

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi : OÜ Agraar Invest

registrikood: 11315505

tänava: Paldiski mnt 93A

linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10617

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5149617

faks:

e-posti aadress: oilseeds@oilseeds.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Müügioteel põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Agraar Invest põhilisteks tegevusaladeks 2009. aastal olid ettevõtte tütarettevõtetele tehtud investeeringute haldamine ning kinnisvara arendustegevus.

Tütarettevõtted tegelevad põllumajandusega kokku ca 3300 ha põllupinnal.

Kinnisvara arendamine on hetkel külmutatud tulenevalt Eestis valitsevast turuolukorrast.

Arengu-ja uurimisväljaminekuid tehti sisenemiseks teravilja ja rapsi kuivatamise ning ladustamis teenuse osutamiseks.

Töötajaid aruandeaastal ettevõttes ei olnud.

OÜ Agraar Invest kavatseb 2010. aastal jätkata samadel tegevussuundadel ja siseneda teravilja ja rapsi kuivatamise ning ladustamis teenuse turule.

Peamised finantssuhtarvud:

	2009	2008
Müügitulu (tuh kr)	-	3 707,76
Kaibe kasv (%)	-	280,59
$(\text{müügitulu } 2009 - \text{müügitulu } 2008) / \text{müügitulu } 2008 * 100$		
Puhaskasum (tuh kr)	416,04	1 253,25
Kasumi kasv (%) või langus		
$(\text{puhaskasum } 2009 - \text{puhaskasum } 2008) / \text{puhaskasum } 2008 * 100$	-66,80	181,76
Puhasrentaabilus (%)		33,8
$(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) * 100$		
ROA (%)	12,11	43,13
$(\text{puhaskasum} / \text{varad kokku}) * 100$		

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Agraar Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Agraar Invest jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	585	6 236	2
Nõuded ja ettemaksed	4 961	2 846	3
Müügiotel põhivara	1 634 232	1 634 232	7
Kokku käibevara	1 639 778	1 643 314	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 794 392	1 262 544	5,6
Kokku põhivara	1 794 392	1 262 544	
Kokku varad	3 434 170	2 905 858	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 079 000	1 056 000	8
Võlad ja ettemaksed	200 081	111 814	9
Kokku lühiajalised kohustused	1 279 081	1 167 814	
Kokku kohustused	1 279 081	1 167 814	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	41 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 694 044	440 795	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	416 045	1 253 249	
Kokku omakapital	2 155 089	1 738 044	
Kokku kohustused ja omakapital	3 434 170	2 905 858	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu		3 707 760	11
Muud äritulud	6 552		
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-2 660 965	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 953	-31 545	
Muud ärikulud	-11 454	-26 809	
Ärikasum (-kahjum)	-16 855	988 441	
Finantstulud ja -kulud	432 900	264 808	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	416 045	1 253 249	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	416 045	1 253 249	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-16 855	988 441
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	531 848	435 061
Kokku korrigeerimised	531 848	435 061
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 116	13 275
Varude muutus		2 660 966
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 689	-102 948
Kokku rahavood äritegevusest	502 188	3 994 795
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-531 848	-435 061
Laekunud intressid	9	42
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-531 839	-435 019
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	23 000	3 269 000
Saadud laenude tagasimaksed		-4 805 640
Makstud intressid		-207 288
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	1 000	
Muud laekumised finantseerimistegevusest		-16 321
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest		-1 800 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	24 000	-3 560 249
Kokku rahavood	-5 651	-473
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 236	6 709
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 651	-473
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	585	6 236

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	1 800 000		444 795	2 284 795
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				1 253 249	1 253 249
Muutused reservides			4 000	-4 000	0
Muud muutused omakapitalis		-1 800 000			-1 800 000
31.12.2008	40 000		4 000	1 694 044	1 738 044
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				416 045	416 045
Muutused muudest omanike sissemaksetest	1 000				1 000
31.12.2009	41 000		4 000	2 110 089	2 155 089

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Agraar Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele.

Majandusaasta algas 1. jaan. 2009 ja lõppes 31. dets. 2009. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga

31.12.2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit soetusmaksumuses.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Osad/aktsiad“.

Õiglases väärtuses kajastatavaid investeeringuid tütarettevõtjatesse hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, arvamata maha võimalikke vara realiseerimisega kaasnevat tehingukulutusi. Õiglase väärtuse muutust kajastatakse järjepidevalt (s.t investeeringu soetamise hetkest kuni selle realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nende tütar- ja sidusettevõtjate puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügiootel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tütarettevõtjad kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam; ning omandatud sidusettevõtjad kajastatakse kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendusena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksu meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende; alates 01.01.2008 on maksumääraks 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	585	6 236
Kokku raha	585	6 236

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	98	1	
Muud nõuded	98		
Ettemaksed	4 765	2 845	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 961	2 846	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				105
Käibemaks		2 420	2 845	
Ettemaksukonto jääk	4 765			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 765	2 420	2 845	105

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Oilseeds Agro OÜ	Eesti		66	66

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
	1 023 227	296 891	1 320 118
Kokku:	1 023 227	296 891	1 320 118

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Variku Põld PÜ	Eesti	Teravilja ja rapsi kasvatus	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon

Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
Variku Põld PÜ	239 317	234 957	474 274
Kokku:	239 317	234 957	474 274

Lisa 7 Müügiotel põhivara

(kroonides)

31.12.2008	1 634 232
31.12.2009	1 634 232

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud omanikelt	1 079 000	1 079 000		
Lühiajalised laenud kokku	1 079 000	1 079 000		
Laenukohustused kokku	1 079 000	1 079 000		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikelt	1 056 000	1 056 000		
Lühiajalised laenud kokku	1 056 000	1 056 000		
Laenukohustused kokku	1 056 000	1 056 000		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 640	18 644	
Maksuvõlad	2 420	105	4
Muud võlad	192 021	93 065	
Kokku võlad ja ettemaksed	200 081	111 814	

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	41 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti		3 707 760
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele		3 707 760
Kokku müügitulu		3 707 760
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Tulud varude müügist		3 707 760
Kokku müügitulu		3 707 760

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõukulutusi pole 2009 aastal tehtud

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tütarettevõtjad	5 040	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 271 021	1 149 065

	2009
	Kulud
Tütarettevõtjad	4 200

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Agraar Invest (registrikood: 11315505) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKKO VAHAR	Juhatuse liige	18.06.2010
MEELIS FINK	Juhatuse liige	18.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 694 044
Aruandeaasta kasum (kahjum)	416 045
Kokku	2 110 089

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing VIRANDE	10711386	Keskpäeva tee 19, Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	21000 EEK
OÜ FIME	11257989	Abara 45, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5149617
E-posti aadress	oilseeds@oilseeds.ee