

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Marimark Invest OÜ

registrikood: 11083578

aadress: Masti 5b-1

linn: Tallinn

postisihtnumber: 11911

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5018300

e-posti aadress: [marimark.invest@gmail.com](mailto:marimark.invest@gmail.com)

## Sisukord

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                   | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                          | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                 | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                           | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                     | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>            | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>      | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>               | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed</b>             | <b>12</b> |
| <b>Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>12</b> |
| <b>Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad</b> | <b>12</b> |
| <b>Lisa 5 Materiaalne põhivara</b>             | <b>13</b> |
| <b>Lisa 6 Kasutusrent</b>                      | <b>13</b> |
| <b>Lisa 7 Võlad ja ettemaksed</b>              | <b>14</b> |
| <b>Lisa 8 Osakapital</b>                       | <b>14</b> |
| <b>Lisa 9 Müügitulu</b>                        | <b>14</b> |
| <b>Lisa 10 Seotud osapooled</b>                | <b>15</b> |

## Tegevusaruanne

Marimark Invest OÜ on 2004. aasta lõpul tegevust alustanud konsultatsiooniettevõtte, mis osutab juhtimis-, turundus- ja suhtekorraldusteenuseid ja -konsultatsioone. 2009. aasta vältel jätkas ettevõtte tavapärasest toimimisest ja klientidele suhtekorraldusteenuste ning -konsultatsioonide osutamist. Olulisi uurimis- ega arendustegevuse projekte ei käivitatud, mistõttu ei olnud aruandeaastal ka vastavaid väljaminekuid.

Marimark Invest OÜ müügitulu oli 2009. aastal 459 ja kasum 596 tuhat krooni. Müügitulu muutus -50% ja puhaskasum -73%. 2008. aastal oli müügitulu 925 ja kasum 2.238 tuhat krooni. Müügitulu muutus +205% ja puhaskasum +556%.

Kuna ettevõttel palgalisi töötajaid ei ole, siis ka juhatajale aruandeaastal tasusid ei makstud.

Majandusaasta vältel olulisi investeeringuid ei tehtud.

Käesolevaga kinnitab juhatus, et Marimark Invest OÜ on tegutsev majandusüksus ning 2010. aastal on kavas jätkata kommunikatsioonialaste konsultatsioonide osutamist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Marimark Invest OÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. Marimark Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

" \_\_\_\_ " märts, 2010.a.

---

Margus Mets

juhatuse liige

## Bilanss

(tuhandetes kroonides)

|                                              | 31.12.2009   | 31.12.2008   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevara                                    |              |              |         |
| Raha                                         | 43           | 368          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 313          | 193          | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>356</b>   | <b>561</b>   |         |
| Põhivara                                     |              |              |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 1 790        | 2 790        | 4       |
| Materiaalne põhivara                         | 47           | 20           | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 837</b> | <b>2 810</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 193</b> | <b>3 371</b> |         |
|                                              |              |              |         |
| Kohustused ja omakapital                     |              |              |         |
| Kohustused                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 86           | 35           | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>86</b>    | <b>35</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>86</b>    | <b>35</b>    |         |
| Omakapital                                   |              |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 800          | 800          | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 80           | 80           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 631          | 218          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 596          | 2 238        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 107</b> | <b>3 336</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>2 193</b> | <b>3 371</b> |         |

## Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

|                                             | 2009        | 2008         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 459         | 925          | 9       |
| Muud äritulud                               | 0           | 44           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0           | -519         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -547        | -469         |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -10         | -36          | 5       |
| Muud ärikulud                               | -10         | -11          |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-108</b> | <b>-66</b>   |         |
|                                             |             |              |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 704         | 2 304        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>596</b>  | <b>2 238</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>596</b>  | <b>2 238</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

|                                                          | 2009          | 2008          | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |               |               |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -108          | -66           |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |               |               |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 10            | 36            | 5       |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 0             | -44           | 5       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>10</b>     | <b>-8</b>     |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -140          | 23            |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 50            | 20            |         |
| Makstud intressid                                        | -51           | -54           |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-239</b>   | <b>-85</b>    |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |               |               |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -37           | -26           | 5       |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 0             | 102           | 5       |
| Antud laenud                                             | 0             | -185          |         |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 20            | 565           |         |
| Laekunud intressid                                       | 1             | 8             |         |
| Laekunud dividendid                                      | 1 755         | 810           |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>1 739</b>  | <b>1 274</b>  |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |               |               |         |
| Makstud dividendid                                       | -1 825        | -1 350        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-1 825</b> | <b>-1 350</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-325</b>   | <b>-161</b>   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>368</b>    | <b>556</b>    |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-325</b>   | <b>-161</b>   |         |
| Valuutakursside muutuste mõju                            | 0             | -27           |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>43</b>     | <b>368</b>    |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

|                                   |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2007</b>                 | 800                         | 80                           | 1 568                       | 2 448  |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 2 238                       | 2 238  |
| Makstud dividendid                | 0                           | 0                            | -1 350                      | -1 350 |
| <b>31.12.2008</b>                 | 800                         | 80                           | 2 456                       | 3 336  |
|                                   |                             |                              |                             |        |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 596                         | 596    |
| Makstud dividendid                | 0                           | 0                            | -1 825                      | -1 825 |
| <b>31.12.2009</b>                 | 800                         | 80                           | 1 227                       | 2 107  |

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Marimark Invest OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

#### Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Tulu investeeringult kajastatakse ainult selles ulatuses, milles ettevõttele tehakse väljamakseid pärast investeeringu omandamiskuupäeva tekkinud akumuleeritud kasumist. Sellist kasumit ületavaid väljamakseid loetakse investeeringu tagastumiseks ja lahutatakse investeeringu soetusmaksumusest.

Nende sidusettevõtjate puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügiootel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tütar-ettevõtjad kas nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam; ning omandatud sidusettevõtjad kajastatakse kas nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas "Varade väärtuse langus"). Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muud laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

#### Varade väärtuse langus

Piiramatu kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus)) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Arvutustehnika      | 3              |

## Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

## Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

## Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

## Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärset hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

|                                    | 31.12.2009 | 31.12.2008 | Lisa nr |
|------------------------------------|------------|------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 179        | 0          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 22         | 0          | 3       |
| Muud lühiajalised nõuded           | 0          | 20         |         |
| Ettemaksed                         | 112        | 173        |         |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>313</b> | <b>193</b> |         |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes kroonides)

|                                               | 31.12.2009 |           | 31.12.2008 |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg | Maksuvõlg  |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0          | 1         | 1          |
| Käibemaks                                     | 22         | 0         | 14         |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 2         | 2          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>22</b>  | <b>3</b>  | <b>17</b>  |

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

## Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes kroonides)

| Sidusettevõtja nimetus |            | Asukohamaa     |      | Põhitegevusala         |                                        | Osalusemäär (%) |            |
|------------------------|------------|----------------|------|------------------------|----------------------------------------|-----------------|------------|
|                        |            |                |      |                        |                                        | 31.12.2008      | 31.12.2009 |
| KPMS & Partnerid OÜ    |            | Eesti Vabariik |      | Suhtekorraldusteenused |                                        | 45              | 45         |
|                        |            |                |      |                        |                                        |                 |            |
|                        |            |                |      |                        |                                        |                 |            |
| Sidusettevõtja nimetus | 31.12.2008 | Omandamine     | Müük | Dividendid             | Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil | Muud muutused   | 31.12.2009 |
| KPMS & Partnerid OÜ    | 2 790      | 0              | 0    | -1 755                 | 755                                    | 0               | 1 790      |
| Kokku:                 | 2 790      | 0              | 0    | -1 755                 | 755                                    | 0               | 1 790      |
|                        |            |                |      |                        |                                        |                 |            |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

|                     |                         |                                    |                       | Kokku |
|---------------------|-------------------------|------------------------------------|-----------------------|-------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvuti-<br>süsteemid | Masinad ja<br>seadmed |       |
| <b>31.12.2007</b>   |                         |                                    |                       |       |
| Soetusmaksumus      | 134                     | 15                                 | 149                   | 149   |
| Akumuleeritud kulum | -51                     | -9                                 | -60                   | -60   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 83                      | 6                                  | 89                    | 89    |
|                     |                         |                                    |                       |       |
| Ostud ja parendused | 0                       | 26                                 | 26                    | 26    |
| Amortisatsioonikulu | -24                     | -12                                | -36                   | -36   |
| Müügid              | -59                     | 0                                  | -59                   | -59   |
|                     |                         |                                    |                       |       |
| <b>31.12.2008</b>   |                         |                                    |                       |       |
| Soetusmaksumus      | 0                       | 40                                 | 40                    | 40    |
| Akumuleeritud kulum | 0                       | -20                                | -20                   | -20   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                       | 20                                 | 20                    | 20    |
|                     |                         |                                    |                       |       |
| Ostud ja parendused | 0                       | 37                                 | 37                    | 37    |
| Amortisatsioonikulu | 0                       | -10                                | -10                   | -10   |
|                     |                         |                                    |                       |       |
| <b>31.12.2009</b>   |                         |                                    |                       |       |
| Soetusmaksumus      | 0                       | 77                                 | 77                    | 77    |
| Akumuleeritud kulum | 0                       | -30                                | -30                   | -30   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                       | 47                                 | 47                    | 47    |

| Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna |          |            |
|-----------------------------------------|----------|------------|
|                                         | 2009     | 2008       |
| Masinad ja seadmed                      | 0        | 102        |
| Transpordivahendid                      | 0        | 102        |
| <b>Kokku</b>                            | <b>0</b> | <b>102</b> |

## Lisa 6 Kasutusrent

(tuhandetes kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik |      |      |
|---------------------------------|------|------|
|                                 | 2009 | 2008 |
| Kasutusrendikulu                | 217  | 111  |

|                                                                       |                   |                   |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest |                   |                   |
|                                                                       | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
| 12 kuu jooksul                                                        | 190               | 217               |
| 1-5 aasta jooksul                                                     | 305               | 495               |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

|                                  |                   |                   |                |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
|                                  | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>Lisa nr</b> |
| Maksuvõlad                       | 3                 | 17                | 3              |
| Muud võlad                       | 83                | 18                |                |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>86</b>         | <b>35</b>         |                |

## Lisa 8 Osakapital

(tuhandetes kroonides)

|                               |                   |                   |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
|                               | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
| Osakapital                    | 800               | 800               |
| Osade arv (tk)                | 1                 | 1                 |
| Osade nimiväärtus (kroonides) |                   |                   |
|                               | 100               | 100               |

Aruandeaastal on osanikule välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 1.825 (2008.a 1.350) tuhat krooni. Dividendide maksmisega tulumaksukulu ei kaasnenud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2009 moodustas 1.227 (31. detsember 2008: 2.456) tuhat krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2010 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Osalusest üle 20% laekunud dividendid on väljamaksmiseks maksuvabad. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist võimalik omanikule dividendidena välja maksta 740 tuhat krooni, millelt tulumaks on juba makstud. Lisaks on võimalik välja maksta 385 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 102 tuhat krooni.

Seisuga 31. detsember 2008 oleks dividendidena olnud võimalik välja maksta 810 tuhat krooni, millelt tulumaks oli juba makstud. Lisaks oli võimalik välja maksta 1.300 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega oleks kaasnenud dividendide tulumaks summas 346 tuhat krooni.

## Lisa 9 Müügitulu

(tuhandetes kroonides)

|                                                    |             |             |
|----------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes</b> |             |             |
|                                                    | <b>2009</b> | <b>2008</b> |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                       |             |             |
| Eesti                                              | 346         | 925         |
| Leedu                                              | 113         | 0           |

|                                           |             |             |
|-------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b> | <b>459</b>  | <b>925</b>  |
| <b>Kokku müügitulu</b>                    | <b>459</b>  | <b>925</b>  |
| <b>Müügitulu tegevusalade lõikes</b>      |             |             |
|                                           | <b>2009</b> | <b>2008</b> |
| Juhtimis- ja turunduskonsultatsioonid     | 458         | 307         |
| Sõiduauto rent                            | 1           | 0           |
| Sõiduauto müük                            | 0           | 618         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                    | <b>459</b>  | <b>925</b>  |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(tuhandetes kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                      | <b>Nõuded</b>     | <b>Nõuded</b>     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 113               | 0                 |

|                                                                      | <b>2009</b>  | <b>2008</b>  |
|----------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                                                      | <b>Tulud</b> | <b>Tulud</b> |
| Sidusettevõtjad                                                      | 291          | 182          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 113          | 0            |

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- sidusettevõtjaid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Marimark Invest OÜ kontrollivaks osapoolteks on Margus Mets.

## Aruande digitaalallkirjad

Marimark Invest OÜ (registrikood: 11083578) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARGUS METS        | Juhatuse liige     | 11.06.2010           |

## **SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**

Marimark Invest OÜ osanikule

Oleme auditeerinud Marimark Invest OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

### **Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas**

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### **Vandeauditori kohustus**

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### **Arvamus**

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Marimark Invest OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Kersti Liibert

Vandeauditori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevulosa number 73

Liivalaia 22, Tallinn

Vandeauditori aruande kuupäev: 11.06.2010

## Audiitorite digitaalallkirjad

Marimark Invest OÜ (registrikood: 11083578) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KERSTI LIIBERT     | Vandeaudiitor      | 11.06.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes kroonides)

|                                              | 31.12.2009   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 631          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 596          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 227</b> |
| Jaotamine                                    |              |
| Dividendideks                                | 740          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>740</b>   |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine                                    | 70221      | 458000          | 99.78%      | Jah            |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 1000            | 0.22%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Margus Mets    | 37206060334                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 800000 EEK                |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                      |
|-----------------|---------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5018300              |
| E-posti aadress | marimark.invest@gmail.com |