

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Rohu 128

registrikood: 80146210

tänavatalu nimi, Rohu 128
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihnumber: 80040

maakond: Pärnu maakond

telefon: + 372 5558 7897

faks:

e-posti aadress: rohu128ku@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Ajavahemikus 01.01 - 31.12.2009.a. juhatus läbi viinud 10 koosolekut, s.h. 5 üldkoosolekut, 5 juhatuse koosolekut, kus on arutatud:

- Trepikodade remont
- lepingute sõlmimist
- KÜ liikmetelt laekunud kirjade-avalduste arutelu, vastamine
- üürivõlglaste, veekadudega tegelemine

2010.a. on plaanis tegeleda

- trepikodade põrandate remontiga
- territooriumi haljastamisega
- igapäevaste jooksvate probleemidega

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Rohu 128 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 13. KÜ Rohu 128 juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Rohu 128 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Rohu 128 on jätkuvalt tegutsev.

Pärnus, 04. märtsil 2010.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	182 130	225 196
Nõuded ja ettemaksed	4 068 480	4 219 003
Kokku käibevara	4 250 610	4 444 199
Kokku varad	4 250 610	4 444 199
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	100 682	76 592
Kokku lühiajalised kohustused	100 682	76 592
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	3 835 937	4 005 878
Kokku pikaajalised kohustused	3 835 937	4 005 878
Kokku kohustused	3 936 619	4 082 470
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	42 600	42 600
Reservid	176 088	188 982
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	130 147	50 479
Aruandeaasta tulem	-34 844	79 668
Kokku netovara	313 991	361 729
Kokku kohustused ja netovara	4 250 610	4 444 199

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 206 471	1 535 208
Kokku tulud	1 206 471	1 535 208
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 129 654	-1 514 189
Tööjõukulud	-115 952	-33 323
Kokku kulud	-1 245 606	-1 547 512
Kokku põhitegevuse tulem	-39 135	-12 304
Aruandeaasta tulem	-39 135	-12 304

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-39 135	-12 304
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	150 523	157 125
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24 090	-443 886
Muud rahavood põhitegevusest	7 875	-44 552
Kokku rahavood põhitegevusest	143 353	-343 617
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		425 000
Saadud laenude tagasimaksed	-186 419	-141 236
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-186 419	283 764
Kokku rahavood	-43 066	-59 853
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	225 196	285 049
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-43 066	-59 853
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	182 130	225 196

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	42 600		50 479	93 079
Aruandeaasta tulem			79 668	79 668
Muutused reservides		188 982		188 982
31.12.2008	42 600	188 982	130 147	361 729
Aruandeaasta tulem			-34 844	-34 844
Muutused reservides		-12 894		-12 894
31.12.2009	42 600	176 088	95 303	313 991

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rohu 128 31.12.2009.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	182 130	225 196
Kokku raha	182 130	225 196

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	230 188	210 770
Kokku nõuded ostjate vastu	230 188	210 770

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 300	1 304
Sotsiaalmaks	3 630	4 950
Kohustuslik kogumispension	630	220
Töötuskindlustusmaksed	0	136
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 560	6 610

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	3 835 937			3 835 937
Laenukohustused kokku	3 835 937			3 835 937

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	4 005 878			4 005 878
Laenukohustused kokku	4 005 878			4 005 878

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Raamatupidamise aastaaruande koostamise päevaks on tasumata OÜ Regandel Ehitus osaliselt 4000 krooni.	88 482	63 289
Kokku võlad tarnijatele	88 482	63 289

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sellel bilansikirjel on kajastatud bilansikuupäeva seisuga täitmata detsembrikuu palgakohustused töötajate ees. 31.12.2009.a	6 640	6 693
Kokku võlad töövõtjatele	6 640	6 693

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

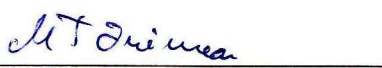
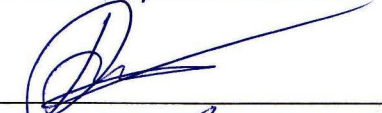
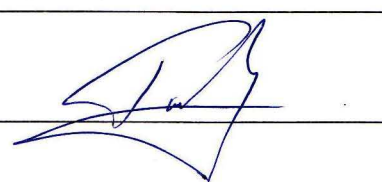
	2009	2008
Palgakulu	90 000	24 998
Sotsiaalmaksud	25 952	8 325
Kokku tööjõukulud	115 952	33 323
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Majandusaasta aruande allkirjad

Viktoria Bai juhatuse liige		14. juuni 2010.a.
Meelis Tõnismaa juhatuse liige		14. juuni 2010.a.
Natalja Grunt juhatuse liige		14. juuni 2010.a.
Irina Safronova juhatuse liige		14. juuni 2010.a.
Mihhail Bilan juhatuse liige		14. juuni 2010.a.
Igor Sergejev juhatuse liige		14. juuni 2010.a.
Mihhail Puzikov Juhatus liige		14. Junni 2010.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Rohu 128 (registrikood: 80146210) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Svetlana Andrejeva	Sisestaja	14.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	baivika@rambler.ru
Mobiiltelefon	+372 51-82169
Mobiiltelefon	+372 51-79896
Telefon	+372 44-36286
Telefon	+372 44-36283
Telefon	+372 44-36634
Telefon	+372 44-36407
Telefon	+372 44-36974
Telefon	+372 44-36414
Telefon	+372 44-36316
Telefon	+372 44-36295