

SEM Results



TEGEVUSARUANNE

AS Samat Kinnisvara asutati AS Samat jagunemisel eraldumise teel. Jagunemiskava sõlmiti 12.06.2008 ja jagunemisotsus võeti vastu 29.09.2008. Äriregistris registreeriti jagunemiskanne 03.11.2008.a.

Jagunemise käigus omandas AS Samat Kinnisvara kinnisvarainvesteeringud, mille rendileandmine ongi aktsiaseltsi põhitegevuseks.

Tegevus aruandeaastal

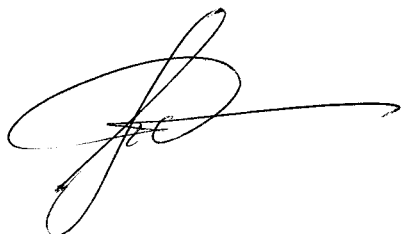
Esimesel majandusaastal jätkati põhiliselt jagunemisel kaasa saadud rendilepingute täitmist ning samuti aktiivselt uute klientide otsimist. Masinaid ja seadmeid soetati 300 000 kr. väärtuses ja inventari 35 791 kr. väärtuses.

Palgad ja soodustused

2009.aastal töötas aktsiaseltsis Samat Kinnisvara keskmiselt 1 töötaja. Palga üldsumma oli kokku 154 641 krooni. Juhtimistasusid juhatusele ega nõukogule ei makstud ning muid soodustusi pole ettevõtte juhatusele ning nõukogule ette nähtud.

Majandusnäitajad

Aktsiaseltsi majanduslik seis on hea, majandusaastal teeniti kasumit ning kohustuste osakaal bilansis on väike. Võlasuhe (kohustuste suhe koguvarasse) on kõigest 2,7%. Maksevõime tase (käibevara suhe lühiajalistesse kohustustesse) on 2,1.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aruande koostamispäeva 18.05.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on aktsiaselts Samat Kinnisvara jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Osaühingu juhatuse liige:

1. Mart Prikk " 20 " 042010.a.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/Kuupäev 18.05.2010
Signature/Allkiri
Ann Närep

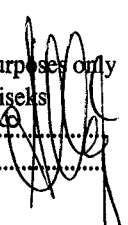
Bilanss	31.12.2009	03.11.2008	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha	662 165	0	
Nõuded ja ettemaksed	100 495	0	2,3
Kokku käibevara	762 660	0	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	13 365 000	10 845 220	4
Materiaalne põhivara	511 502	254 249	5
Kokku põhivara	13 876 502	11 099 469	
KOKKU VARAD	14 639 162	11 099 469	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	34 060	34 060	
Võlad ja ettemaksed	324 601	0	3,7
Kokku lühiajalised kohustused	358 661	34 060	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	34 060	
Kokku pikaajalised kohustused	0	34 060	
KOKKU KOHUSTUSED	358 661	68 120	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	724 100	724 100	
Ülekurss	160 900	160 900	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 146 349	10 146 349	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 249 152	0	
KOKKU OMAKAPITAL	14 280 501	11 031 349	8
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	14 639 162	11 099 469	



Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/Kuupäev 18.05.2010
 Signature/Allkiri
 Ann Näre

Kasumiaruanne (skeem 1)		
	03.11.2008- 31.12.2009	Lisa nr.
Müügitulu	2 387 725	9
Muud äritulud	2 523 149	4, 10
Äritulud kokku	4 910 874	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 291 163	
Mitmesugused tegevuskulud	68 469	
Tööjõukulud	211 869	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	78 538	5
Muud ärikulud	9 417	
Ärikulud kokku	1 659 456	
Ärikasum (-kahjum)	3 251 418	
Finantstulud ja -kulud	-2 266	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 249 152	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 249 152	



Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/Kuupäev 18.05.2010
 Signature/Allkiri 
 Ann Närep

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)		
	03.11.2008- 31.12.2009	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	3 251 418	
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	78 538	5
Muud korrigeerimised	-2 519 780	4,10
Kokku korrigeerimised	-2 441 242	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-100 495	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	299 601	
Laekunud intressid	1 140	
Kokku rahavood äritegevusest	1 010 422	
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-310 791	5,12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-310 791	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-34 060	
Makstud intressid	-3 406	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-37 466	
Kokku rahavood	662 165	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	662 165	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	662 165	



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 18.05.2010

Signature/Allkiri

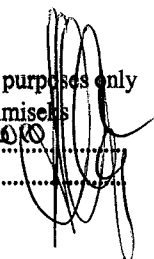
Ann Närep

Omakapitali muutuste aruanne					
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum	Kokku	Lisa nr.
Bilanss 03.11.2008	724 100	160 900	10 146 349	11 031 349	
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			3 249 152	3 249 152	
Bilanss 31.12.2009	724 100	160 900	13 395 501	14 280 501	8

Jaotamata kasum seisuga 03.11.2008 tekkis AS Samat Kinnisvara asutamisel läbi AS Samat jagunemise.



Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/Kuupäev 18.05.2010
 Signature/Allkiri
 Ann Närep



MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted

AS Samat Kinnisvara 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava ja taksonoomiat 2010.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täiskroonini.

Lisa 1. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamiselused

Raha ja raha ekvivalendid (rahavoogude aruanne)

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning rahaturufondide summat.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtuse, kantakse täielikult kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi lähtuvalt selle kasulikust tööeast.

Aasta amortisatsioonimäärad on põhivaragruppidele järgmised:

masinad ja seadmed 10-20%; hooned ja ehitised 5%; muu inventar 10-25%

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (maksumäär 21/79 netodividendina välja makstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millest tekiks edasilükatud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab. Dividendide väljamaksmisega suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes real "Tulumaks".



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/Kuupäev 18.05.2010
Signature/Allkiri
Ann Närep

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulude ja kulude saldeerimine (kajastamine netosummas)

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, näiteks kasumid/kahjumid valuutakursi muutustest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinu asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 18.05.2010

Signature/Allkiri

Ann Närep

Lisa 2: Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2009	03.11.2008	Lisa nr.
Nõuded ostjate vastu	89 721	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 016	0	3
Ettemaksed	2 758	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 495	0	

Lisa 3: Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

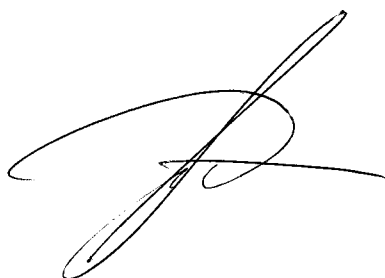
	Saldo 31.12.2009		Saldo 03.11.2008		
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg	Lisa nr.
Käibemaks		3 927			
Üksikisiku tulumaks		4 914			
Sotsiaalmaks		9 569			
Kohustuslik kogumispension		285			
Töötuskindlustusmaksed		1 218			
Ettemaksukonto jääk	8 016 x			x	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 016	19 913	0	0	2,7

**Lisa 4:
Kinnisvarainvesteeringud**

<i>Õiglase väärtuse meetod</i>		Lisa nr.
Saldo 03.11.2008	10 845 220	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 519 780	10
Saldo 31.12.2009	13 365 000	

	03.11.2008- 31.12.2009	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 197 601	6
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	990 953	

Lisainformatsioon: Kinnisvarainvesteeringute algsaldo seisuga 03.11.2008 tekkis AS Samat Kinnisvara asutamisprotsessis läbi AS Samat jagunemise.



Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/Kuupäev 18.05.2010
 Signature/Allkiri
 Ann Närep

Lisa 5: Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Bilanss 03.11.2008					
Soetusmaksumus	104 550	210 000	567 200	0	881 750
Akumuleeritud kulum	0	-98 625	-528 876	0	-627 501
Jääkmaksumus	104 550	111 375	38 324	0	254 249
Ostud ja parendused			300 000	35 791	335 791
Amortisatsioonikulu	0	-11 375	-66 708	-455	-78 538
Bilanss 31.12.2009	104 550	100 000	271 616	35 336	511 502
Soetusmaksumus	104 550	210 000	859 700	35 791	1 210 041
Akumuleeritud kulum	0	-110 000	-588 084	-455	-698 539
Jääkmaksumus	104 550	100 000	271 616	35 336	511 502
Lisainformatsioon: Põhivara seisuga 03.11.2008 omandati AS Samat kinnisvara asutamisel AS Samat jagunemise läbi.					
Aruandeaastal kanti maha täielikult amortiseerunud põhivara 7500 kr. väärtuses.					

Lisa 6 Rent

	Aruandeperiood	Eelmine periood	Lisa nr.
Renditulu	2 348 497	X	
Rendile antud varade bilansiline maksumus			
	Kinnisvara-investeeringud		4
Saldo 31.12.2009	13 365 000		
Saldo 03.11.2008	10 845 220		

Lisa 7: Võlad ja ettemaksed

	Saldo 31.12.2009	Saldo 03.11.2008	Lisa nr.
Võlad tarnijatele	84 967	0	
Võlad töövõtjatele	28 366	0	
Maksuvõlad	19 913	0	3
Muud võlad	25 000	0	12
Saadud ettemaksed	166 355	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	324 601	0	

initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 18.07.2010

Signature/Allkiri

Ann Närep

Lisa 8: Aktsiakapital

	31.12.2009	03.11.2008
Aktsiakapital	724 100	724 100
Aktsiate arv (tk)	7241	7241
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

Lisainformatsioon:

AS Samat Kinnisvara aktsiakapital moodustus AS Samat jagunemisel. Aktsiate eest tasumine toimus täielikult mitterahalise sissemaksega ja ülekursiga 160 900 kr. Aktsiaseltsi miinimumkapital on 724 100 krooni ja maksimumkapital 2 896 400 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009. a moodustab 3 249 152 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 682 322 krooni. Seega saaks dividendidena välja maksta 2 566 830 krooni.

Lisa 9: Müügitulu
Müügitulu
geograafiliste
piirkondade lõikes

	Aruandep eriod	Eelmine aruande- periood
Müük Euroopa Liidu riikidele kokku		
Eesti	2 387 725	
Kokku müügitulu	2 387 725	X
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äripindade rendileandmine	2 348 497	
Muud	39 228	
Kokku müügitulu	2 387 725	X

Lisa 10: Muud äritulud

	Aruandep eriod	Eelmine aruande- periood	Lisa nr.
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	2 519 780		4
Muud	3 369		
Kokku muud äritulud	2 523 149	X	



Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/Kuupäev 18.05.2010
 Signature/Allkiri
 Ann Närep

Lisa 11: Tööjõukulud

	Aruandep eriod	Eelmine aruande- periood
Palgakulu	154 641	
Sotsiaalmaksud	52 885	
Pensionikulu		
Muud	4 343	
Kokku tööjõukulud	211 869	X
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	

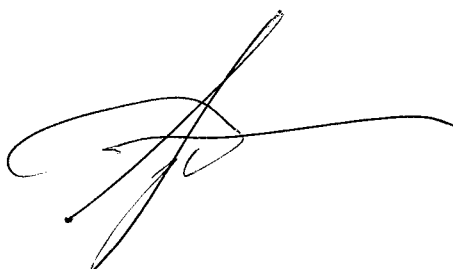
**Lisa 12: Seotud
osapooled****Saldod seotud
osapooltega rühmade
lõikes**

	Saldo 31.12.2009		Saldo 03.11.2008		
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused	Lisa nr.
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	25 000	0	0	7

Lisainformatsioon

Aruandeaastal osteti nõukogu liikmelt sõiduauto hinnaga 300 000 kr. Tasumine toimus järelmaksuga ja bilansipäevaks oli tasumata veel 25 000 kr. Tehing toimus turuhinnas.

Palka ega juhtimistasusid juhatuse ja nõukogu liikmetele ei makstud ning muid soodustusi ning potentsiaalseid kulusid juhtkonnale liikmetele pole ette nähtud.



Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/Kuupäev
 Signature/Allkiri
Ann Närep

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk aruandeaasta alguses	10 146 349 kr
Aruandeaasta kasum	3 249 152 kr
Reservkapitali suurendamiseks	72 410 kr
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast majandusaasta aruande kinnitamist	13 467 911 kr

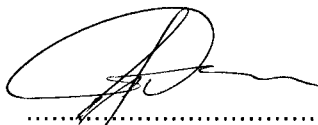


MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

AS Samat Kinnisvara juhatus on koostanud 2009.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

2009.a. majandusaasta aruanne kinnitati aktsiaselts Samat Kinnisvara omanike otsusega

" 25 " 052010.a.



Mart Prikk
juhatuse liige

" 25 " 052010.a.

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotuse ettepanekust, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Ülle Prikk
nõukogu liige " 25 " mai2010.a.

Kristo Prikk
nõukogu liige " 25 " mai2010.a.

Karel Prikk
nõukogu liige " 25 " 052010.a.

AS SAMAT KINNISVARA ÜLE 10% OSALUSEGA AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Jrk.	Nimi	Isiku- või registrikood	Riik	Aktsiate nimiväärtus (EEK)	Osaluse %
1	OÜ Tarsimark	11177546	Eesti	535 600	74
2	Tõnis Kerge	35306050250	Eesti	78 000	10,8



MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

EMTAK kood	Summa (EEK)	Kirjeldus
68201	2 348 497	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Samat Kinnisvara aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Samat Kinnisvara raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 3 kuni 13, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Samat Kinnisvara finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ann Närep
Vandeaudiitori tunnistus 310

Ann Närep Audiitorühing OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa nr 102

Tallinnas, 18. mail 2010

