

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu PERI KUUS ROOSTE

registrikood: 80110004

tänav/talu nimi, elamu nr 6 krt 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Peri küla

vald: Põlva vald

postisihtnumber: 63218

maakond: Põlva maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Peri Kuus Rooste tegutseb iseseisvalt alates 1999. a. Ühistu on korteriomnike mittetulundusühing. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaasta põhitegevuse tulem on

-56653 krooni

2009.a. teostati trepikodade uste renoveerimine.

2010.a. olulisi remonttöid plaanis pole.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse liikmed hüvitist ei saanud.

2009. a. korterühistul palgatöötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2009.a. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga.

2009.a. tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Peri Kuus Rooste jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud EV Raamatupidamise seadusest.

Tulatus:
 'Milo' Bedar' M. Bedar
 Galina Bedar' G. Bedar
 Maia Külu M. Külu
 Silja Küluot S. Küluot

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	31 054	89 550
Nõuded ja ettemaksed	32 172	33 929
Kokku käibevara	63 226	123 479
Põhivara		
Materiaalne põhivara	3 422	3 422
Kokku põhivara	3 422	3 422
Kokku varad	66 648	126 901
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	29 537	33 137
Kokku lühiajalised kohustused	29 537	33 137
Kokku kohustused	29 537	33 137
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	13 422	13 422
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	80 342	171 388
Aruandeaasta tulem	-56 653	-91 046
Kokku netovara	37 111	93 764
Kokku kohustused ja netovara	66 648	126 901

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	37 954	199 817
Muud tulud	1 526	155
Kokku tulud	39 480	199 972
Kulud		
Sihotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-83 538	-296 188
Mitmesugused tegevuskulud	-12 711	
Kokku kulud	-96 249	-296 188
Kokku põhitegevuse tulem	-56 769	-96 216
Finantstulud ja -kulud	116	5 170
Aruandeaasta tulem	-56 653	-91 046

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-56 769	-96 216
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 757	-19 921
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 600	20 014
Laekunud intressid		5 170
Muud rahavood põhitegevusest	116	-142
Kokku rahavood põhitegevusest	-58 496	-91 095
Kokku rahavood	-58 496	-91 095
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	89 550	180 645
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-58 496	-91 095
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 054	89 550

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu Peri Kuus Rooste raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	31 054	89 550
Kokku raha	31 054	89 550

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	32 172	33 929
Kokku nõuded ostjate vastu	32 172	33 929

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	13 422	171 388	184 810
Aruandeaasta tulem		-91 046	-91 046
31.12.2008	13 422	80 342	93 764
Aruandeaasta tulem		-56 653	-56 653
31.12.2009	13 422	23 689	37 111

Lisa 4 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2007			
Soetusmaksumus	3 422	3 422	3 422
Akumuleeritud kulum	-3 422	-3 422	-3 422
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2008			
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2009			
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	29 537	33 137
Kokku võlad tarnijatele	29 537	33 137

Lisa 6 Tööjõukulud
(kroonides)

Töötasu ei ole makstud

Lisa 7 Seotud osapooled
(kroonides)

Juhatuse liikmeid ei ole tasustatud

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu PERI KUUS ROOSTE (registrikood: 80110004) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Imbi Kalm	Raamatupidaja	29.04.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7926367
Telefon	+372 7926394
Telefon	+372 7926398
Telefon	+372 7926430
E-posti aadress	imkake@hotmail.ee