

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Majakovski tn 14 Korterühistu

registrikood: 80180401

tänavatalu nimi, Majakovski tn 14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Sillamäe linn

vald:

postisihtnumber: 40231

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Juhatuse allkirjad 2009. majandusaasta aruandele	11

Tegevusaruanne

Korterühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 379621 krooni ja kulud olid 342230 krooni. Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009.a. majandustegevuse aastakavale.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

2009. aastal oli Majakovski tn.14 KÜ keskmine töötajate arve 1 töötajat ning palgakulu oli 15596 krooni.

Juhatuse liikmete tasu oli 43200 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Majakovski tn.14 KÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Majakovski tn.14 KÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- Majakovski tn.14 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

juhatuse esimees
Olga Serdjukova

juhatuse liige
Sergei Silantjev

juhatuse liige
Lev Lipkin

juhatuse liige
Valeri Gerassimov

juhatuse liige
Aleksandr Zahharkin

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	67 354	14 173	2
Nõuded ja ettemaksed	1 195 818	1 394 940	3
Kokku käibevara	1 263 172	1 409 113	
Kokku varad	1 263 172	1 409 113	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	64 070	166 641	5
Võlad ja ettemaksed	84 787	101 541	6
Kokku lühiajalised kohustused	148 857	268 182	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 038 255	1 102 325	
Kokku pikaajalised kohustused	1 038 255	1 102 325	
Kokku kohustused	1 187 112	1 370 507	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	20 757	20 757	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 849	74 786	
Aruandeaasta tulem	37 454	-56 937	
Kokku netovara	76 060	38 606	
Kokku kohustused ja netovara	1 263 172	1 409 113	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	369 016	372 034	7
Tulu ettevõtlusest	10 202	7 392	
Muud tulud	403	853	
Kokku tulud	379 621	380 279	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-245 544	-201 874	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 336	-86 994	
Tööjõukulud	-78 350	-75 268	8
Kokku kulud	-342 230	-364 136	
Kokku põhitegevuse tulem	37 391	16 143	
Finantstulud ja -kulud	63	-73 079	
Aruandeaasta tulem	37 454	-56 936	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	37 391	16 143	
Varude muutus	199 122	196 779	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-16 754	72 914	
Laekunud intressid	63		
Makstud intressid		-73 079	
Kokku rahavood põhitegevusest	219 822	212 757	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-166 641	-208 447	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-166 641	-208 447	
Kokku rahavood	53 181	4 310	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 173	4 310	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	53 181	9 863	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	67 354	14 173	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	20 757	74 786	95 543
Aruandeaasta tulem		-56 937	-56 937
31.12.2008	20 757	17 849	38 606
Aruandeaasta tulem		37 454	37 454
31.12.2009	20 757	55 303	76 060

Vastavalt KÜ Majakovski tn.14 põhikirjale ühistu osakapitali moodustub ühistu liikmete maksudest. Osamaksu suuruseks 10 krooni iga temale kuuluva korteriomandi ruutmeetri kohta. Osamaks on rahaline.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majakovski tn.14 KÜ 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majakovski tn.14 KÜ kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidese bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Arvelduskontod	67 354	14 173	
Kokku raha	67 354	14 173	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	107 272	198 433
Ettemaksed	1 088 546	1 196 507
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 195 818	1 394 940

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 022	1 022
Sotsiaalmaks	1 618	1 617
Kohustuslik kogumispension		26
Töötuskindlustusmaksed	54	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 694	2 677

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.09 ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen 1	64 070	64 070		
Lühiajalised laenud kokku	64 070	64 070		
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 038 255		1 038 255	
Laenukohustused kokku	1 102 325	64 070	1 038 255	
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen 1	166 641	166 641		
Lühiajalised laenud kokku	166 641	166 641		
Pikaajalised laenud kokku	1 102 325		1 102 325	
Laenukohustused kokku	1 268 966	166 641	1 102 325	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	65 753	80 896	
Võlad töövõtjatele	6 250	6 248	
Maksuvõlad	2 694	2 677	4
Muud võlad	1 636	2 137	
Saadud ettemaksed	8 454	9 583	
Kokku võlad ja ettemaksed	84 787	101 541	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	169 749	170 160
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	199 267	201 874
Kokku liikmetelt saadud tasud	369 016	372 034

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Palgakulu	58 796
Sotsiaalmaksud	19 554
Kokku tööjõukulud	78 350

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	
Arvestatud tasu	43 200	

Lisa 10 Juhatuse allkirjad 2009. majandusaasta aruandele

Majakovski tn.14 KÜ 2009.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ühistu liikmete üldkoosoleku poolt, on alla kirjutanud kõik ühistu juhatuse liikmed.

juhatuse esimees
Olga Serdjukova

juhatuse liige
Sergei Silantjev

juhatuse liige
Lev Lipkin

juhatuse liige
Valeri Gerassimov

juhatuse liige
Aleksandr Zahharkin

Aruande digitaalallkirjad

Majakovski tn 14 Korterühistu (registrikood: 80180401) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA SERDJUKOVA	Juhatuse liige	25.04.2010
SERGEY SILANTIEV	Juhatuse liige	05.05.2010
VALERI GERASSIMOV	Juhatuse liige	05.05.2010
LEV LIPKIN	Juhatuse liige	05.05.2010
ALEKSANDR ZAHHARKIN	Juhatuse liige	07.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55681321
E-posti aadress	marso132003@mail.ru