

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Pihlaka 1a

registrikood: 80251749

tänav a nimi: Pihlaka 1a

linn: Tallinn

postisihtnumber: 11216

maakond: Harju maakond

telefon: 50 20988

e-posti aadress: pihlaka1a@hotmail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Täiendav lisa 1	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pihlaka 1a on registreeritud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 19. aprillil 2007.a. Põhitegevuseks on Tallinna linnas aadressil Pihlaka 1a asuva hoone (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja korterimandi kasutamisega seotud teenuste osutamine ning kõigi hoone eksploateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Majandustegevuses lähtub korteriühistu seadusest ja ühistu põhikirjast. Põhikiri on kinnitatud 20. märtsil 2007.a.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Pihlaka 1a juhatus koosneb kolmest liikmest.

Ühistul palgalisi töötajaid ei ole. Väljamakseid töötasudeks ei ole teostatud. Juhatus liikmetele on makstud isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist.

Tegevusplaanid ja suunad järgnevateks perioodideks:

Korteriühistu investeerimis ja finantseerimispoliitika järgnevatel aastatel: 2010 a. hooldustasu määraks jääb 2009 a. kehtestatud 4 krooni m2 kohta ning remonditasu määraks 2 krooni m2 kohta.

2009.a. tulemiks oli 25 808 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Pihlaka 1a juhatus on koostanud 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande, milles kasutatav arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV raamatupidamise seadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on korteriühistu Pihlaka 1a jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamispäev: 31. mai 2010. a.

Juhatus kinnitab oma allkirjadega korteriühistu Pihlaka 1a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	143 856	71 520	2
Nõuded ja ettemaksed	32 826	48 493	3,4
Kokku käibevara	176 682	120 013	
Kokku varad	176 682	120 013	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	25 920	24 374	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	63 960	34 645	6
Kokku lühiajalised kohustused	89 880	59 019	
Kokku kohustused	89 880	59 019	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 994	250	
Aruandeaasta tulem	25 808	20 744	
Kokku netovara	86 802	60 994	
Kokku kohustused ja netovara	176 682	120 013	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	63 960	101 718	7
Annetused ja toetused	1 500	6 864	
Tulu ettevõtlusest	1 152	15 999	
Muud tulud	1 472	0	
Kokku tulud	68 084	124 581	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-45 434	-104 099	8
Kokku kulud	-45 434	-104 099	
Kokku põhitegevuse tulem	22 650	20 482	
Finantstulud ja -kulud	3 158	262	
Aruandeaasta tulem	25 808	20 744	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	289 629	352 108
Laekunud annetused ja toetused	1 500	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 152	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-193 263	-318 025
Muud rahavood põhitegevusest	-29 840	0
Kokku rahavood põhitegevusest	69 178	34 083
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3 327	93
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 327	93
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	6 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	6 000
Kokku rahavood	72 505	40 176
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	71 351	31 175
Raha ja raha ekvivalentide muutus	72 505	40 176
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	143 856	71 351

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	40 000	250	40 250
Aruandeaasta tulem		20 744	20 744
31.12.2008	40 000	20 994	60 994
Aruandeaasta tulem		25 808	25 808
31.12.2009	40 000	46 802	86 802

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Lähtudes olulisuse printsiibist kantakse finantstuluna käsitletavat pangaintressid tulusse nende laekumisel.

Rahavoogude aruanne on kajastatud otsesel meetodil.

Saadud intressid finantsasutustelt, mis on seotud investeerimistegevusega, kajastuvad rahavoogude aruande investeringute osas.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseadusest.

Seotud isikuteks on juhatas ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Informatsiooni esitusviisi muutused

Käesoleva aruande bilansis on võrreldes eelmise aasta aruande bilansiga kajastatud erinevalt alljärgnevaid bilansikirjeid:

Raha 31.12.2008 korrigeeritud esitusviis 71 520 EEK; eelmisel aastal kajastatud 36 351 EEK

Nõuded ja ettemaksed 31.12.2008 korrigeeritud esitusviis 48 493 EEK; eelmisel aastal kajastatud 83 662 EEK

Võlad ja ettemaksed 31.12.2008 korrigeeritud esitusviis 24 374 EEK; eelmisel aastal kajastatud 59 019 EEK

Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused 31.12.2008 korrigeeritud esitusviis 34 645 EEK; eelmisel aastal kajastatud 0 EEK

Tulud

Tulemi aruanne on koostatud lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lähtudes olulisuse printsiibist kantakse finantstuluna käsitletavat pangaintressid tulusse nende laekumisel.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Muud tegevusega seotud kulud kajastatakse tulemiaruanDE kirjel mitmesugsed tegavuskulud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	13 856	36 351
Tähtajalised hoiused	130 000	35 169
Kokku raha	143 856	71 520

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansikirjel "Raha" ning rahavoogude kirjel Swedbank AS arvelduskonto jääki ning tähtajaliste hoiuste jääke. Arvelduskonto raamatupidamise jääk võrdub pangaväljavõtetel kajastatud jäägiga. 2008 aastal kajastub tähtajaliste hoiuste kirjel tähtajalised hoiused summas 35 000 EEK ja laekumata kuid finantstuludes arvestatud tähtajalise hoiuse intress summas 169 EEK

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	32 826	48 493
Kokku Nõuded ja ettemaksed	32 826	48 493

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aegumata nõuded liikmetelt	28 626	33 925
Üle ühe kuu vanused nõuded	4 200	14 568
Kokku nõuded ostjate vastu	32 826	48 493

Kirjel "Nõuded ostjate vastu" kajastatud korteriomanike tasumata hooldustasusid ja kommunaalmakseid.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	25 920	24 374
Kokku võlad ja ettemaksed	25 920	24 374

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod			
	31.12.2008	Saadud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remonditasud	34 645	29 315	63 960
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	34 645	29 315	63 960
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	34 645	29 315	63 960
	31.12.2007	Saadud	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remonditasud	0	34 645	34 645
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		34 645	34 645
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		34 645	34 645

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	63 960	101 718
Kokku liikmetelt saadud tasud	63 960	101 718

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	0	-518
Haldus- ja hoolduskulu	-3 507	-85 682
Kommunaalmaksete vahendus	-1 827	0
Isikliku sõiduauto kuluhüvitis	-36 000	-7 860
Muud	-4 100	-10 039
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-45 434	-104 099

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistu Pihlaka 1a palgalisi töötajaid ei ole.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		-36 000		-7 860

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Isikliku sõiduauto hüvitis	36 000	7 860

Korteriühistu Pihlaka 1a juhatuse liikmetele on tasutud isikliku sõiduauto hüvitist.

Lisa 11 Täiendav lisa 1

Kommunaalmaksete vahendus

Teenused kommunaalmaksete vahendamisest 2009. a ei kajastu tulude kulude aruandes

Kommunaalmakseid on kokku vahendatud summas 179 215 EEK

Tulem vahendusest kajastub tulemiaruanDES mitmesuguste tegevuskulude kirjel summas -1 827 EEK

Teenuse liik	Kommunaalkulud	Kommunaaltulud	tulem
Elekter	-11 891	11 894	3
Vesi ja kanalisatsioon	-23 733	21 287	-2 446
Küte	-115 200	115 202	2
Prügivedu	-12 368	12 980	612
Raamatupidamisteenus	-17 850	17 852	2
Kokku	-181 042	179 215	
Kokku tulem vahendusest			-1 827

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Pihlaka 1a (registrikood: 80251749) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLAR JAHISOO	Juhatuse liige	05.06.2010
AIMAR MÄE	Juhatuse liige	10.06.2010
SIRJE TÄRN	Juhatuse liige	10.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	dagny.koppel@gmail.com
E-posti aadress	tarnsirje@hotmail.com
E-posti aadress	stigro@hotmail.ee
E-posti aadress	aimar.mae@ee.dsv.com
Mobiiltelefon	+372 53492103
Mobiiltelefon	+372 5106565
Mobiiltelefon	+372 5064405
Mobiiltelefon	+372 5020988