

aruandeaasta algus: 01.01.2009
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

tänava/talu nimi, Uus-Sadama 21
maja ja korteri number:

telefon: (+372) 53 008 332
faks: (+372) 6 444 995
e-posti address: rami@mcbbfinance.com



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12



Tegevusaruanne

OÜ Solotel Eesti esmaregistreeriti 28.06.2005. Äriplaani järgselt on ettevõtte põhitegevusalaks erinevad konsultatsiooniteenused ja muud teenused. Kuigi ettevõtte tegevus oli esimestel majandusaastatel väga edukas, on viimasel kolmel majandusaastal ettevõtte tegevus peatatud. Põhiliselt on tegeletud antud laenu teenindamisega ning ettevõtte säilitamisega tulevasteks perioodideks.

Ettevõttel on üks juhatuse liige. Aruandeperioodil tasu juhatuse liikmele tema tegevuse eest ei makstud. Ettevõttel puuduvad lepingulised töötajad. Kõik teenused luuakse juhatuse liikme enda poolt või ostetakse sisse lepingulistelt partneritelt.

2010. majandusaastal ei ole ette näha muudatusi juhatuse ja omanike osas.

Finantssuhtarvud	2009	2008
Müügitulu	0	0
Tulu kasv %	-	-100
Brutokasumimäär %	-	-
Puhaskasum	2 578	-21 104
Kasumi kasv %	112	-
Puhasrentaablus %	-	-
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,5	4,0
Likviidsuskordaja (Acid test ratio)	2,5	4,0
ROA %	0	-4
ROE %	0	-4

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100
Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009 – puhaskasum 2008) / puhaskasum 2008 * 100
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
Likviidsuskordaja e happetest = (käibevara – varud) / lühiajalised kohustused
ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100


juhatuse liige
Rami Ryhänen

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud Solotel Eesti OÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Solotel Eesti OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatuselilge
Rami Ryyhänen

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	58	3 947	2
Finantsinvesteeringud	48 000	48 000	3
Nõuded ja ettemaksed	19 601	19 601	4
Kokku käibevara	67 659	71 548	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	492 008	476 720	6
Kokku põhivara	492 008	476 720	
Kokku varad	559 667	548 268	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	26 928	18 107	7
Kokku lühiajalised kohustused	26 928	18 107	
Kokku kohustused	26 928	18 107	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	486 161	507 265	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 578	-21 104	
Kokku omakapital	532 739	530 161	
Kokku kohustused ja omakapital	559 667	548 268	

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Muud äritulud	15 289	21 905	9
Mitmesugused tegevuskulud	-12 713	-31 499	
Muud ärikulud	0	-11 570	
Ärikasum (-kahjum)	2 576	-21 164	
Finantstulud ja -kulud	2	60	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 578	-21 104	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 578	-21 104	



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 576	-21 164	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	4 698	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 822	-15 022	
Laekunud intressid	2	87	
Muud rahavood äritegevusest	0	-27	
Kokku rahavood äritegevusest	11 400	-31 428	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	-15 289	-21 905	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 289	-21 905	
Kokku rahavood	-3 889	-53 333	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 947	57 280	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 889	-53 333	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58	3 947	2



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	507 265	551 265
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-21 104	-21 104
31.12.2008	40 000	4 000	486 161	530 161
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 578	2 578
31.12.2009	40 000	4 000	488 739	532 739

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Solotel Eesti OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasest väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõeselisel laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande

kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Pangakonto SEB Pangas EEK	2	330
Pangakonto SEB Pangas EUR	30	30
Pangakonto Sampo Pangas EEK	26	3 587
Kokku raha	58	3 947

Eesti panga kurss seisuga 31.12.2008 oli 1 EUR = 15,6466 EEK
Eesti panga kurss seisuga 31.12.2009 oli 1 EUR = 15,6466 EEK

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud
(kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2007	48 000	48 000
31.12.2008	48 000	48 000
31.12.2009	48 000	48 000

2006. majandusaastal osteti Eesti ettevõtte Starchat OÜ (reg nr: 11180695) osasid, 2006. majandusaastal toimus ka antud ettevõtte osakapitali suurendamine 400 000 EEK`ini. Tehingute tulemusena kuulub Solotel Eesti OÜ`le 12% Starchat OÜ osadest nimiväärtusega 48 000 EEK`i.

2009. majandusaasta jooksul ei toimunud antud kirje osas mingeid muudatusi ja antud aruande koostajatel puudub igasugune info Starchat OÜ osas.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 601	19 601	5

Kokku Nõuded ja ettemaksed	19 601	19 601	
----------------------------	--------	--------	--

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	19 601	19 601
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 601	19 601

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Antud pikaajaline laen seotud ettevõttele - Solotel OY	438 098	438 098	
Antud laenult arvestatud intressid - Solotel OY	53 910	38 622	
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	492 008	476 720	11

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	3 000	1 829
Võlg aruandvale isikule - Rami Ryhänen (lisa 11)	23 928	16 278
Kokku võlad ja ettemaksed	26 928	18 107

Lisa 8 Osakapital
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Solotel Eesti OÜ osakapital nimiväärtuses 40 000 krooni jaguneb osanike vahel järgmiselt:		
• Rami Ryhänen (sünd. 27.12.1967, Soome Vabariigi kodanik), osalus 40 000 krooni, 100% nimiväärtusest		

Lisa 9 Muud äritulud
(kroonides)

	2009	2008
--	------	------



Antud laenudelt arvestatud intressid	15 289	21 905
Kokku muud äritulud	15 289	21 905

Lisa 10 Tööjõukulud
(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel, Solotel Eesti OÜ-l, puudusid aruandeperioodil töötajad.

Lisa 11 Seotud osapooled
(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	492 008	23 928	476 719	16 278

Seotud osapoolteks, kellega teostati 2008. ja 2009. majandusaastal tehinguid, on aruande koostajatele teadaolevalt:

- Juhatuse liige ja omanik: Rami Ryhänen (Soome Vabariigi kodanik, sünd. 27.12.1967)
- Juhatuse liikmega seotud ettevõtte: Solotel OY (Soome ettevõttere registri nr: 1958631-2)

Aruande elektroonilised kinnitused

Solotel Eesti Osühing (registrikood: 11149567) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Martin Kähr	Raamatupidaja	16.03.2010
Resolutsioon:	Kinnitana ntud aruande pakkudes raamatupidajana oma kliendile vastavat tasulist teenust.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	486 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 578
Kokku	488 739
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	488 739
Kokku	488 739

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rami Ryhänen	27.12.1967	Helsinki, Soome	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6444995
Telefon	+372 6444990
E-posti aadress	rami@mcbfinance.com