajatistes, soojustrasside, joogivee ja kanalisatsioonisüsteemide kapitaalremonditööde teostamine;
3. tehnoloogiliste vahendite ja protsesside väljatöötamine ning rakendamine;
4. jae- ja hulgikaubandus (v.a. litsentseeritavad tegevusalad);
5. remont-tehniliste tööde (v.a. litsentseeritud tegevusalad) teostamine;
6. Oru linnaosas paiknevates hoonetes ja rajatistes avariitööde teostamine;
7. sanitaarpuhastus- ja heakorratööde teostamine;
8. ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniteenuste osutamine;
9. soojusenergia tarnimine (kuni 50 000 MWh ulatuses) Oru Linnaosas.

Aastal 2009 on inkassofirmade kaudu võlanõudeid rahuldatud summas 15885.00 krooni.

Prioriteediks on olnud ja jääb ka edaspidi korteriühistute või korteriomanike ühisuse moodustamine ning majadele valitsejate valimine.

Esialgu on moodustatud 10 korteriühistud.

Kohtus 2009 on menetluses 26 tsiviilasja võlgnevuse nõudes summas 565645,48 krooni, rahuldatud 23 hagi summas 508760,20 krooni.

Soetatud põhivara:

Pumpad - 3tk - 52492

Kohtla-Järve Linnavalitsuse poolt saadud dotatsioon:

1 846 770.00 krooni -soojusmajanduse dotatsioon

60 000.00 krooni - sauna dotatsioon

175 214.00 krooni - muud toetus

Ettevõtte 2009 majandusaasta tulemus on auditeeritud andmetel alljärgnev:

- nõuded ostjate vastu 2284320.00 krooni;
- võlad tarnijatele 925366.00 krooni;
- omakapital 1938719.00 krooni.
- müügitulu 6884178.00 krooni.

Keskmine töötajate arv on 19 .2009.a. palgakulu 1947967,00 krooni. Tegevjuhile töötasu on 210532 eek..

Väljamakseid nõukogu liikmetele ei ole.

OÜ Oru Kodu olulisemad finantssuhtarvud olid:

	2009	2008
Käibekapital	1654758	1409800
Likviidsuskordaja	2,40	1,82
Võlakordaja	0,47	0,58
Debitoorse võla laekumine	141,33	154,24
Koguvara käibekordaja	1,88	1,72
Kapitaliseerituse tase	0,22	0,26

Juhatuse liige
Anatoli Kondurov

Käibekapital	= Käibevara kokku - Lühiajalised kohustused
Likviidsuskordaja	= Käibevara kokku - Varad / Lühiajalised kohustused kokku
Võlakordaja	= Kohustused kokku / Aktiva kokku
Debitoorse võla laekumine	(Nõuded ostjate vastu + Mitmesugused nõud = /Realiseerimise netokäive/360
Koguvara käibekordaja	= Realiseerimise netokäive / Aktiva kokku
Kapitaliseerituse tase	Pikaajalised kohustused kokku / (Pikaajalised kohustused kokku = + kokku Omakapital)

Osühingu juhatuse liige

Anatoli Kondurov


allkiri

20.04.2010a .

kuupäev

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

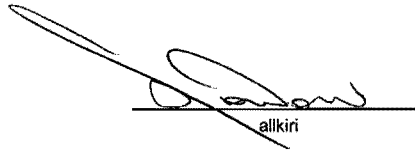
Juhatus kinnitab lehekülgedel 4-15 toodud OÜ-i ORU KODU 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ ORU KODU on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Osaühingu juhatuse liige

Anatoli Kondurov


allkiri

20.04.2010.a.
kuupäev

Bilanss

(eesti kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr.
<u>AKTIVA (VARAD)</u>			
Käibevara			
Raha	85848	135320	2
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	2284320	2962346	3
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	38092	16291	8
Muud lühiajalised nõuded	421547	5085	4
Kokku	2743959	2983722	
Varud			
Tooraine ja materjal	6443	4840	5
Kokku	6443	4840	
Käibevara kokku	2836250	3123882	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	308766	331024	7
Materiaalne põhivara			
Ehitised (jääkmaksumuses)	332501	370820	6
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	164829	179371	6
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	27550	25395	6
Kokku	524880	575586	
Põhivara kokku	833646	906610	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	3669896	4030492	
<u>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</u>			
Kohustused			
Võlad ja ettemaksud			
Võlad tarnijatele	925366	1166460	
Võlad töövõtjatele	76411	133456	
Maksuvõlad	101	88006	8
Muud viitvõlad	172058	320893	9
Saadud ettemaksud	7556	5267	
Kokku	1181492	1714082	
Lühiajalised kohustused kokku	1181492	1714082	
Pikaajalised kohustused			
Sihtfinantseerimine	549685	603085	10
Pikaajalised kohustused kokku	549685	603085	
KOHUSTUSED KOKKU	1731177	2317167	
Omakapital			
Osakapital	982000	982000	
Kohustuslik reservkapital	132873	132873	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	598452	710688	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	225394	-112236	
OMAKAPITAL KOKKU	1938719	1713325	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	3669896	4030492	

Juhatuse liige
Anatoli Kondurov



Rahavoogude aruanne

(eesti kroonides)

	2009. a.	2008. a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	225034	-109912	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	125456	129987	6,7
Põhivara sihtfinantseerimise amortisatsioon	-53400	-53400	10
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	239763	-562623	
Varud	-1603	4700	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-532590	296572	
Kokku rahavood äritegevusest	2660	-294676	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-52492	-4500	6
Saadud intressid	360	187	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-52132	-4313	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Tagasi makstud kapitalirendikohustused	0	-54069	
Makstud intressid	0	-2511	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	0	-56580	
Puhas rahavoog:	-49472	-355569	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	135320	490889	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-49472	-355569	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	85848	135320	2

Juhatuse liige
Anatoli Kondurov



Kasumiaruanne

(eesti kroonides)

SKEEM 1

	2009. a.	2008. a.	Lisa nr.
Müügitulu	6884178	6914191	11
Muud äritulud	2243082	2724923	13
Äritulud kokku	9127260	9639114	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	5120162	5986876	12
Muud tegevuskulud	265812	398454	
Tööjõu kulud	2597754	3056892	
a) palgakulu	1947967	2300316	
b) sotsiaalmaksud	633374	749711	
c) töötuskindlustusmaks	16413	6865	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	125456	129987	6,7
Muud ärikulud	793042	176817	13
Ärikulud kokku	8902226	9749026	
Ärikasum (-kahjum)	225034	-109912	
Finantstulud ja -kulud			
a) intressikulu	0	2511	
f) muud finantstulud ja -kulud	360	187	
Kokku Finantstulud ja -kulud	360	-2324	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	225394	-112236	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	225394	-112236	



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital		Kohustuslik reserv kapital	Jaotamata kasum	Aruande aasta kasum/kahjum	Kokku
	Kogus	Summa				
Seisuga 31.12.2007a.	1	982000	132873	705698	4990	1825561
2007. a. puhaskasum				4990	-4990	0
Seisuga 31.12.2008a.	1	982000	132873	710688	0	1825561
2008. a. Kahjumi katmine					-112236	-112236
Seisuga 01.01.2009a.	1	982000	132873	710688	-112236	1713325
2008. a. puhaskasum				-112236	112236	0
Seisuga 31.12.2009a.	1	982000	132873	598452	0	1713325
2009. a. puhaskasum					225394	225394
Seisuga 01.01.2010a.	1	982000	132873	598452	225394	1938719

Juhatuse liige
Anatoli Kondurov



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ ORU KODU 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendidpoolt välja antud juhendid.

OÜ ORU KODU kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete muutus.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalise nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

1. Vaarude jäägid on hinnatud FIFO soetushinna meetodil.

2. Väheväärtuslike esemete soetamisel kirjendatakse ekspluatatsiooni antavad esemed:

a) 100% , kui nende maksumus on alla 1000 EEK

b) 100%, esemed soetusmaksumusega alla 10000 EEK on kantud aruandeaasta kuludesse ja peetakse arvestust bilansis .

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestus bilansis.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

a) Hooned 3% - 4,1%

b) Rajatised 3,5% - 8%

c) Masinad ja seadmed 12,5% - 25%

d) Muu inventar 12,5% - 25%



Kapitalirendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riski ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi alusel renditud sõiduauto kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse intressi kuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

OÜ Oru Kodu, milline on käesoleva ajani kasutanud investeeringute kajastamisel kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse meetodit, läks üle soetusmaksumuse meetodile, määrus nr.105 "Riigi raamatupidamise eeskiri".

Kuni 2006.aastani kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust ei hinnatud, põhjuseks oli aktiivse turu puudumine ja seoses sellega, seisuga 31.12.2005.a oli kinnitatud aastaaruannetes kinnisvarainvesteeringud kajastatud bilansilises jääkväärtuses ja seepärast üleminek uuele kinnisvarainvesteeringute väärtuse meetodile kasumit ei mõjutanud.

Varade sihtfinantseerimine

Ehitiste rekonstrueerimine saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna neil perioodidel, millal leidsid aset kulutused, ning milliste kompenseerimiseks antud sihtfinantseerimine oli ette nähtud. Edaspidi toimub kajastamine brutto-meetodiga, kus sihtfinantseerimise abil soetatud ehitiste rekonstrueerimine kulusid võetakse bilansis arvele soetusmaksumusega, aga sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena, kui järgmise perioodi tulu, milline saadakse sihtfinantseerimisest. Teostatud vara kapitaalremont amortiseerub kuludesse ja sihtfinantseerimine - tuludesse vara kasuliku eluea vältel.

Tulud ja kulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste netokäive, kasum valuutakursi muudatustest, kasum finantsinvesteeringute müügist, kasum põhivara müügist, aruandeperioodila arvestatud intressid, väljakuulutatud dividendid ja muud tulud.

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muudatustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.



Lisa 2. Raha

	31.12.2009a	31.12.2008a
Sularaha kassas	24850	19306
Pangakontod	60998	116014
Raha kokku	85848	135320

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Üürivõlg mis on üle 18000 EEK vastavalt käskkirjale on mahakantud nagu ebatõenäolised võlad. Kokku on mahakantud 31.12.2009a. lõppuni -516952 EEK.

	31.12.2009a	31.12.2008a
Ostjatelt laekumata arved	4417007	4578081
Saamata muud toetused	418266	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2132687	-1615735
Nõuded ostjate vastu kokku	2702586	2962346

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2009a	31.12.2008a
Intressid	206	70
Tulevaste perioodide kulud	3075	5015
Kokku	3281	5085

Lisa 5. Varud

	31.12.2009a	31.12.2008a
Tooraine ja materjal	4546	4718
Ettemaksed varude eest	1897	122
Varud kokku	6443	4840

Mahakantud kiresti kuluvad väikevahendid 2009 a. summas 8831 EEK.

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Hooned ja ehitised	Rajatised	Masinaid ja seadmed	Muu inventar	Kokku põhivara
Seisuga 01.01.2009.a. Soetusmaksumuses	110264	547470	372119	97608	1127461
Akumuleeritud kulum	-70395	-216519	-192748	-72213	-551875
Jääkmaksumus	39869	330951	179371	25395	575586
<u>2009 muudatused</u>					
Ostud ja parendused			37559	14933	52492
Mahakandmine			-27176	-26083	-53259
Majandusaasta kulum	-1072	-37247	-52100	-12779	-103198
Mahakandmine kulum			27176	26083	53259
Seisuga 31.12.2009.a. Soetusmaksumuses	110264	547470	382502	86458	1126694
Akumuleeritud kulum	-71467	-253766	-217672	-58909	-601814
Jääkmaksumus	38797	293704	164829	27550	524880

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade oetusmaksumus seisuga 31. detsember 2009 oli 201638 krooni (2008.a. 208316 krooni).

Juhatuse liige
Anatoli Kondurov

Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	81995	60386
Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa /kinnisvarainvesteeringute kulum/	22258	22258
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	59737	38128

Seisuga 31.12.2008	Summa
- soetusmaksumus	380970
- akumuleeritud kulum	49946
- jääkmaksumus	331024
2009 muudatused	
Amortisatsioonikulu	22258 ✓
Seisuga 31.12.2009	
- soetusmaksumus	380970
- akumuleeritud kulum	72204
- jääkmaksumus	308766

Lisa 8. Maksud ja maksuviivised

Maksuliigid	JÄÄK 31.12.2009		JÄÄK 31.12.2008	
	Makstud ettemaksed	Makstud võlad	Makstud ettemaksed	Makstud võlad
Käibemaks	35594	0	15461	0
Sotsiaalmaks	533	0	0	66506
Kinnipeetud tulumaks	916	0	0	19916
Erisoodustuste tulumaks	0	101	0	0
Töötuskindlustusmaksed	1049	0	0	1584
Kohustuslike kogumispens. makse	0	0	52	0
Maamaks	0	0	778	0
KOKKU	38092	101	16291	88006

Lisa 9. Muud viitvõlad

	2009	2008
Sotsiaalmaks tulevaste perioodide eest	32599	51176
Kinnipeetud tulumaks tulevaste perioodide eest	12501	19832
Töötuskindlustusmaks tulevaste perioodide eest	4149	1212
Kohustuslike kogumispens makse tulev. periood.eest	480	1042
Keskkonnaamet -saastetasu	37908	0
Puhkusereserv	84421	247631
KOKKU	172058	320893

Lisa 10. Varade sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise saadud	711415
Põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise amortisatsioon	54930
Saldo 31.12.2008a Tuluvesteperioodide tulu sihtfinantseerimisest	603085
Põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise amortisatsioon /Lisa 13/	53400
Saldo 31.12.2009a Tuluvesteperioodide tulu sihtfinantseerimisest	549685

Lisa 11. Neto realiseerimiskäive geograafilises lõikes

Riigid	Realiseerimise netokäive	
	2009	2008
Eesti	6884178	6914191

Lisa 12. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2009	2008
Tooraine ja materjal	4272576	5085968
Elekter ja küte	533044	563794
Remondimaterjalid, tööriistad	35474	57284
Inventar	32847	25578
Muud teenused	246221	254252
Kokku:	5120162	5986876

Lisa 13. Muud äritulud, ärikulud

	2009		2008	
	Äritulud	Ärikulud	Äritulud	Ärikulud
Kahjude hüvitus, saadud viivised	87317	29	70735	6055
Erisoodustused		379		
Erisooduste tulumaks		1564		27
Erisooduste sotsiaalmaks				42
Tulumaks seaduse alusel määratud trah		52		34
Aegunud võlgnevus üüritasu		516952	353460	
Maksed veerikasutuse eest				5503
Ürivõlgu mahakandmine		188938		67138
Võla välja nõutud teenused	13981	15885	27054	27864
Saadud toetused /lisa 14/	2081984		2220274	
Antud toetus		50847		50847
Käibemaks dotatsioonist		18396		18396
Põhivara soetamiseks saadud sihtfin antseerimise amortisatsioon /lisa 10/	53400		53400	
Muud tulud-kulud	6400			911
Kokku:	2243082	793042	2724923	176817

Lisa 14. Eesmärgiline finantseerimine

ÕÜ "ORU Kodu" sai 2009.aastal Kohtla-Järve Linnavalitsuselt dotatsiooni

EV "Natalia Kirillova" kuuluva sauna kulude kateks. 60000
 Sojusedotatsioon 1846770
 Muud toetused 175214

Kokku 2081984

Juhatus liige
 Anatoli Kondurov



LISA 15 . Tehingud seotud osapooltega (kroonides)

OÜ ORU Kodu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

OU Oru Kodu on 2009 a osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

Seotud osapoolte rühmad	<u>2009</u>		<u>2008</u>	
	Antud dotatsioon	Müügid teenused	Antud dotatsioon	Müügid teenused
Kohtla-Järve Linnavalitsus	2081984	2528459	2220274	2729018

Kokku

Saldod seotud osapooltega:

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Lühiajalised nõuded		
<u>Kohtla-Järve</u>		
<u>Linnavalitsus</u>		
Teenused	182339	374470
Dotatsioon	418266	
Kokku	600605	374470

Seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid 2009.a allahinnatud ei ole.



Juhatuse ja nõukogu allkirjad
2009.a majandusaasta aruandele

Osaühingu juhatuse liige

Anatoli Kondurov
isikukood 34903302228


allkiri

20.04.2010a.
kuupäev

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OSAÜHINGU ORU KODU OSANIKULE

Olen kontrollinud OÜ ORU KODU 31.12.2009 aastal lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi.

Kinnitan, et ORU KODU osaühingus

1. 31.12.2009.a.seisuga saldoandmike infosüsteemis koostatud aruannete bilanss ja tulemiaruanne, saldode võrdlus 2009.aasta auditeeritud raamatupidamise aastaaruande saldodega ja
2. 2009.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtte võrdluse riigi raamatupidamise üldeeskirjas toodud arvestuspõhimõttega.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2009. aasta bilansimahuks 3 669 896 krooni ja finantstulemuseks 225 394 krooni kasumit, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ ORU KODU majandusaasta kasumit ja finantsseisundit.

Osaühing ORU KODU on seisuga 31.12.2009.a. koostatud majandusaasta aruandes kajastatud netovara rohkem kui osakapital (osakapital on 982000 krooni ja netovara on 1 938 719 krooni). Seega on Äriseadustiku § 136 ja § 176 nõuded netovara ja osakapitali suhtes täidetud.

22.aprill 2010.a., Kohtla-Järve


Nadezda Bylattsik
EV vannutatud audiitor
Tunnistus nr.221

OÜ "ORU KODU" KASUMI JAOTAMISE OTSUS

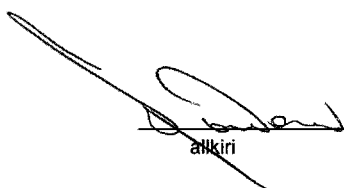
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk perioodi algul 598452

2009.a.aruandeaasta kasum 225394

Jaotamata kasum peale 2009 823846

Osaühingu juhatuse liige

Anatoli Kondurov



allkiri

22.04.2010. a .

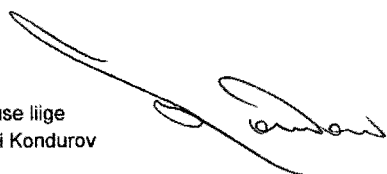
kuupäev

OÜ "ORU Kodu" osakute omanike nimekiri.

Kohtla Järve Linnavalitsus registrikood 13006257 , aadress Kohtla Järve linna,Keskallee 19

1 osa - 982000 EEK

Juhatuse liige
Anatoli Kondurov



**E MÜÜGITULU KOHTA
TEGEVUSALADE JÄRGI VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE
KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)**

EMTAK	Tegevusala	2009a	2008a
35301	Soojusenergia tootmine ja tarnimine	4114878	3466933
36001	Vee kogumine ja töötlemine	493830	752463
37001	Reovee kogumine ja puhastamine	650681	716027
68201	Kinnisvara rendile andmine	81995	60386
68321	Oru linnaosas paiknevate elamute ja rajatiste	1068282	1334953
81291	Muu puuhastustegevus	474512	583429
	Kokku	6884178	6914191



OÜ "ORU KODU" nõukogu koosoleku

PROTOKOLL.

Oru linnaosa

22.04.2010.a.nr.1

Algus kell 13.00, lõpp kell 14.00.

Juhataja :A.Palmi.

Protokollija:J.Sultangarejev

Võtsid osa:S.Bet,A.Kondurov

Kolme poolthäälega kinnitati järgmine päevakord:

1.OÜ "Oru Kodu" 2009 aasta majandusaruande koostöölastamine.

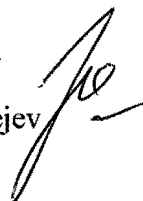
KUULATI:OÜ "Oru Kodu" juhatuse liige hr.Anatoli Kondurov.Esitan teile koostöölastamiseks möödunud aasta majandusaruande (aruanne juurdelisa – tud).Majandusaruanne on läbinud audiitorkontrolli.

OTSUSTATI:Koostöölastada OÜ "Oru Kodu" 2009 aasta majandusaruanne.

Juhataja
Asta Palmi



Protokollija
Jüri Sultangarejev



Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing ORU KODU (registrikood: 10268560) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Galina Borissova	Pearaamatupidaja	21.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	4114878	59.77%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1068282	15.52%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	650681	9.45%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	493830	7.17%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	474512	6.89%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	81995	1.19%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kohtla-Järve linn	75001017	Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti	982000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3379081
Telefon	+372 33 79 133
E-posti aadress	orukodu@hotmail.ee