

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU MOONI 60

registrikood: 80114373

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number: Mooni 60-54

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 10619

maakond: Harju maakond

telefon: 55554545

faks:

e-posti aadress: mooni60@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Vahendatud teenused 2009.a.	10
Lisa 8 Kulud 2009.a.	11

Tegevusaruanne

2009.a. korteriühistu tulu moodustasid hooldustasud, viivised ja intressitulu hoiustelt. Liikmetele oli määratud hooldustasudena 360 358 krooni ja viivistena 17 752 krooni. Intressitulu hoiustelt oli 24 932 krooni. Remondifondi maksti 360 259 krooni.

Kommunaalteenuseid vahendati kogusummas 1 776 831 krooni.

2009.a. teostatud remonditööd olid: elamu otsaseinte soojustustööd - 688 832 krooni, elektrisüsteemi remonttööd - 28 411 krooni, ventilatsioonisüsteemi puhastustööd - 118 944 krooni, katuse remonditööd - 6 600 krooni. Kokku tehti remonditöid 842 787 krooni eest.

KÜ Mooni töötajate arv oli 3 (mittetäieliku tööajaga) ja lisaks maksti tasu juhatuse esimehele. Kokku arvestati töötasuna 144 266 krooni ja sotsiaalmakseid 48 254 krooni.

Juhatus teeb ettepaneku üldkoosolekule 2010. aastal teostada järgmised remonditööd: uute postkastide paigaldamine, katuse parandustööd ja küttesüsteemi renoveerimistööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Mooni 60 juhatus on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande. Käesolevaga KÜ Mooni 60 juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt,
3. raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Kuupäev: _____

Raul Neimann

Juhatuseliige

Kuupäev: _____

Hillary Viita

Juhatuseliige

Kuupäev: _____

Erki Adamson

Juhatuseliige

Kuupäev: _____

Vjatcheslav Kazatshjok

Juhatuseliige

Kuupäev: _____

Rein Rikkonen

Juhatuseliige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	506 141	975 557
Nõuded ja ettemaksed	370 093	366 193
Varud	1 381	1 487
Kokku käibevara	877 615	1 343 237
Kokku varad	877 615	1 343 237
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	282 777	301 056
Kokku lühiajalised kohustused	282 777	301 056
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	412 888	502 577
Kokku pikaajalised kohustused	412 888	502 577
Kokku kohustused	695 665	803 633
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	122 400	122 400
Reservid	24 364	392 840
Aruandeaasta tulem	35 186	24 364
Kokku netovara	181 950	539 604
Kokku kohustused ja netovara	877 615	1 343 237

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 220 898	431 907
Kokku tulud	1 220 898	431 907
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-842 787	-62 775
Mitmesugused tegevuskulud	-175 337	-166 813
Tööjõukulud	-192 520	-202 696
Kokku kulud	-1 210 644	-432 284
Kokku põhitegevuse tulem	10 254	-377
Finantstulud ja -kulud	24 932	24 741
Aruandeaasta tulem	35 186	24 364

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 254	-377
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 900	-149 024
Varude muutus	106	212
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-18 279	-52 852
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-89 689	297 484
Kokku rahavood põhitegevusest	-101 508	95 443
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	24 932	24 741
Kokku rahavood investeerimistegevusest	24 932	24 741
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-392 840	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-392 840	
Kokku rahavood	-469 416	120 184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	975 557	855 373
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-469 416	120 184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	506 141	975 557

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	122 400	371 682	21 158	515 240
Aruandeaasta tulem			24 364	24 364
Muutused reservides		21 158	-21 158	
31.12.2008	122 400	392 840	24 364	539 604
Aruandeaasta tulem			35 186	35 186
Muutused reservides		-368 476	-24 364	-392 840
31.12.2009	122 400	24 364	35 186	181 950

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	4 349	3 967
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	982	1 811
Muud nõuded	102	104
Tasumata üüriarved	100 891	105 551
Tasumata viivised	21 783	12 843
Tasumata vahendatud teenused	241 986	241 917
Kokku Nõuded ja ettemaksed	370 093	366 193

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	248 947	259 945
Võlad töövõtjatele	19 827	25 974
Liikmete ettemaksed	4 606	5 272
Arvestatud ja kinnipeetud maksud	9 397	9 865
Kokku võlad ja ettemaksed	282 777	301 056

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	360 358	360 262
Viivised	17 752	8 870
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	842 788	62 775
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 220 898	431 907

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	144 266	150 098
Sotsiaalmaksud	48 254	52 598
Kokku tööjõukulud	192 520	202 696
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	72 000	72 000

Lisa 7 Vahendatud teenused 2009.a.

Veolia Keskonnateenused AS	79329,20
Eesti Energia AS	36324,67
Tallinna Küte AS	1254429,70
Tallinna Vesi AS	361471,50
Eesti Gaas AS	35008,15
Maamaks	7832,00
Otsekorralduste teenustasu	2436,00
Kokku	1776831,22

Lisa 8 Kulud 2009.a.

Liftide hoolduskulud ja tehno kontroll	35642,10
Avariidispetserteenus, avariide likvideerimine	11087,60
Raamatupidamisteenus	60000,00
Isikliku sõiduauto kasutamine	12000,00
Majanduskulud (puhastusvahendid, elektripirnid jne.)	2108,70
Fonosüsteemi hooldusteenus ja remont	28472,00
Pangateenuste kulu	517,00
Keskkütte reguleerimine	1080,00
Liiklusmärkide paigaldamine	1168,20
Koosolekute saali rent	2496,00
Ehitusloa riigilõiv	2000,00
Vee ülekulu	18765,65
Hoolduskulud kokku	175337,25
Tööjõukulud kokku	192520,00
Elektrisüsteemi remont	28411,37
Otsaseinte soojustamine	688831,48
Katuse remont	6600,00
Ventilatsioonisüsteemi puhastus	118944,00
Remondikulud kokku	842786,85
Kulud kokku	1210644,10

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU MOONI 60 (registrikood: 80114373) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VJATŠESLAV KAZATŠJOK	Juhatuse liige	07.06.2010
HILLARY VIITA	Juhatuse liige	09.06.2010
RAUL NEIMANN	Juhatuse liige	11.06.2010
REIN RIKKONEN	Juhatuse liige	18.06.2010
ERKI ADAMSON	Juhatuse liige	21.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55554545
E-posti aadress	moon60@hotmail.ee