

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Särts

registrikood: 80091761

tänav/talu nimi, Kalda 4a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Keila linn

vald:

postisihthumber: 76608

maakond: Harju maakond

telefon: 5031301

faks: —

e-posti address: meipaul@hotmail.ee

veebilehe address: —

Makke

Mur



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Sisukord

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Bilanss

Tulemiaruanne

Rahavoogude aruanne

Netovara muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Lisa 2 Raha

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Lisa 5 Laenukohustused

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

Lisa 8 Tööjõukulud

Lisa 9 Seotud osapooled

1
2
3
4
4
5
6
7
8
9
9
9
9
9
9
10
10
10
10

Tegevusaruanne

Korterühistu Särts põhitegevusalaks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu Särts liikmeteks on 12 korterimanikku.

2009.aastal elamus remonttöid ei teostatud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Särts juhatus deklareerib oma vastutust 2008. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
3. Korteriühistu Särts on jätkuvalt tegutsev ettevõtte



Bilanss (kroonides)

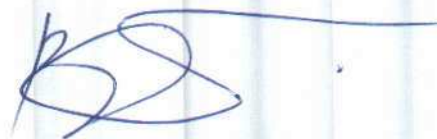
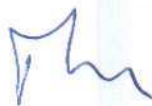
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	64 833	63 632	2
Nõuded ja ettemaksed	34 549	35 140	3
Kokku käibevara	99 382	98 772	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 259 814	1 312 972	4
Kokku põhivara	1 259 814	1 312 972	
Kokku varad	1 359 196	1 411 744	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	52 277	53 158	5
Võlad ja ettemaksed	15 835	44 236	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	76 068	47 406	
Kokku lühiajalised kohustused	144 180	144 800	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 207 537	1 259 814	
Kokku pikaajalised kohustused	1 207 537	1 259 814	
Kokku kohustused	1 351 717	1 404 614	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	7 130	7 130	
Aruandeaasta tulem	349		
Kokku netovara	7 479	7 130	
Kokku kohustused ja netovara	1 359 196	1 411 744	





Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	129 247	244 863	
Kokku tulud	129 247	244 863	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-183 231	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 314	-7 000	
Tööjõukulud	-30 204	-44 079	8
Kokku kulud	-48 518	-234 310	
Kokku põhitegevuse tulem	80 729	10 553	
Finantstulud ja -kulud	-80 380	-10 553	
Aruandeaasta tulem	349		



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	80 729	10 553
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	53 749	-1 167 929
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-28 401	32 236
Laekunud intressid	73	149
Makstud intressid	-80 453	-10 702
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	28 662	-63 557
Kokku rahavood põhitegevusest	54 359	-1 199 250
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		1 184 428
Saadud laenude tagasimaksed	-53 158	-17 090
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-53 158	1 167 338
Kokku rahavood	1 201	-31 912
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	63 632	95 544
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 201	-31 912
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 833	63 632



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	7 130	0	7 130
Aruandeaasta tulem	0	0	
31.12.2008	7 130		7 130
Aruandeaasta tulem		349	349
31.12.2009	7 130	349	7 479



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Särts raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Bilansis finantsinvesteeringute real näidatakse korteriomanikelt laekumata makseid pangalaenu tasumiseks. Bilansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomanike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	282	282
Arvelduskontod	64 551	63 350
Kokku raha	64 833	63 632

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	34 549	35 140
Kokku Nõuded ja ettemaksed	34 549	35 140

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Pikaajalised nõuded	1 259 814	1 312 972
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 259 814	1 312 972

Lisa 5 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				





Sampo pank	1 259 814	52 277	280 543	926 994
Pikaajalised laenud kokku	1 259 814	52 277	280 543	926 994
Laenukohustused kokku	1 259 814	52 277	280 543	926 994

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Sampo pank	1 312 972	53 158	281 424	978 390
Pikaajalised laenud kokku	1 312 972	53 158	281 424	978 390
Laenukohustused kokku	1 312 972	53 158	281 424	978 390

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	12 998	39 272
Võlad töövõtjatele	1 400	2 500
Maksuvõlad	481	2 464
Saadud ettemaksed	956	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 835	44 236

Lisa 7 Võlad töövõtjatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad töövõtjatele	1 400	2 500

Lisa 8 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	22 575	33 686
Sotsiaalmaksud	7 629	10 393
Kokku tööjõukulud	30 204	44 079
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Särts (registrikood: 80091761) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Robert Kimmel	Notar	15.06.2010