

01-04-2002

22 lu

Margret Pappel

AS ESTONIA Klaverivabrik

Majandusaasta aruanne

2001

ETTEVÖTTE LÜHIINFO

01-04-2002

Majandusaasta algus: 01.01.2001
Majandusaasta lõpp : 31.12.2001

Ärinimi: **AS ESTONIA Klaverivabrik**

Äriregistri kood: **10103095**

Põhitegevusala: **Klaverite tootmine**

Aadress: Kungla 41
Tallinn 10413
Eesti Vabariik

Telefon: 6 416 126
Faks: 6 416 123
E-mail: info@estoniapiano.ee

Juhatus:

Avo Mägi	juhatuse esimees
Tarvo Terasmaa	juhatuse liige

Nõukogu:

Indrek Laul	nõukogu esimees
Venno Laul	nõukogu liige
Lii Aps	nõukogu liige

Audiitor: AS Audit EA
Liivalaia 14
10118 Tallinn

SISUKORD

01-01-2002

ETTEVÕTTE LÜHIINFO	3
Juhatuse ja nõikogu allkirjad 2001.majandusaasta aruandele	4
TEGEVUSARUANNE	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	12
Lisa 1 Maksud	14
Lisa 2 Materiaalne põhivara	15
Lisa 3 Kapitalirent	16
Lisa 4 Realiseerimise netokäive	17
Lisa 5 Laenude tagatised ja panditud varad	18
Lisa 6 Bilansivälised varad	18
Lisa 7 Bilansipäevajärgsed sündmused	18
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	19
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	20

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2001. majandusaasta aruandele

01-01-2002

AS ESTONIA Klaverivabrik 2001 majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosolekul

"28" märtsi 2002, allkirjastatud nõukogu ja juhatuse liikmete poolt "28" märtsi 2002:

Juhatus:

Nõukogu:

Andreas Klaver
Juhatusesimees
(nimi ja allkiri)

INDREK LAUL volituste erindaja
Nõukogu esimees
(nimi ja allkiri)
VENNO LAUL
Laul
28.03.2002

TARVO TERASHMAA
Juhatuseliige
(nimi ja allkiri) 28.03.02.

VENNO LAUL
Nõukogu liige
(nimi ja allkiri) 28.03.2002.

REET LAUL
Nõukogu liige
(nimi ja allkiri) 28.03.2002.

TEGEVUSARUANNE

01.01.2002

Nõukogu otsusega 09.03.2001.a. määrati majandusaasta ülesandeks tagada realisatsioonikäive 30,0 miljonit krooni ja kasum summas 500 tuhat krooni. Tegelik realisatsioonikäive oli 41,7 miljonit krooni ja kasum 4,4 miljonit krooni. Toodeti kokku 321 klaverit, millised jaotusid mudelite ja viimistluse osas järgnevalt: 8 kontsertklaverit (9,0), 99 kabinetklaverit (6,3) nendest 27 eriviimistlusega ja 214 minjoonklaverit (5,6) nendest 50 eriviimistlusega.

Müük jaotus mudelite lõikes järgnevalt: kontsertklaverid 4,3 % müügikäibest, kabinetklaverid 33,7% müügikäibest, minjoonklaverid 58,2 % müügikäibest ja muu realisatsioon 3,8 % müügikäibest.

USA müük 75,1 %, Euroopa riikide müük 21,8 %, Eesti müük 3 % kogukäibest.

Kustutati laene ja liisingukohustusi 1,8 miljoni krooni ulatuses. 15.01.2002.a. müüdi Rahumäe tee 7B asuv kinnistu, mis oli viimane erastamisega seotud kohustus ja seega on tänaseks kõik kohustused Eesti Vabariigi ees täidetud.

Sellel majandusaastal on tehtud investeeringuid järgnevalt:

Kungla tn 39 ja 41 maade erastamisse 446 930 krooni.

Gaasitrass ja katlamaja seadistamine gaasi küttele 216 580 krooni.

Seadmed ja töövahendid 190 191 krooni.

Remonditi ja rekonstrueeriti hooneid kogusummas 908 345 krooni (suitsuruumid, kontor, olmeruumid, häälestajate ruumid, tootmisruumid).

Mitmesugune muu inventar 36 431 krooni.

Töötajate keskmine arv 2001.a. oli 113 ja töötasudeks arvestati 10 980 804 krooni.

Juhatuse liige Kalev Salupuu esitas tagasiastumise avalduse, mille nõukogu ka rahuldas ja äriregistris on tehtud kanne 05.12.2001. Seoses müügiosakonna reorganiseerimisega on Kalev Salupuu 31.12.2001.a. ettevõttest lahkunud. Juhatuse liikmetele makstud töötasu on summas 1 486 617 krooni. Nõukogu töötasu oli 36 000 krooni.

Seoses üha suurenevate kvaliteedi nõuetega USA turul on nõukogu liige Venno Laul asunud tööle ettevõttesse müügi ja kvaliteedi konsultandi töötajana põhikohaga.

Tootearenduse osas on põhitähelepanu olnud puiduviimistluse taseme tõstmise valdkonnas.

Turu nõuded selle tootegrupi osas on väga kõrged ja eriti just toonide korduvuse ja sobilikkuse osas. Seoses selle aasta investeeringutega on saanud võimalikuks ka tootmislogistika muutused ja seda eelkõige puiduviimistluse osas ja akustiliste parameetrite tagamise osas. Esimesed tulemused on saadud ja USA turg on andnud kiitva hinnangu uue bubinga viimistluse osas, mis annab võimaluse müüki suurendada.

Tarnijate osas on olnud endiselt probleemiks mehhanismide valmistaja Renner.

Avo Mägi

Juhatuse esimees



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

01.01.2002

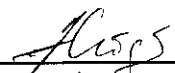
Juhatuse deklaratsioon

AS ESTONIA Klaverivabrik juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ning majandutegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid.

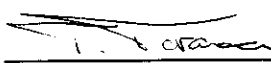
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeval 31.12.2001 ja aruande koostamise kuupäeva 30.01.2002 vahemikul.

Juhatuse hinnangul on AS ESTONIA Klaverivabrik jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 7 kuni 18 toodud AS Estonia Klaverivabrik 2001.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:



Juhatuse esimees
(nimi ja allkiri)

 / T. Terasmaa /

Juhatuse liige
(nimi ja allkiri)

Tallinn, 30.jaanuar 2002

BILANSS

AKTIVA	LISA	31.12.01	31.12.00 01-04-2002
Käibevara			
Raha ja pangakontod			
Raha ja pangakontod		4 447 711	3 533 133
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		520 491	1 721 609
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		0	-102 568
Kokku		520 491	1 619 041
Mitmesugused nõuded			
Muud nõuded		0	1 098
Ettemaksud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	247 235	295 072
Muud ettemaksed tulevaste perioodide kulud		57 957	39 828
Kokku		305 192	334 900
Varud			
Tooraine ja materjal		1 804 226	1 764 238
Lõpetamata toodang		7 184 237	4 682 586
Valmistoodang		803 257	1 694 818
Ostetud kaubad müügiks		82 842	76 542
Ettemaksed hankijatele		19 346	170 989
Kokku		9 893 908	8 389 173
Käibevara kokku		15 167 302	13 877 345
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2		
Maa		1 838 017	1 391 087
Hooned ja rajatised		2 504 817	1 816 472
Masinad ja seadmed		2 078 763	1 671 992
Transportvahendid		1 129 460	1 129 460
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muu		372 053	353 745
Akumuleeritud põhivara kulum		-2 753 943	-2 232 483
Lõpetamata ehitus		533 305	533 305
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		183 908	315 322
Põhivara kokku		5 886 380	4 978 900
AKTIVA KOKKU		21 053 682	18 856 245

PASSIVA	LISA	31.12.01	01-01-2002 31.12.00
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised võlakohustused		470 475	1 605 350
Kapitalirendi võlakohustused	3	188 634	243 073
Kokku		659 109	1 848 423
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		742 254	708 974
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		877 941	1 362 212
Maksuvõlad	1	644 443	577 474
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		1 275 185	1 271 073
Dividendivõlad		60	45
Intressivõlad		0	167
Muud viitvõlad		164 943	173 018
Kokku		1 440 188	1 444 303
Lühiajalised kohustused kokku		4 363 935	5 941 386
Pikaajalised võlakohustused			
Mittekonverteeritavad võlakohustused	3	30 397	703 332
Kohustused kokku		4 394 332	6 644 718
Omakapital			
Aktiikapitali nimiväärtus		4 879 400	4 879 400
Kohustuslik reservkapital		503 694	186 542
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		6 828 418	802 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 447 838	6 343 035
Omakapital kokku		16 659 350	12 211 527
PASSIVA KOKKU		21 053 682	18 856 245

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date ... 01.02.02
Allkiri/signature ... *[Signature]*
Audit EA, Tallinn

KASUMIARUANNE

01-01-2002

	LISA	2001	2000
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	4	41 738 170	40 243 728
Valmis-ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		1 610 090	1 068 988
Muud äritulud		488 025	369 321
Äritulud kokku		43 836 285	41 682 037
Ärikulud			
Kaubad, toore materjal ja teenused		17 555 136	14 770 425
Mitmesugused tegevuskulud		5 705 485	5 220 557
Tööjõukulud			
Palgakulu		10 980 804	10 108 120
Sotsiaalmaks		3 623 494	3 143 674
Tööjõukulud kokku		14 604 298	13 251 794
Põhivara kulum	2	539 022	684 777
Muud ärikulud		589 990	478 018
Ärikulud kokku		38 993 931	34 405 571
Ärikasum		4 842 354	7 276 466
Finantstulud			
Muud intressi ja finantstulud		124 130	255 807
Finantskulud			
Intressikulud		269 855	518 696
Muud finantskulud		248 791	670 542
Finantskulud kokku		518 646	1 189 238
Aruandeaasta kasum		4 447 838	6 343 035

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date
Allkiri/signature
Audit EA, Tallinn

RAHAVOOGUDE ARUANNE

01.01.2002
2000

	LISA	2001	2000
Rahavoogude muutus äritegevusest			
Puhaskasum		4 447 838	6 343 035
Põhivara amortisatsioon	2	539 022	684 777
Kahjum põhivara mahakandmisest		560	101 602
Korrigeerimine kapitalirendi ümberarvestusega		-13 826	0
<i>Käibevara jääkide muutus</i>			
Ostjatelt laekumata arvete muutus		1 098 550	503 652
Muude nõuete muutus		1 098	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulude muutus		29 708	22 177
Varude muutus		-1 504 735	-1 031 043
<i>Lühiajaliste kohustuste jääkide muutused</i>			
Ostjate ettemaksude muutus		33 280	-213 267
Võlad hankijatele muutus		-484 271	176 961
Maksuvõlgnevuste muutus		66 969	-426 625
Viitvõlgade muutus *		-4 130	327 395
Kokku rahavoogude muutus äritegevusest		4 210 063	6 488 664
Rahavoogude muutus investeerimisest			
Soetatud põhivara	2	-1 447 062	-970 731
Tasutud kapitalirendid	3	-243 073	0
Ettemaksed põhivara eest		0	-296 322
Rahajäägi muutus investeerimisest		-1 690 135	-1 267 053
Rahavoogude muutus finantseerimisest			
Saadud laenud		1 443 270	727 300
Laenude tagasimaksed		-3 048 620	-3 054 987
Kokku rahavoogude muutus finantseerimisest		-1 605 350	-2 327 687
Rahavood kokku		914 578	2 893 924
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		3 533 133	639 209
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		4 447 711	3 533 133
Raha ja raha ekvivalentide muutus		914 578	2 893 924

* Dividendivõla kohustuse muutus summas 15 krooni on viitvõlgade muutusest välja elimineeritud

Alk...
Initialled for identification purposes only
Kaupäev/date ...
Alikri/signature ...
Audit EA, Tallinn

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

01-01-2002

	Aktiiskapitali nimiväärtus	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste per. Kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2000	4 879 400	186 542	802 550	6 343 035	12 211 527
2000 aasta kasumi kandmine eelmiste perioodide kasumisse		317 152	6 025 883	-6 343 035	0
dividendid			-15		-15
aruandeaasta kasum				4 447 838	4 447 838
Saldo 31.12.2001	4 879 400	503 694	6 828 418	4 447 838	16 659 350

AS ESTONIA Klaverivabrik aktsiakapital koosneb 48 794 aktsiast nimiväärtusega 100 krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 01.02.02
Allkiri/signature *[Signature]*
Audit EA, Tallinn

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

0 1 -04- 2002

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS ESTONIA Klaverivabrik 2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Raamatupidamisaruanded on koostatud Eesti kroonides. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

AS ESTONIA Klaverivabrik kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine.

Ostjatelt laekumata nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse iga arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud.

Kauba- ja tootmisvarud on hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Kuludesse kandmine toimub kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

Materiaalne põhivara.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Põhivara on arvele võetud väärtusega, mis koosneb ostuhinnast ning kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 krooni on kantud 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

01-01-2002

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised	3,5-8%
Masinad ja seadmed	15-20%
Transportvahendid	20-33%
Inventar	20%
Arvuti ja kontoritehnika	33-40%

Maad ei amortiseerita

Kapitalirent.

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid juhtudel, kui rentnik ei saa ühepoolset rendilepingut ilma lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada või renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle

Tulude arvestamine.

Tulu kauba müügist kajastatakse kauba omandiõiguse üleminekul. Tulu teenuse müügist kajastatakse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2001 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Seotud osapooled.

AS ESTONIA Klaverivabriku põhiomanik on Indrek Laul, kes omab kogu ettevõtte aktsiakapitalist 98,4%. Indrek Laul omab ka USA-s ettevõtet Estonia Piano Factory NAO, kes omakorda on läbi distributsioonilepingu AS ESTONIA Klaverivabrik suurim klient. 2001.aastal müüdi Estoni Piani Factory NAO-le toodangut 31,3 miljoni krooni eest mis moodustas 75,1% müügikäibest.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aruande koostamise kuupäeva 30.01.2002 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 01.02.02
Altkiri/signature *[Signature]*
Audit EA, Tallinn

Lisa 1
Maksuvõlad

01.04.2002

	Seisuga 31.12.2001.a.		Seisuga 31.12.2000.a.	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Üksikisiku tulumaks		274 284		215 700
Sotsiaalmaks		366 760		361 021
Ettevõtte tulumaks				
intress	17		17	
Erisood.tulumaks		3 399		753
intress	7		7	
Käibemaks *	247 198		295 055	
intress	13		13	
Kokku maksude ettemaks	247 235		295 092	
Kokku maksuvõlg		644 443		577 474

* Käibemaksu ettemaks 247 198 krooni sisaldab ostjate ettemaksudelt arvestatud käibemaksu 65 059 krooni ning järgmisel perioodil realiseeruvat tollikäibemaksu ettemaksu 4 959 krooni.

Lisa 2
Materiaalne põhivara

01-01-2002

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Transpordi- vahendid	Muu inventar	Lõpet. ehitus	Ettem. pv. eest	Kokku
Seisuga 31.12.00	1 391 087	1 816 472	1 671 992	1 129 460	353 745	533 305	315 322	7 211 383
Soetamine	41 745		325 351		36 430		183 908	587 434
Rekonstrueerimine	185 185	908 345	81 420					859 628
s.h. ettemaksetest	185 185	48 717	81 420				-315 322	0
Mahakantud					18 122			18 122
Ümberklassifitseer.	220 000	-220 000						0
Seisuga 31.12.01	1 838 017	2 504 817	2 078 763	1 129 460	372 053	533 305	183 908	8 640 323
Kulum 31.12.00		250 394	1 325 268	407 210	249 611	0	0	2 232 483
Mahakantud kulum					-17 562			-17 562
Arvestatud kulum		51 237	114 510	302 870	70 405			539 022
Kulum 31.12.01		301 631	1 439 778	710 080	302 454	0	0	2 753 943
Jääk 31.12.00	1 391 087	1 566 078	346 724	722 250	104 134	533 305	315 322	4 978 900
Jääk 31.12.01	1 838 017	2 203 186	638 985	419 380	69 599	533 305	183 908	5 886 380

Lisa 3

Kapitalirendiga soetatud põhivara

01-01-2002

Kapitalirendiga soetatud põhivara ning kapitalirendi kohustused on alljärgnevad:

Masinad ja seadmed

Soetusmaksumus	
Seisuga 31.detsember 2000	1 111 781
Seisuga 31.detsember 2001	1 111 781
Akumuleeritud kulum	
Perioodi kulum	300 835
Seisuga 31.detsember 2001	701 779
Jääkväärtus seisuga 31.detsember 2001	410 002
Kapitalirendi kohustus	
Saldo seisuga 31.detsember 2001	219 031
Lühiajaline osa	188 634
Pikaajaline osa	30 397
Aruandeperioodil tasutud põhiosa maksed	243 073
Aruandeperioodi intressikulu	38 441
Intressimäär aastas	5,15%-7,37%

Lisa 4

Realiseerimise netokäive

01-01-2002

a) AS Estonia Klaverivabrik neto realiseerimiskäive jaguneb turgude lõikes järgnevalt:

RIIK	2001	%	RIIK	2000	%
Eesti	1 269 857	3,05%	Eesti	1 891 174	4,70%
Euroopa riigid	9 105 046	21,81%	Euroopa riigid	4 713 375	11,71%
USA	31 363 268	75,14%	USA	33 639 179	83,59%
KOKKU MÜÜK	41 738 170	100,0%	KOKKU MÜÜK	40 243 728	100,0%

b) ning toodete lõikes järgnevalt:

Toode	2001	%	Toode	2000	%
Kontsert	1 805 105	4,32%	Kontsert	2 273 014	5,65%
Kabinet	14 070 182	33,71%	Kabinet	18 510 544	46,00%
Minjoon	24 293 741	58,21%	Minjoon	17 643 237	43,84%
Muud	1 569 142	3,76%	Muud	1 816 933	4,51%
KOKKU MÜÜK	41 738 170	100,0%	KOKKU MÜÜK	40 243 728	100,0%

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Koopid/udate: 01.02.02
Allkiri/sigatuur: *Rein*
Audit EA, Tallinn

Lisa 5

Laenu tagatised ja panditud varad

01.01.2002

Seisuga 31.detsember 2001 on AS Estonia Klaverivabrik pantinud võlakohustuste ja pikaajaliste kohustuste katteks alljärgnevad varad:

1) Hansapangale panditud tagatised:

Kommertspandileping vallasvarale sõlmitud 25.05.2000.a. 8 000 000 krooni, millega on tagatud arvelduskrediit (leping nr.00-020067-KT) summas 4 000 000 krooni tähtajaga 10.03.2002.a. kui ka korduvkasutusega laenulimiidi lepingule (leping nr.01-070558-RC) summas 1 000 000 krooni tähtajaga 24.09.2002.a.

2)Hüpoteegileping summas 1 200 000.-krooni (kõrvalnõudega summas 160 000 krooni, intressimääraga 14%) on seatud kinnistule aadressiga Vespe 5, Tallinn. Hüpoteegilepinguga on tagatavateks nõueteks kõik nõuded.

3) Harju Maavalitsusele on seatud hüpoteek I järjekohale Eesti Vabariigi kasuks 553 500 krooni (intressimääraga 5% aastas ja kõrvalnõudega 129 800 krooni) kinnistule Rahumäe tee 7B, Tallinn.

Lisa 6

Bilansivälised varad

AS Estonia Klaverivabrik vastutavale hoiule on antud klaver Estonia nr 5657 väärtusega 156 494 krooni.

Lisa 7

Bilansipäevajärgsed sündmused

15.01.2002.a. on sõlmitud võla üleandmise ja kinnisasja ostu-müügileping-ning asjaõigusleping, millega AS Estonia Klaverivabrik võõrandas temale kuuluva kinnistu soetusmaksumusega 670 069 krooni, koos kinnistuga anti üle lühiajalise kohustusena kajastatud võlg Harju Maavalitsusele summas 470 475 krooni, koos Eesti Vabariigi kasuks seatud hüpoteegiga.

Alkiri/jastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 01.02.02
Alkiri/signature *Chelun*
Audit EA, Tallinn

Audiitori järeldusotsus AS ESTONIA Klaverivabrik aktsionäridele

Oleme kontrollinud **AS ESTONIA Klaverivabrik** 31.12.2001 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001. aasta finantstulemuseks **4 447 838** krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001 **21 053 682** krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt **AS ESTONIA Klaverivabrik** majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.

8. veebruaril 2002, Tallinnas



Andres Rebane
Vannutatud audiitor

01-01-2002

Majandusaasta kasumi jaotamise aruanne

AS Estonia Klaverivabrik juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada
2001 aasta kasum 4 447 838 krooni alljärgnevalt:

1. Jagada E-aktsiate dividendideks	15
2. Jaotamata kasum	4 447 823

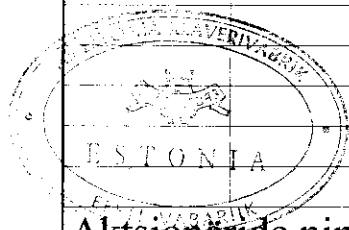


Aktsionäride nimekiri seisuga 28.03.2002.a.

EESN.	PEREK.	A.ARV	TÜÜP	Häälte arv	LINN	TÄNAV	ISIKUKOOD	Allkiri
Gunnar	Hiis	4	2E/2P	2.00000				
Väino	Kärm	4	P	4.00000	Tallinn	Jalaka 4	32202210258	
Indrek	Laul	48400	500A/47899/1E	52899.00000			36802220303	
Jaan	Läheb	386	P	386.00000	Tallinn	Tammsaare 72 - 61	34005070226	
		48794		53291.00000				

Kesoleku juhataja: AVO MÄGI /loz
Kooli juhataja: Kooli direktor /loz

01.04.2002



Aktsionäride nimekiri seisuga 28.03.2002.a.

EESN.	PEREK.	A.ARV	TÜÜP	%	LINN	TÄNAV	ISIKUKOOD
Gunnar	Hiis	4	2E/2P	0.00820			
Väino	Kärm	4	P	0.00820	Tallinn	Jalaka 4	32202210258
Indrek	Laul	48400	500A/47899/1E	99.19252			36802220303
Jaan	Läheb	386	P	0.79108	Tallinn	Tammsaare 72 - 61	34005070226
		48794		100.00000			

Jätkelena peetakse: 400 kA6i flüü
 ka eelmise perioodi: Mõned kuni kuni