



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aktsiaselts TTP

registrikood: 10093511

tänavaga nimi: Mähe tee 1

linn: Tallinn

postisihtnumber: 11912

maakond: Harju maakond

telefon: +3726271800

faks: +3726271801

e-posti aadress: ttp@ttp.ee

veebilehe aadress: WWW.ttp.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Varud	14
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 10 Materiaalne põhivara	15
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 12 Laenukohustused	16
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 14 Aktsiakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Muud ärikulud	19
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

AS TTP põhitegevuseks on kinnisvaraarendus ja ehitus. EMTAK-i kood 41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

AS-i TTP on kaks sidusettevõtet: OÜ Alpiexpress (50,0%) – pakub reisikorraldusteenuseid ja OÜ Logi Projekt (50%) – tegeleb kinnisvaraarendusega.

Ettevõtte algusaastatel alustati remondi-ja renoveerimisteenuste osutamise misega eraisikutele ja ettevõtetele ning eramute ehitamisega tellimuste alusel. Alates 1996 aastast spetsialiseeruti elamuehitusele läbi arendustegevuse.

AS TTP viib ellu suuremahulisi kinnisvaraarendusprojekte. Luues oma tehnoloogilisi oskusi rakendades inimese jaoks väga väärtuslikke elukeskkondi. Projektid peavad lisama midagi väärtuslikku Eesti ja kogu maailma arhitektuuri- või elukeskkonna pärandisse.

AS TTP omab ISO 9001 kvaliteedijuhtimissüsteemi ja ISO 14001 keskkonnajuhtimissüsteemi sertifikaate.

Ettevõtte majandab jätkuvalt ka „Kalamaja sauna”. Kinnistu kuulub AS-le TTP ja omab ka olulist kinnisvaralist väärtust. Tegevus on stabiilne ja kasumlik.

AS TTP müügitulu oli 2008. aastal 53 869 801 krooni (2008. a 82 083 126 krooni). Kahjum oli 2009. aastal 21 617 062 krooni (2008. a puhaskasum 12 198 027 krooni).

Majandusaastal oli keskmine töötajate arv 44 inimest (2008. a. 73). Töötajatele makstud töötasude ja lisatasude kogusumma oli majandusaastal 8 998 927 krooni (2008. a 17 120 968 krooni).

AS TTP juhatus on üheliikmeline. Juhatuse ja nõukogu liikmetele ei ole tasu makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu (tuh kr)	53 870	82 083
Tulu kasv	-34,3%	-53,3%
Puhaskasum (tuh kr)	-21 617	12 198
Kasumi kasv	-277,2%	-79,2%
Puhasrentaablus	-40,1%	14,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,99	6,32
ROA	-4,7%	2,98%
ROE	-5,2%	2,68%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

$$\text{Käibe kasv (\%)} = (\text{müügitulu 2008} - \text{müügitulu 2006}) / \text{müügitulu 2006} * 100$$

$$\text{Kasumi kasv (\%)} = (\text{puhaskasum 2008} - \text{puhaskasum 2006}) / \text{puhaskasum 2006} * 100$$

$$\text{Puhasrentaablus (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$$

$$\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$$

$$\text{ROA (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{keskmine vara} * 100$$

$$\text{ROE (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{keskmine omakapital} * 100$$

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 20 toodud AS TTP 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS TTP finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS TTP on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

/allkirjastatud digitaalselt/

29.04.2010.a

Peeter Puusepp

Juhataja

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 660 489	1 190 512	2
Nõuded ja ettemaksed	16 386 271	23 671 443	3
Varud	325 475 456	330 219 485	8
Kokku käibevara	346 522 216	355 081 440	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	49 740 357	32 476 572	6
Kinnisvarainvesteeringud	22 700 000	22 700 000	9
Materiaalne põhivara	47 884 593	47 536 794	10
Immateriaalne põhivara	11 769	22 605	11
Kokku põhivara	120 336 719	102 735 971	
Kokku varad	466 858 935	457 817 411	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	35 586 348	5 729 475	12
Võlad ja ettemaksed	33 846 313	42 934 141	13
Kokku lühiajalised kohustused	69 432 661	48 663 616	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 889 541	0	13
Kokku pikaajalised kohustused	9 889 541	0	
Kokku kohustused	79 322 202	48 663 616	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	2 900 000	2 900 000	14
Kohustuslik reservkapital	290 000	290 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	405 963 795	393 765 768	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 617 062	12 198 027	
Kokku omakapital	387 536 733	409 153 795	
Kokku kohustused ja omakapital	466 858 935	457 817 411	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	53 869 801	82 083 126	15
Muud äritulud	160 268	313 541	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-5 965 737	14 409 887	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 009 756	-48 947 043	16
Mitmesugused tegevuskulud	-5 557 991	-9 026 212	17
Tööjõukulud	-11 718 137	-22 535 841	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 778 783	-6 479 328	10,11
Muud ärikulud	-19 711 350	-70 759	19
Ärikasum (-kahjum)	-20 711 685	9 747 371	
Finantstulud ja -kulud	-905 377	2 450 656	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21 617 062	12 198 027	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 617 062	12 198 027	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-20 711 685	9 747 371	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 778 783	6 479 328	10,11
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-33 898	-57 862	
Muud korrigeerimised	2	-290	20
Kokku korrigeerimised	5 744 887	6 421 176	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 267 754	-1 557 620	
Varude muutus	4 744 029	-6 679 225	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 130 826	1 277 366	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 329 114	-2 791 138	13
Kokku rahavood äritegevusest	-10 688 811	6 417 930	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 115 746	-974 063	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	33 898	101 695	10
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-6 050 796	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 125 000	0	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-50 000	0	7
Antud laenud	-1 665 000	-4 020 000	21
Laekunud intressid	154 517	1 902 919	20
Laekunud dividendid	0	562 875	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 767 331	-8 477 370	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	11 265	0	12
Arvelduskrediidi saldo muutus	29 845 608	5 725 365	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-77 325	
Makstud intressid	-1 930 754	-1 092 658	20
Makstud dividendid	-5 000 000	-11 062 875	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	22 926 119	-6 507 493	
Kokku rahavood	3 469 977	-8 566 933	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 190 512	9 757 445	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 469 977	-8 566 933	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 660 489	1 190 512	

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

				Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	2 900 000	290 000	394 328 643	397 518 643
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			12 198 027	12 198 027
Makstud dividendid			-562 875	-562 875
31.12.2008	2 900 000	290 000	405 963 795	409 153 795
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-21 617 062	-21 617 062
31.12.2009	2 900 000	290 000	384 346 733	387 536 733

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

AS TTP kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtja omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu hinnatakse bilansis, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid, mille sissenõudmiseks ei saa või ei ole majanduslikult kasulik meetmeid rakendada hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist maha.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

Pikaajaliste finantsinvesteeringute all real pikaajalised nõuded on kajastatud kinnistute omanikelt tulevikus saada olevad liitumistasud. Tuluna ei ole neid nõudeid kasjastatud. Tuluna kajastatakse siis, kui kohustus reaalselt täidetakse.

Pikaajaliste kohustuste all on kajastatud bilansis liitumistasudega kaasnev kohustus.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Bilansis kajastatud real "Müügiks ostetud kaubad" on müügiks ostetud maa keskmises soetushinnas. Real "Lõpetamata toodang" on lõpetamata korterelamute ja paariselamute maksumus tootmisomahinnas ning pooleliolevate ehitiste aluse maa hind. Real "Valmistoodang" on kajastatud valmis korteriomandite maksumus tootmisomahinnas ning lõpetatud rajatiste maksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalsele põhivarale, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsioonimäär on 33,3%.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Hooned	3-8%
Rajatised	4-10%
Muud masinad ja seadmed	10-30%
Muu inventar ja IT seadmed	10-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa ja püsiva väärtusega kunstiteosed) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Vähemalt iga majandusaasta lõpul vaadatakse üle kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatus. Kui need hinnangud erinevad eelnevatest kajastatakse muudatused raamatupidamislikult hinnangute muutustena, see tähendab edasiulatuvalt

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär immateriaalsel põhivaral on 30% aastas.

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2009. a väljamakstavate dividendide osas on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. (2008. a kehtis maksumäär 21/79). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Seotud osapooled

AS TTP aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) sidusettevõtted;
- b) olulist mõju omavad aktsionärid;
- c) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- d) juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Tulud

Tulu kinnisvara müügist kajastatakse siis, kui kõik kinnisvaraga seotud olulised riskid ja hüved on üle kantud müüjalt ostjale ning müüjal puudub kohustus teha kinnisvaraobjektile olulisi lisatöid. Üldjuhul loetakse müük toimunuks asjaõiguslepingu sõlmimisega. Summad, mis kliendid on maksnud enne lepingu sõlmimist, kajastatakse ettemaksetena.

Tulu muude kaupade müügist kajastatakse siis, kui kauba omandiõigusega seotud olulised riskid ja hüved on üle läinud ostjale ning juhul, kui müügitulu summat on võimalik usaldusväärselt määrata.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest

bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu võetakse arvele nõudeõiguse tekkimise hetkel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	543 598	1 106 708
Arvelduskontod	16 891	83 804
Tähtajalised hoiused	4 100 000	0
Kokku raha	4 660 489	1 190 512

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 409 907	3 411 099	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	695 904	0	5
Muud nõuded	333 308	20 260 344	
Ettemaksed	147 152	0	
Tähtajalised deposiidid	10 800 000	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	16 386 271	23 671 443	

Lisas on tähtajalised deposiidid üle 3-kuulise tähtajaga.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	4 452 914	3 478 398	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-43 007	-67 299	
Kokku nõuded ostjate vastu	4 409 907	3 411 099	3
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	67 299	53 473	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-2 302	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	45 327	16 128	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	-69 619	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	43 007	67 299	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	5 798	0	19 396
Käibemaks	695 344	0	0	740 156
Üksikisiku tulumaks	0	106 629	0	344 425
Erisoodustuse tulumaks	0	2 187	0	2 290
Sotsiaalmaks	0	364 825	0	874 869
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	23 025
Töötuskindlustusmaksed	0	30 542	0	16 337
Maamaks	0	93	0	0
Ettemaksukonto jääk	560		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	695 904	510 074	0	2 020 498

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	245 610	25 388	7
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	50 000	0	7
Pikaajalised nõuded	35 665 206	32 224 569	21
Muud pikaajalised nõuded	13 779 541	226 615	
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	49 740 357	32 476 572	

2008.a. asutati MTÜ Vanalinna Jahisadam. Majandusaastal tasuti liikmeks astumise tasu 50 000 krooni.

Real muud pikaajalised nõuded on summas 9 889 541 krooni kajastatud kinnistuomanike vastu nõue trasside ehitusmaksumuse hüvitamise kohta (liitumistasud).

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
OÜ Logi Projekt	Eesti	Kinnisvaraarendus	50	50
OÜ Alpiexpress	Eesti	Reisikorraldusteenused	38	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Omandamine	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009

OÜ Logi Projekt	25 389	0	270	25 659
OÜ Alpiexpress	0	1 125 000	-905 049	219 951
Kokku:	25 389	1 125 000	-904 779	245 610

2008.a. tasuti MTÜ Vanalinna Jahisadama liikmeks astumise tasu 50 000 krooni.

OÜ Logi Projekt kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum oli 2008. a. 1 460 krooni.

OÜ Alpiexpress maksis 2008.a. dividende summas 562 875 krooni. Seoses aruandeperioodi muutusega oli omakapital -596 521 krooni.

Lisa 8 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Lõpetamata toodang	268 262 866	270 148 581
Valmistoodang	35 567 860	39 956 629
Müügiks ostetud kaubad	21 307 499	19 951 832
Ettemaksed varude eest	337 231	162 443
Kokku varud	325 475 456	330 219 485

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	63 055 014	4 857 000	67 912 014
Akumuleeritud kulum	0	-3 033 128	-3 033 128
Jääkmaksumus	63 055 014	1 823 872	64 878 886
Ostud ja parendused	0	7 007 796	7 007 796
Amortisatsioonikulu	0	-866 872	-866 872
Ümberklassifitseerimised	-40 355 014	-7 964 796	-48 319 810
31.12.2008			
Soetusmaksumus	22 700 000	3 900 000	26 600 000
Akumuleeritud kulum	0	-3 900 000	-3 900 000
Jääkmaksumus	22 700 000	0	22 700 000
31.12.2009			
Soetusmaksumus	22 700 000	3 900 000	26 600 000
Akumuleeritud kulum	0	-3 900 000	-3 900 000
Jääkmaksumus	22 700 000	0	22 700 000

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 438 191	2 088 333
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 167 306	2 144 791

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2007								
Soetusmaksumus	3 241 382	35 367 125	17 057 902	895 700	7 260 035	25 213 637	5 633 745	69 455 889
Akumuleeritud kulum	0	-5 839 587	-6 908 909	-622 412	-2 090 206	-9 621 527	-1 804 331	-17 265 445
Jääkmaksumus	3 241 382	29 527 538	10 148 993	273 288	5 169 829	15 592 110	3 829 414	52 190 444
Ostud ja parendused	0	0	143 210	614 076	60 324	817 610	156 453	974 063
Amortisatsioonikulu	0	-1 516 080	-2 599 561	-282 535	-632 598	-3 514 694	-553 106	-5 583 880
Müügid	0	0	-43 833	0	0	-43 833	0	-43 833
31.12.2008								
Soetusmaksumus	3 241 382	35 367 125	17 009 455	1 509 776	7 259 788	25 779 019	5 783 418	70 170 944
Akumuleeritud kulum		-7 355 667	-9 360 646	-904 947	-2 662 233	-12 927 826	-2 350 657	-22 634 150
Jääkmaksumus	3 241 382	28 011 458	7 648 809	604 829	4 597 555	12 851 193	3 432 761	47 536 794
Ostud ja parendused	0	0	21 161	18 691	6 018 252	6 058 104	57 642	6 115 746
Amortisatsioonikulu	0	-1 516 080	-2 515 281	-278 771	-933 110	-3 727 162	-524 705	-5 767 947
31.12.2009								
Soetusmaksumus	3 241 382	35 367 125	16 814 514	1 406 638	13 189 975	31 411 127	5 811 849	75 831 483
Akumuleeritud kulum	0	-8 871 747	-11 659 825	-1 061 889	-3 507 278	-16 228 992	-2 846 151	-27 946 890
Jääkmaksumus	3 241 382	26 495 378	5 154 689	344 749	9 682 697	15 182 135	2 965 698	47 884 593

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	33 898	101 695
Transpordivahendid	33 898	101 695
Kokku	33 898	101 695

2008.a. on mahakantud amortiseerunud põhivara summas 67 351 krooni ja 2009.a. on mahakantud amortiseerunud põhivara summas 239 105 krooni

2008.a. müüdnud põhivara soetusmaksumus oli 191 657 krooni ja kulum oli 147 824 krooni
2009.a. müüdnud põhivara oli amortiseerunud ja tema soetusmaksumus oli 216 102 krooni

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	508 213	508 213
Akumuleeritud kulum	-457 032	-457 032
Jääkmaksumus	51 181	51 181
Amortisatsioonikulu	-28 576	-28 576
31.12.2008		
Soetusmaksumus	508 213	508 213
Akumuleeritud kulum	-485 608	-485 608
Jääkmaksumus	22 605	22 605
Amortisatsioonikulu	-10 836	-10 836
31.12.2009		
Soetusmaksumus	508 213	508 213
Akumuleeritud kulum	-496 444	-496 444
Jääkmaksumus	11 769	11 769

Lisa 12 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	35 570 973	35 570 973		
Krediitkaart ja muud	15 375	15 375		
Lühiajalised laenud kokku	35 586 348	35 586 348		
Laenukohustused kokku	35 586 348	35 586 348		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	5 725 365	5 725 365		
Krediitkaart ja muud	4 110	4 110		
Lühiajalised laenud kokku	5 729 475	5 729 475		
Laenukohustused kokku	5 729 475	5 729 475		

Arvelduskrediidi leping nr 13/99 Danske Bank A/S Eesti filiaaliga. Majandusaastal on krediidi limiit 54,0 miljonit krooni. Intressimäär kasutatud osalt 2008.aastal 5,45% aastas ja 2009. aastal 6,0%. Tagasimakse tähtaeg on 02.05.2010.a.

Lepingust tulenevate laenuvõtja maksekohustuste täitmine tagatakse laenuandja kasuks esimese järjekoha ühishüpoteegiga laenuvõtjale kuuluvatele kinnistutele:

Vana-Kalamaja 9a;

Padriku tee 16, 5 elamut;

Mähe tee 1,

Merivälja tee 82/Toomiku tee 1e (mõtteline osa).

Kinnistute bilansiline jääkmaksumus on 68 miljonit. Hüpoteek on summas 110 miljonit.

Juriidilise isiku käendusleping KÄ-250105IL/1

AS TTP kohustub Sampo Panga ees vastutama Sampo Panga ja OÜ Logi Projekt vahel 25.01.2005. a sõlmitud ja hiljem muudetud laenulepingu nr KL-250105IL, laenu summas kokku 8 691 984 EUR-i, laenu tagastamise tähtpäevaga 26.01.2011. a, intressimäär EUR 6 kuu EURIBOR + 1,7% aastas nõuetekohase täitmise eest. AS TTP vastutab Sampo Panga ees laenulepingu täitmise eest solidaarselt laenusaajaga nii, et AS TTP vastutuse rahaliseks maksimumsummaks on 50% laenusaaja poolt laenulepingu alusel maksmata summadest.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 309 366	17 574 880	
Võlad töövõtjatele	1 057 587	1 980 893	
Maksuvõlad	510 074	2 020 498	5
Saadud ettemaksed	15 201 525	403 560	
Dividendivõlad	11 500 000	16 500 000	
Intressivõlad	207 388	68 233	
Väljakuulutatud dividendide tulumaks	3 056 963	4 386 077	
Muud lühiajalised võlad	3 410	0	
Muud pikaajalised võlad	9 889 541	0	6
Kokku võlad ja ettemaksed	43 735 854	42 934 141	

Muud pikaajalised võlad kajastavad AS TTP kohustust kinnistuste omanike ees trasside ja rajatistega liitumiste osas .

Lisa 14 Aktsiakapital (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	2 900 000	2 900 000
Aktsiate arv (tk)	2 900	2 900
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Seisuga 31.12.2009.a jagunes AS TTP aktsiakapital 2 900 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni. 2007. aastal kuulutati välja dividende summas 40 miljonit krooni ja seoses sellega tekkis tulumaksukulu 10 843 881 krooni. Välja maksti 2009.aastal dividende 5,0 miljonit krooni ja järgmisel perioodil jäi maksmiseks 11,5 miljonit krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum 31 detsembril 2009.a on 384 346 733 krooni (31.12.2008.a 405 963 795 krooni).

Dividendide väljamaksmisel omanikele seisuga 31. detsember 2009 oleks kaasnenud tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt

summalt. Seega on bilansipäeval eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 303 633 919 krooni ja dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 80 712 814 krooni.

Kuni 31. detsembrini 2008 kaasnes dividendide väljamaksmisega tulumaksukulu 21/79 neto-dividendidena väljamakstavalt summalt. Seisuga 31. detsember 2008 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 320 711 398 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 85 252 397 krooni.

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	53 869 801	82 083 126
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	53 869 801	82 083 126
Kokku müügitulu	53 869 801	82 083 126
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	34 887 584	71 545 468
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	8 795 956	3 007 636
Insener- tehniline nõustamine ja muud teenused	4 198 998	1 272 342
Saunateenus	3 002 352	3 386 984
Kinnisvara üürileandmine	2 615 752	2 418 969
Toidukaupade, jookide jne müük	369 159	451 727
Kokku müügitulu	53 869 801	82 083 126

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	2 384 099	8 691 989
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	758 826	1 279 391
Alltöövõtutööd	11 563 404	21 505 442
Gaas	6 238 498	3 347 894
Elekter, vesi, soojus	1 447 731	1 394 794
Muud	3 617 198	12 727 533
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	26 009 756	48 947 043

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	1 170 092	2 111 411
Riiklikud ja kohalikud maksud	678 892	733 084
Seadmete, masinate rent ja hooldus	627 244	791 941
Valve-, toletõrje- ja kindlustuskulud	938 110	2 078 835
Õigusabi, notari , audiitori teenus	502 896	361 037
Muud kulud	1 640 757	2 949 904
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 557 991	9 026 212

Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	8 720 539	16 873 557
Sotsiaalmaksud	2 997 598	5 662 284
Kokku tööjõukulud	11 718 137	22 535 841
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	39	70

Lisa 19 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud ärikulud	111 350	70 759
Enampakkumise tagatisraha	19 600 000	0
Kokku muud ärikulud	19 711 350	70 759

Muudes ärikuludes on kajastatud avalikul enampakkumisel Tallinnas, Rahumäe tee 3 kinnistu eest Kaitseministeeriumile tasutud tagatisraha 19 600 000 krooni. Kaitseministri 20.03.2007 käskkiri nr 120 tühistas enampakkumise tulemused. Kohtuvaidluses tagatisraha tagastamise üle on Tallinna Ringkonnakohus teinud otsuse tagatisraha mitte tagastamise kohta.

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-904 779	561 415	7
Intressikulud	-1 930 754	-1 092 658	
Muud finantstulud ja -kulud	154 519	1 902 629	
Intressitulud sidusettevõttelt	1 775 637	1 079 270	21
Kokku finantstulud ja -kulud	-905 377	2 450 656	

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	1 311 746	1 468 029

AS TTP on majandusaastal sooritanud tehinguid OÜ-ga Logi Projekt. Majandusaastal andis AS TTP OÜ-le Logi Projekt laenu summas 1 665 000 krooni (2008. a 4 020 000 krooni), laenu jääk seisuga 31.12.2009.a on 30 250 000 krooni (31.12.2008.a 28 585 000 krooni).

Laenu intressimäär on 6%. Intresse on arvestatud majandusaastal 1 775 637 krooni (2008. a 1 079 270 krooni. Intresside jääk seisuga 31.12.2009 5 415 206 krooni (31.12.2008.a 3 639 569 krooni). Laenu ja arvestatud intresside tagasimakse alguse tähtaeg on 20.01.2019.a.

OÜ Logi projekt ettemaks tööde eest seisuga 31.12.2009.a on 14 900 000 krooni (31.12.2008.a 0 krooni).

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts TTP (registrikood: 10093511) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PUUSEPP	Juhatuse liige	14.05.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts TTP aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts TTP raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Aktsiaselts TTP finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

14. mai 2010

/allkirjastatud digitaalselt/

Roland Kaurov

Vandeaudiitor

Vandeaudiitori nr. 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Kitsas 8,

51003 Tartu

Audiitorettevõtja tegevusloa nr. 72 (1.03.2007)

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts TTP (registrikood: 10093511) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	14.05.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	405 963 795
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 617 062
Kokku	384 346 733
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	384 346 733
Kokku	384 346 733

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	405 963 795
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 617 062
Kokku	384 346 733
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	384 346 733
Kokku	384 346 733

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	34887584	64.76%	Jah
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	8795956	16.33%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	4091826	7.60%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	3002352	5.57%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2615752	4.86%	Ei
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete jaemüük kioskites ja turgudel	47811	369159	0.69%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	107172	0.20%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ttp@ttp.ee
Faks	+372 62 71 801
Telefon	+372 62 71 800