

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing EBS Campus

registrikood: 10934100

tänavatalu nimi, Lauteri 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10114

maakond: Harju maakond

telefon: 665-1372

faks: 665-1374

e-posti aadress: Mall.Kyttmaa@ebs.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad tarnijatele	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ EBS Campus (edaspidi lühendatult Campus) loodi eesmärgiga luua Estonian Business Schooli (EBS) haridusasutuste (EBS ülikool, EBS Gümnaasium ja EBS Juhtimiskoolituse Keskus) üliõpilastele, õpilastele ja kuulajatele kaasaegsed õppetingimused Lauteri 3, Tallinnas paikneva õppehoone parendamise ja haldamise kaudu.

Campus alustas oma põhitegevust – õppehoone haldamist 1. jaanuarist 2004 - s.t. esitatav 2009. majandusaasta tegevusaruanne käsitleb kuuendat reaalsel majandusaastat (2003.a. toimusid juriidilised protseduurid Campuse loomiseks ja ettevalmistutööd põhitegevuse alustamiseks 2004. aastal).

2009. aastal kulges Campuse tegevus plaaniliselt - rahavood ruumide rentimisest võimaldasid õppehoonet nõuetekohaselt hallata.

Remonttööde osas remonditi 2009. majandusaastal 6 auditooriumi kogupindalaga 320 m², lisaks remonditi õppe- ja teaduspersonali tööks vajalikke tööruume ning osaliselt 1.korruse koridor ja trepikoda. Tuleohutuse osas jätkati õppehoones automaatse tuleohutussüsteemi (ATS) väljaehitamist. Välistöödest olid suuremad uue kanalisatsioonikaevu ja trassi ehitus ning kinnistu territooriumil asuvate teede osaline uus asfalteerimine.

Campuse jooksva tegevuse eelarves olid 2009. aastal suuremad kuluartiklid seotud õppehoone ekspluatatsiooniga (elektri-, kütte-, vee ja kanalisatsiooni- ning koristuskulud) ja eelnimetatud ehitus-remonttööde teostamisega.

Kinnistu arenduseks on allkirjastatud AS Metro Capital Management'iga arendusteenuste osutamise leping, 15.04.2008 allkirjastati arhitektuuribürooga AS Nord Projekt leping Lauteri 3 kinnistu detailplaneeringu ja hoonestuse eskiisi koostamiseks. 2009. aastal jätkati detailplaneeringu menetlemist eskiisi staadiumis.

Campus teistele organisatsioonidele laenu ei ole andnud.

Campusel puudusid bilansivälised kohustused ja varud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

EBS Campus OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 8.03.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on EBS Campus OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 014 634	1 452 616	2
Nõuded ja ettemaksed	465 011	356 741	3
Kokku käibevara	1 479 645	1 809 357	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	160 000 000	160 000 000	6
Materiaalne põhivara	23 093	551 410	7
Kokku põhivara	160 023 093	160 551 410	
Kokku varad	161 502 738	162 360 767	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	12 458 556	8
Võlad ja ettemaksed	430 305	334 023	9
Kokku lühiajalised kohustused	430 305	12 792 579	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	22 883 689	8 699 672	8
Kokku pikaajalised kohustused	22 883 689	8 699 672	
Kokku kohustused	23 313 994	21 492 251	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	11
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 824 516	142 352 524	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 679 772	-1 528 008	
Kokku omakapital	138 188 744	140 868 516	
Kokku kohustused ja omakapital	161 502 738	162 360 767	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	3 666 570	4 330 028	12
Muud äritulud	0	62	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-979 796	-1 057 426	13
Mitmesugused tegevuskulud	-1 814 321	-1 463 983	14
Tööjõukulud	-2 320 003	-2 214 772	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 668	-11 733	7
Muud ärikulud	-1 556	-1 929	
Ärikasum (-kahjum)	-1 456 774	-419 753	
Finantstulud ja -kulud	-1 222 998	-1 108 255	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 679 772	-1 528 008	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 679 772	-1 528 008	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 456 774	-419 753	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 668	11 733	7
Muud korrigeerimised	520 651	0	
Kokku korrigeerimised	528 319	11 733	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-108 270	85 615	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	96 282	126 508	
Makstud intressid	0	-30	
Kokku rahavood äritegevusest	-940 443	-195 927	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-283 650	
Laekunud intressid	2 463	1 319	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 463	-282 331	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	500 000	1 400 000	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	500 000	1 400 000	
Kokku rahavood	-437 980	921 742	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 452 616	530 875	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-437 982	921 741	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 014 634	1 452 616	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	142 352 524	142 396 524
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 528 008	-1 528 008
31.12.2008	40 000	4 000	140 824 516	140 868 516
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-2 679 772	-2 679 772
31.12.2009	40 000	4 000	138 144 744	138 188 744

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EBS Campus OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Muudes ärituludes/ärikuludes“. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muu inventar
- IT seadmed 12 % aastas
- 40 % aastas

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	42 414	41 821
Arvelduskontod	972 220	1 410 795
Kokku raha	1 014 634	1 452 616

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	378 038	312 745	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	78 421	32 586	5
Ettemaksed	8 552	11 410	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	465 011	356 741	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	378 038	312 745	
Kokku nõuded ostjate vastu	378 038	312 745	4

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	0	9 349	32 586
Üksikisiku tulumaks	0	17 759	0
Sotsiaalmaks	0	49 549	0
Töötuskindlustusmaksed	0	5 382	0
Ettemaksukonto jääk	78 421		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	78 421	82 039	32 586

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2007		160 000 000
31.12.2008		160 000 000
31.12.2009		160 000 000
	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 666 570	4 330 028
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 212 611	-1 769 012

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnistut, asukohaga Lauteri tn.3 Tallinn

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007						
Soetusmaksumus	108 178	50 202	158 380	237 000	237 000	395 380
Akumuleeritud kulum	-104 112	-11 774	-115 886			-115 886
Jääkmaksumus	4 066	38 428	42 494	237 000	237 000	279 494
Ostud ja parendused				283 650	283 650	283 650
Muud ostud ja parendused				283 650	283 650	283 650
Amortisatsioonikulu	-4 066	-7 668	-11 734	0	0	-11 734
31.12.2008						
Soetusmaksumus	108 178	50 202	158 380	520 650	520 650	679 030
Akumuleeritud kulum	-108 178	-19 442	-127 620	0	0	-127 620
Jääkmaksumus	0	30 760	30 760	520 650	520 650	551 410
Amortisatsioonikulu	0	-7 668	-7 668	0	0	-7 668
Muud muutused				-520 650	-520 650	-520 650
31.12.2009						
Soetusmaksumus	108 178	50 202	158 380	0	0	158 380
Akumuleeritud kulum	-108 178	-27 110	-135 288	0	0	-135 288
Jääkmaksumus	0	23 092	23 092	0	0	23 092

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenud omanikele	58 132 036	0	13 662 036	44 470 000
Omanikelaenude diskonto(-)	-35 248 347	0	0	-35 248 347
Pikaajalised laenud kokku	22 883 689	0	13 662 036	9 221 653
Laenukohustused kokku	22 883 689	0	13 662 036	9 221 653
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud omanikele	12 458 556	12 458 556	0	0
Lühiajalised laenud kokku	12 458 556	12 458 556	0	0
Pikaajalised laenud				
Laenud omanikele	44 470 000	0	0	44 470 000
Omanikelaenude diskonto(-)	-35 770 328	0	0	-35 770 328
Pikaajalised laenud kokku	8 699 672	0	0	8 699 672
Laenukohustused kokku	21 158 228	12 458 556	0	8 699 672

Laenukohustused 2009

Võlg emaettevõttele:

Intrssilaen 10 890 000 Eek. Intrssimääraga 6%, tagastamise tähtaeg august 2012.

intrss seisuga 31.12.2009 antud laenult 1 399 341 Eek.

Intrssita laen 40 370 000 Eek. Tagastamise tähtaeg 20.04.2036

Intrssita laenu diskonteeritud väärtus seisuga 31.12.2009 8 371 445 Eek.

Võlg teistele omanikele:

Intrssilaen 1 210 000 Eek. Intrssimääraga 6%, tagastamise tähtaeg august 2012. Intrss seisuga 31.12.2009 antud laenult 162 695 Eek.

intrssita laen 4 100 000 Eek. Tagastamise tähtaeg 20.04.2036

Intrssita laenu diskonteeritud väärtus seisuga 31.12.2009 850 208 eek.

Laenukohustused 2008

Võlg emaettevõttele:

Intrssilaen 10 440 000 Eek. Intrssimääraga 6%, tagastamise tähtaeg august 2010.

intrss seisuga 31.12.2008 antud laenult 766 208 Eek.

Intrssita laen 40 370 000 Eek. Tagastamise tähtaeg 20.04.2036

Intrssita laenu diskonteeritud väärtus seisuga 31.12.2008 7 897 588 Eek.

Võlg teistele omanikele:

Intrssilaen 1 160 000 Eek. Intrssimääraga 6%, tagastamise tähtaeg august 2010. Intrss seisuga 31.12.2008 antud laenult 92 348 Eek.

intrssita laen 4 100 000 Eek. Tagastamise tähtaeg 20.04.2036

Intrssita laenu diskonteeritud väärtus seisuga 31.12.2009 802 084 eek.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	232 487	220 043	10
Võlad töövõtjatele	115 779	113 980	
Maksuvõlad	82 039	0	5
Laenukohustused	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	430 305	334 023	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Kokku võlad tarnijatele	232 487	220 043	10

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
OÜ EBS Campus osakapitali suurus on 40 000 Eesti krooni. Osade eest on tasutud rahas.		

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 666 570	4 330 028
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	3 666 570	4 330 028
Kokku müügitulu	3 666 570	4 330 028
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
ruumide rent	3 666 570	4 330 028
Kokku müügitulu	3 666 570	4 330 028

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Energia	798 295	793 669
Elektrienergia	361 991	337 079
Soojusenergia	436 304	456 590
Prügiteenus	33 845	64 915
Valveteenus	50 058	77 054
Koristusteenus	105 186	123 143
Vesi ja kanalisatsioon	100 819	103 821
Kommunaalteenuste müük	-108 407	-105 176
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	979 796	1 057 426

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	45 658	52 603
Riiklikud ja kohalikud maksud	60 605	60 605
Remondikulud	1 063 803	545 513
Väikevahendid	47 811	194 431
Juhtimisteenus	504 000	504 000
Kindlustuskulu	30 183	29 275
Reklaam	0	10 583
Muud	62 261	66 973
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 814 321	1 463 983

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	1 708 338	1 661 348
Sotsiaalmaksud	611 666	553 424
Kokku tööjõukulud	2 320 004	2 214 772
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	20	20

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	2 463	1 319
Intressikulud	-1 225 461	-1 109 574
Intressikulu laenudelt	-1 225 461	-1 109 574
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 222 998	-1 108 255

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		52 659 339		51 576 209
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	238 515	515	248 588	661

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja		1 106 986	13 164	997 833
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 598 717	11 754	2 999 938	27 747
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing EBS Campus (registrikood: 10934100) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÖNU KÜTTMAA	Juhatuse liige	28.04.2010
PEETER KROSS	Juhatuse liige	28.04.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing EBS Campus osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing EBS Campus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Välja arvatud osas, mida on kirjeldatud Märkusega arvamuse avaldamise aluse lõigus, viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi.

Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Osaühing kajastab kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil. Seisuga 31.12.2009 on bilansis kajastatud kinnisvarainvesteeringu väärtus 160 000 tuhat krooni. Turul valitseva määramatuse ja sobilike võrdlustehingute puudumise tõttu ei olnud meil praktiliste auditi protseduuride käigus võimalik saada täiendavaid tõendusmaterjale kinnisvarainvesteeringu võimaliku õiglase väärtuse ning seetõttu võimaliku allahindluse vajalikkuse kohta 31.12.2009 seisuga.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühing EBS Campus finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Anne Aigro
Vandeaudiitori nr.50
Anne Aigro Audiitorühing OÜ
Audiitorettevõtja tegevulda nr.105
Tallinn
28.04.2010
Allkirjastatud digitaalselt

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing EBS Campus (registrikood: 10934100) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	10.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 824 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 679 772
Kokku	138 144 744
Katmine	
Kokku	138 144 744

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 824 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 679 772
Kokku	138 144 744
Katmine	
Kokku	138 144 744

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3666570	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6651372
Telefon	+372 6830300
Faks	+372 6830301
Faks	+372 6651374
E-posti aadress	mall.kyttmaa@ebs.ee