

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aktsiaselts Fütomed

registrikood: 10295628

tänavatalu nimi, Tuule 1-11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Vändra vald (alev)

vald:

postisihtnumber: 87701

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Aktsiakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

AS Fütomed põhitegevusalaks 2009. aastal oli renditeenuse osutamine. Maa rent moodustas 85,6 % ja hoone rent 3,9 % realiseerimise netokäibest. Realiseeriti veel 9,5 % põllumajandussaadusi (heina müük) ja 1% traktori varuosi. Müügitulu oli 91,7 tuhat krooni, käibe kasv võrreldes 2008. aastaga suurenes 600 krooni võrra.

2009.a. investeeringuid põhivarasse tehtud ei ole.

Kulutused töötasudele olid 6 000 krooni, mis maksti ettevõtte nõukogu esimehele.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kes on ka juhatuse esimees. Nõukogu on 3 liikmeline. Firma poolt juhatuse liikmele ei ole 2009. aastal töötasu ega lisatasusid makstud.

2010.a. majandustegevus toimub põhiliselt põhivara rentimises.

Aastaruande koostamisperioodil ei toimunud sündmusi, mis oluliselt mõjutavad AS Fütomed 2009.a. majandustulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab AS Fütomed 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
3. AS Fütomed on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	154 783	24 288
Nõuded ja ettemaksed	1 303	103 272
Kokku käibevara	156 086	127 560
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	3 300	3 300
Materiaalne põhivara	384 851	400 827
Kokku põhivara	388 151	404 127
Kokku varad	544 237	531 687
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 433	667
Eraldised		31 646
Kokku lühiajalised kohustused	3 433	32 313
Kokku kohustused	3 433	32 313
Omakapital		
Aksiakapital nimiväärtuses	401 000	401 000
Kohustuslik reservkapital	41 807	41 807
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 567	12 623
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 430	43 944
Kokku omakapital	540 804	499 374
Kokku kohustused ja omakapital	544 237	531 687

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	91 664	91 061
Muud äritulud	122	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 231	-5 210
Mitmesugused tegevuskulud	-6 262	-8 532
Tööjõukulud	-24 744	-10 640
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 976	-16 204
Ärikasum (-kahjum)	41 573	50 475
Finantstulud ja -kulud	-143	115
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 430	50 590
Tulumaks		-6 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 430	43 944

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	41 573	50 475
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 976	16 204
Muud korrigeerimised		-6 531
Kokku korrigeerimised	15 976	9 673
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	101 969	-100 843
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-28 880	6 646
Makstud intressid	-143	
Kokku rahavood äritegevusest	130 495	-34 049
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-30 507
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-30 507
Kokku rahavood	130 495	-64 556
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 288	88 844
Raha ja raha ekvivalentide muutus	130 495	-64 556
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	154 783	24 288

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	401 000	41 807	37 623	480 430
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			43 944	43 944
Makstud dividendid			-25 000	-25 000
31.12.2008	401 000	41 807	56 567	499 374
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			41 430	41 430
31.12.2009	401 000	41 807	97 997	540 804

Aruandeperioodil maksti välja dividende 2007. aasta eest 25 000 krooni ja kanti üle dividendide tulumaksu 6 646 krooni.

Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 97 997 (2008:56 567) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 20 579 (2008:11 879) krooni.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustuse kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali ja ettevõtte põhikirja järgi peab reservkapitali suurus olema minimaalselt 1/10 aksiakapitalist) seisuga 31. detsember 2009 moodustas 41 807 (2008:41 807) krooni.

Aksiate arv aksiaseeltsis on 401 tk, aksia nimiväärtuseks on 1 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Fütomed 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruandeperioodiks on 01.01.2009 - 31.12. 2009.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ettemaksetena kajastatakse aruandeperioodil ette makstud tulevaste perioodide kulud.

Varud

Varud hinnatakse raamatupidamisbilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab kauba ostuhinda ja kohaletoimetamiskulusid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kulusse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lähtudes nende kasulikust elueast kasutades lineaarset arvestusmeetodit.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara amortisatsiooninormid üksikute põhivara gruppide kohta:

hooned ja rajatised 5%, masinad ja seadmed 20%, muu inventar ja sisseseade 40%.

Maad ei amortiseerita.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 8000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	20
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar ja sisseseade	2

Muu inventari ja sisseseade tegelik kasulik eluiga on 2,5 aastat.

Rendid

Põhivara rentimisel saadud tulu kajastatakse müügituluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustust liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti Vabariigis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud munnalt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud toodangu saamiseks ja realiseerimiseks ning muud tegevuskulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna selles perioodis, millal need on aluseks ja eelduseks toodangu saamisel. Tulevaste perioodide kulude ettemaksed kajastatakse bilansis ettemaksetena.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital on moodustatud iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal eelneval majandusaastal kanti vähemalt 1/20 puhaskasumist reservkapitali, kuni see moodustas 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	145	2 627
Arvelduskontod	154 638	21 661
Kokku raha	154 783	24 288

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	357	103 245
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		27
Ettemaksed	946	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 303	103 272

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	357	103 245
Kokku nõuded ostjate vastu	357	103 245

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	33	26	
Sotsiaalmaks	2 872		165
Töötuskindlustusmaksed	42		5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 947	26	170

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2007									
Soetusmaksumus	325 052	197 530	49 515		49 515	8 931	3 300	3 300	584 328
Akumuleeritud kulum		-138 318	-47 255		-47 255	-8 931			-194 504
Jääkmaksumus	325 052	59 212	2 260		2 260	0	3 300	3 300	389 824
Ostud ja parendused				30 507	30 507				30 507
Amortisatsioonikulu		-9 880	-2 260	-4 064	-6 324				-16 204
31.12.2008									
Soetusmaksumus	325 052	197 530	49 515	30 507	80 022	8 931	3 300	3 300	614 835
Akumuleeritud kulum		-148 198	-49 515	-4 064	-53 579	-8 931			-210 708
Jääkmaksumus	325 052	49 332	0	26 443	26 443	0	3 300	3 300	404 127
Amortisatsioonikulu		-9 880		-6 096	-6 096				-15 976
31.12.2009									
Soetusmaksumus	325 052	197 530	49 515	30 507	80 022	8 931	3 300	3 300	614 835
Akumuleeritud kulum		-158 078	-49 515	-10 160	-59 675	-8 931			-226 684
Jääkmaksumus	325 052	39 452	0	20 347	20 347	0	3 300	3 300	388 151

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	6 000	8 000
Sotsiaalmaksud	18 744	2 640
Kokku tööjõukulud	24 744	10 640
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	486	497
Kokku võlad töövõtjatele	486	497

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2009	2008
Kasutusrenditulu	82 044	82 341
Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	83 000	82 044
Rendile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	36 489	45 621
Kokku	36 489	45 621

Lisa 10 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	401 000	401 000
Aktsiate arv (tk)	401	401
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	91 664	91 061
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	91 664	91 061
Kokku müügitulu	91 664	91 061
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus AO68201	82 044	82 341
Valmissööda tootmine loomakasvatusele AO10911	8 720	8 720
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine AO46191	900	
Kokku müügitulu	91 664	91 061

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega tehinguid ei ole teostatud

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Fütomed (registrikood: 10295628) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN TOOBAL	Juhatuse liige	14.06.2010
Resolutsioon:	kinnitan	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Fütomed aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Fütomed raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Aktsiaselts Fütomed finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eve Antsu

Vandeaudiitori number 79

Allika Audiitor OÜ

tegevusloa number 132

Pärnu, Papiniidu 52-1

Vandeaudiitori aruande kuupäev: 14.06.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Fütomed (registrikood: 10295628) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE ANTSU	Vandeaudiitor	14.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 567
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 430
Kokku	97 997
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	37 997
Kokku	97 997

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 567
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 430
Kokku	97 997
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	37 997
Kokku	97 997

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	82044	89.51%	Jah
Valmissööda tootmine loomakasvatusele	10911	8720	9.51%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	900	0.98%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maretoobal@hotmail.ee
Faks	+372 4495024
Mobiiltelefon	+372 50 60 938
Telefon	+372 44 95 024