

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: JK OTSA TALU OSAÜHING

registrikood: 10156755

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Loksa küla

vald: Tamsalu vald

postisihthnumber: 46018

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: 5061340

faks: 3237316

e-posti aadress: info@jkotsatalu.ee

veebilehe aadress: www.jkotsatalu.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Bioloogilised varad	14
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustused	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Võlad tarnijatele	17
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 16 Osakapital	18
Lisa 17 Müügitulu	18
Lisa 18 Muud äritulud	19
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 21 Tööjõukulud	20
Lisa 22 Muud ärikulud	20
Lisa 23 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 24 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

Osaühing on äriregistrisse kantud 21.03. 1997.a.

Osaühingu põhitegevuseks on teravilja tootmine. 2005.a alustati piimakarja pidamist. 31.12.2009 seisuga koosnes põhikari 342 lehmast ja piimatoodang oli 2379 tonni. 2009.a oli plaanis suurendada lüpsilehmade arv 350-le ja piimatootmist 3000 tonnile aastas.

Osaühingu juhatus koosneb 3 liikmest. Keskmine töötajate arv 2009.a. oli 20 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 3 001 798 krooni.

Juhatuse liikmetele maksti 2009.a. töötasu 11624 krooni. Juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud täiendavaid kompensatsioone ega tagatise tema tagasikutsumisel või tagasiastumisel.

2009.a soetati kasutatud veoauto.

Eelnevate aastatega võrreldes on siiski suurenenud tootmissisendite (väetised, kütuste, seemnete, söödalisandite, ravimite jm.) kulud; vähenenud on aga omatoodangu kokkuostuhinnad, mis olid omahinnast madalamad.

Praegused noorloomade pidamistingimused vanades amortiseerunud lautades on kulukas, tülikas ja ka keskkonnale ohtlik. Nende uue lauda, sööda- ning sõnnikuhoidlate ehitamine läheks maksma ca 19 milj. kr. 2010.a planeerime alustada laudaehitusega.

2009.a. tulemiks kujunes kahjum 13 758 krooni.

Vähendamaks kulutusi ja riske, oleme 2010 a. oluliselt suurendada taliteravilja ja talirüpsi kasvupinda. Loomakasvatuse kulude kokkuhoiu eesmärgil planeerime kasvatada hernest ja poolsuhkrupeeti, millega saame vähendada kalli täiendsööda ostu.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetodika

	2009	2008
Müügitulu	20 534 052	20 581 779
Käibe kasv	-0,23%	-0,54%
Brutokasumi määr %	-0,07%	0,01%
Puhasrentaablus	-0,07%	0,01%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,05	0,42
ROA	-0,03%	0,01%
ROE	-0,05%	0,01%
Võlgade kattekordaja	0,52	0,46

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100

- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100
- Võlgade kattekordaja = kohustused / Omakapital

22. märts 2010.a.

Juhatuse liige

Jaan Kiisk

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühingu juhatus on äriseadustikust (osaühing § 179) lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande. Aruande koostamisel on rakendatud põhimõtteid, arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mis on kooskõlas raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuetega. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aruande koostamise kuupäeva 22.03.2010 vahemikul. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 22.03.2010.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatus hinnangul on JK Otsa talu OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Loksakülas, 22. märts 2010.a

Juhatus liige

Jaan Kiisk

Juhatus liige

Madis Kiisk

Juhatus liige

Kadi Lood

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	668 805	782 504	2
Nõuded ja ettemaksed	4 894 742	3 139 056	3
Varud	7 036 153	4 322 106	6
Bioloogilised varad	1 360 768	288 305	8
Kokku käibevara	13 960 468	8 531 971	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	5 500	73 500	3
Materiaalne põhivara	26 893 603	31 003 024	7
Bioloogilised varad	5 315 816	4 876 356	8
Kokku põhivara	32 214 919	35 952 880	
Kokku varad	46 175 387	44 484 851	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 528 313	5 243 435	11
Võlad ja ettemaksed	8 716 940	5 017 288	12
Kokku lühiajalised kohustused	13 245 253	10 260 723	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 466 368	3 746 604	11
Kokku pikaajalised kohustused	2 466 368	3 746 604	
Kokku kohustused	15 711 621	14 007 327	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	438 000	438 000	
Kohustuslik reservkapital	43 800	43 800	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 995 724	29 717 907	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 758	277 817	
Kokku omakapital	30 463 766	30 477 524	
Kokku kohustused ja omakapital	46 175 387	44 484 851	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	20 534 052	20 581 779	17
Muud äritulud	5 324 053	6 543 555	18
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	4 332 351	5 754 830	6
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	1 434 218	-466 658	8
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-290 075	243 815	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 653 231	-22 152 701	19
Mitmesugused tegevuskulud	-2 801 348	-1 550 703	20
Tööjõukulud	-4 030 006	-4 379 633	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 345 785	-2 993 638	7
Muud ärikulud	-498 675	-181 381	22
Ärikasum (-kahjum)	1 005 554	1 399 265	
Finantstulud ja -kulud	-1 019 312	-1 121 448	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 758	277 817	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 758	277 817	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 005 554	1 399 265	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 345 785	2 993 638	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	60 985	-142 342	7
Muud korrigeerimised	388 116		
Kokku korrigeerimised	4 794 886	2 851 296	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 755 686	183 334	3
Varude muutus	-3 786 511	-1 755 886	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 699 652	3 174 081	12
Laekunud intressid	88		
Makstud intressid		-1 121 022	23
Kokku rahavood äritegevusest	3 957 983	4 731 068	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 430 586	-4 906 259	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	111 030	470 699	7
Laekumised sihtfinantseerimisest	262 632		
Muud laekumised investeerimistegevusest		222 158	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 056 924	-4 213 402	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	167 851	1 150 000	11
Saadud laenude tagasimaksed	-1 264 148	-1 949 415	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-899 061	467 122	9
Makstud intressid	-1 004 351		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest		-11 880	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 999 709	-344 173	
Kokku rahavood	-98 650	173 493	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	782 504	609 437	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-98 651	173 493	
Valuutakursside muutuste mõju	-15 049	-426	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	668 804	782 504	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	438 000	43 800	12 108 780	12 590 580
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			17 609 127	17 609 127
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			277 817	277 817
31.12.2008	438 000	43 800	29 995 724	30 477 524
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-13 758	-13 758
31.12.2009	438 000	43 800	29 981 966	30 463 766

2008.a Arvestuspõhimõtete muutuste mõju real kajastatud hoonete ümberhindlus summas 17 609 127 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ JK Otsa Talu 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Tooraine, materjalid ja ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ja teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kulukandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Põllumajandustoodang on arvele võetud tegelike realiseerimishindade alusel. Lõpetamata tootmine on arvele võetud soetusmaksumuse ja tegelike kulude alusel.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritseikli käigus. Üldjuhul kajastatakse tarbitavaid varasid käibevaradena ja tootvaid varasid põhivaradena. Tarbitavateks varadeks on müügieesmärgil hoitavad bioloogilised varad (pullvasikad) ja mahakülvatud taliteravili.

Tootvateks bioloogilisteks varadeks on piimakari, kaasa arvatud lehmvasikad, keda kasvatatakse karjatäienduse eesmärgil.

Bioloogilist vara (välja arvatud mahakülvatud taliteravili ja põldhein) kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses. Mahakülvatud taliteravili ja põldheina kajastatakse soetusmaksumuses (tehtud kulutuste alusel).

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest ja hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Bioloogilise vara õiglast väärtust hindab juhatuse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara kajastatakse bilansis vara, mille maksumus on üle 10 000 krooni ja kasutusiga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Kasutatakse lineaarset amortisatsiooni arvestuse meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinad ja seadmed	10

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ja mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi keskel ega selle lõppedes üle rentnikule Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestab rentnik amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Puhkusetasu kulu kajastatakse kohustuse tekkimisel. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkus kajastatakse kasumiaruandes kuluna ja võetakse bilansis arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Vastavalt äriseadustikule ja äriühingu põhikirjale moodustatakse reservkapital, mille suurus on 1/10 osakapitalist. Igal aastal kantakse reservkapitali 1/20 kasumist, kuni reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse.

Sihtfinantseerimine

Valitsuselt saadud põhivara sihtfinantseerimisega seotud vara kajastatakse netomeetodil s.o. põhivara soetusmaksumusest on sihtfinantseerimine maha arvatud. Tegevuskulude katteks saadud sihtfinantseerimise summad võetakse arvele tuluna.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

JK Otsa Talu OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte, siis kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	7 357	8 686
Arvelduskontod	661 448	773 818
Kokku raha	668 805	782 504

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	2 888 114	3 080 828
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		2 090
Muud nõuded	1 949 343	
Ettemaksed	57 285	56 138
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 894 742	3 139 056

Muud lühiajalised nõuded summas 1949343 krooni moodustavad PRIA -st laekumata põllumajanduskultuuri otsetoetus 326436 krooni, keskkonnasõbralik tootmine 1525392 krooni, kohaliku sordi toetus 97515 krooni.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	2 888 114	3 080 828
Kokku nõuded ostjate vastu	2 888 114	3 080 828

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	527 559	320 172
Üksikisiku tulumaks	120 295	118 159
Sotsiaalmaks	162 405	179 211
Kohustuslik kogumispension	601	7 044
Töötuskindlustusmaksed	19 265	4 588
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 380	2 090
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	831 505	631 264

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	1 908 570	
Lõpetamata toodang	269 400	559 475
Valmistoodang	3 070 179	3 762 631
Müügiks ostetud kaubad	1 788 004	
Kokku varud	7 036 153	4 322 106

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
				Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2007							
Soetusmaksumus	615 616	4 861 906	11 568 370	263 250	5 500	268 750	17 314 642
Akumuleeritud kulum		-745 530	-4 685 979				-5 431 509
Jääkmaksumus	615 616	4 116 376	6 882 391	263 250	5 500	268 750	11 883 133
Ostud ja parendused	52 450	1 443 234	3 605 825		68 000	68 000	5 169 509
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	52 450						52 450
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 443 234					1 443 234
Muud ostud ja parendused			3 605 825		68 000	68 000	3 673 825
Amortisatsioonikulu		-562 045	-1 858 805				-2 420 850
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-341 783	-268 542				-610 325
Müügid		-290 820					-290 820
Muud muutused		17 609 127		-263 250		-263 250	17 345 877
31.12.2008							
Soetusmaksumus	668 066	23 281 664	14 905 653		73 500	73 500	38 928 883
Akumuleeritud kulum		-1 307 575	-6 544 784				-7 852 359
Jääkmaksumus	668 066	21 974 089	8 360 869		73 500	73 500	31 076 524
Ostud ja parendused	120 901	606 581	263 644				991 126
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	120 901						120 901
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		606 581					606 581
Muud ostud ja parendused			263 644				263 644
Amortisatsioonikulu		-2 248 997	-2 096 788				-4 345 785
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-388 116				-388 116
Müügid			-104 014		-68 000	-68 000	-172 014
Muud muutused		-262 632					-262 632
31.12.2009							
Soetusmaksumus	788 967	23 625 613	14 421 697		5 500	5 500	38 841 777
Akumuleeritud kulum		-3 556 572	-8 386 102				-11 942 674
Jääkmaksumus	788 967	20 069 041	6 035 595		5 500	5 500	26 899 103

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2009	2008
Ehitised		581 640
Masinad ja seadmed	165 000	
Kokku	165 000	581 640

Lisa 8 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod				
Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2007	25 918	250 000		275 918
Müügid	-108 933			-108 933
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-800			-800
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	97 120	25 000		122 120
31.12.2008	13 305	275 000		288 305
Müügid	-157 195			-157 195
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	171 920	952 000	105 738	1 229 658
31.12.2009	28 030	1 227 000	105 738	1 360 768
Põhivara				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2007	5 098 513			5 098 513
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	157 015			157 015
Müügid	-864 100			-864 100
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-505 360			-505 360
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	990 287			990 287
31.12.2008	4 876 355			4 876 355
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-337 890			-337 890
Müügid	-1 047 471			-1 047 471
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 824 822			1 824 822
31.12.2009	5 315 816			5 315 816

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2009	2008
Loomsed varad	1 374 783	899 009
Vili	448 658	1 954 929
Kokku	1 823 441	2 853 938

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kap.rent	3 225 804	1 145 428	2 080 376	
Kapitalirendikohustused kokku	3 225 804	1 145 428	2 080 376	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
kap.rent	4 124 865	1 394 040	2 730 825	
Kapitalirendikohustused kokku	4 124 865	1 394 040	2 730 825	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	4 430 808	4 430 808
31.12.2008	5 683 436	5 683 436

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	109 047	81 849
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	59 969	56 993
1-5 aasta jooksul	129 002	188 971

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	817 851	817 851		
Lühiajalised laenud kokku	817 851	817 851		
Pikaajalised võlakirjad				
SEB	85 000	60 000	25 000	
Swedbank	1 001 586	1 001 586		
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 086 586	1 061 586	25 000	
Kapitalirendikohustused kokku	3 225 804	1 145 428	2 080 376	
Muud laenukohustused				
Faktooring	1 466 568	1 466 568		
Maa ostu järelmaks	397 872	11 880	47 520	338 472
Muud laenukohustused kokku	1 864 440	1 478 448	47 520	338 472
Laenukohustused kokku	6 994 681	4 503 313	2 152 896	338 472

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	650 000	650 000		
Lühiajalised laenud kokku	650 000	650 000		
Pikaajalised võlakirjad				
Swedbank	2 027 327	1 409 427	617 900	
SEB	145 000	60 000	85 000	
Pikaajalised võlakirjad kokku	2 172 327	1 469 427	702 900	
Kapitalirendikohustused kokku	4 124 865	1 394 040	2 730 825	
Muud laenukohustused				
Faktooring	1 633 087	1 633 087		
Maa ostu järelmaks	409 752	11 880	47 520	350 352
Muud laenukohustused kokku	2 042 839	1 644 967	47 520	350 352
Laenukohustused kokku	8 990 031	5 158 434	3 481 245	350 352

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	7 009 274	4 044 864
Võlad töövõtjatele	304 161	343 250
Maksuvõlad	831 505	629 174
Muud võlad	572 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 716 940	5 017 288

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tarnijatele tasumata võlad	7 009 274	4 044 864
Kokku võlad tarnijatele	7 009 274	4 044 864

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Töötasu	158 131	185 211
Puhkusetasu kohustus	141 380	158 039
Muud	4 650	0
Kokku võlad töövõtjatele	304 161	343 250

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Netomeetod		
	31.12.2009 Saadud	31.12.2009 Tagastatud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Katlamaja (bioenergia)	262 632	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	262 632	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
PRIA toetus	4 918 367	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 918 367	
Kokku sihtfinantseerimine	5 180 999	
	31.12.2008 Saadud	31.12.2008 Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
PRIA toetused	6 246 161	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 246 161	
Kokku sihtfinantseerimine	6 246 161	

Põhivara sihtfinantseerimise kajastamisel kasutatakse netomeetodit- vara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Investeeringuobjekti tuleb kasutada ja säilitada vähemalt viis aastat arvates toetuse väljamaksmisest.

Tegevuskulude sihtfinantseerimiseks saadud toetused summas 4918367 krooni, mille moodustavad ÜPT piimalehm 484626 krooni, ÜPT veis 65987 krooni, ÜPT energiakultuur 133419 krooni, heinaseemne täiendav otsetoetus 16971 krooni, ÜPT põllukultuurid 403588 krooni, ÜPT põhimakse 1864433 krooni, laekumata põllumajanduskultuuri otsetoetus 326436 krooni, keskkonnasõbralik tootmine 1525392

krooni, kohaliku sordi toetus 97515 krooni.

Lisa 16 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	438 000	438 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
438000 krooni		

JK Otsa Talu OÜ osakapitali suurus on 438 000 krooni. JK Otsa Talu OÜ omanikuks on residendist füüsiline isik (1).

JK Otsa Talu OÜ asutamisel 1997.a. märtsis moodustati osakapital mitterahalise sissemaksega, milleks oli kombain 42 000 krooni väärtuses.

1999. aastal suurendas osanik osakapitali laenude arvel 396 000 krooni võrra. 1999.aasta lõpuks oli osakapitali suurus 438 000 krooni.

Alates 2000.aastast osakapitali suuruse muudatust ei ole toimunud.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 29 981 966 krooni (2008 vastavalt 29 995 724 krooni).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 23 685 753

tuhat krooni (2008 vastavalt 23 696 622 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 6 296 213 krooni (2008 vastavalt 6 299 102 krooni).

Lisa 17 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 534 052	20 581 779
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	20 534 052	20 581 779
Kokku müügitulu	20 534 052	20 581 779
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Taimekasvatus	5 575 791	5 267 144
Loomade müük	1 374 783	899 009
Piim	8 444 397	12 483 588
Tulu teenustest	394 777	231 771
Realiseerimine muu (mittepõllumaj)	4 744 304	1 700 267
Kokku müügitulu	20 534 052	20 581 779

Lisa 18 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	60 985	179 879
Riiklikud toetused	4 918 367	6 246 161
Muud	344 701	117 515
Kokku muud äritulud	5 324 053	6 543 555

Riiklikud toetused 4918367 krooni, mille moodustavad ÜPT piimalehm 484626 krooni, ÜPT veis 65987 krooni, ÜPT energiakultuur 133419 krooni, heinaseemne täiendav otsetoetus 16971 krooni, ÜPT põllukultuurid 403588 krooni, ÜPT põhimakse 1864433 krooni, laekumata põllumajanduskultuuri otsetoetus 326436 krooni, keskkonnasõbralik tootmine 1525392 krooni, kohaliku sordi toetus 97515 krooni.

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	13 039 553	16 314 973
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 156 155	
Energia	2 361 508	3 034 394
Elektrienergia	406 194	373 724
Soojusenergia	328 176	476 372
Kütus	1 627 138	2 184 298
Transpordikulud	269 727	
Ostetud teenused	1 826 288	1 463 703
Muud		1 339 631
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	18 653 231	22 152 701

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Maarent	485 147	642 448
Üür ja rent	52 500	
Mitmesugused bürookulud	123 257	
Riiklikud ja kohalikud maksud	78 074	69 057
Kasutusrent	79 665	53 660
Müügiga seotud kulud	1 648 131	
Muud	334 574	785 538
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 801 348	1 550 703

Lisa 21 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	2 996 763	3 304 369
Sotsiaalmaksud	996 323	1 065 691
Haigusraha	5 035	
Töötuskindlustusmaks (tööandja)	31 885	9 573
Kokku tööjõukulud	4 030 006	4 379 633
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	19

Lisa 22 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 612	15 194
Ühingute liikmemaksud	85 449	99 937
Kahjum materiaalse põhivara likvideerimisest	388 116	37 537
Muud	17 498	28 713
Kokku muud ärikulud	498 675	181 381

Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	-1 004 351	1 121 023
Intressikulu laenukudele	-763 304	
Intressikulu kapitalirendilt	-241 047	451 155
Muud intressikulud		669 868
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-15 049	2 208
Muud finantstulud ja -kulud	88	-1 783
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 019 312	1 121 448

Lisa 24 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	452 000	64 681

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	450 730	296 211	2 231 730	656 062

JK Otsa Talu OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Aruande digitaalallkirjad

JK OTSA TALU OSAÜHING (registrikood: 10156755) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN KIISK	Juhatuse liige	04.05.2010
KADI LOOD	Juhatuse liige	04.05.2010
MADIS KIISK	Juhatuse liige	04.05.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

JK OTSA TALU OSAÜHING OSANIKULE

Olen auditeerinud JK OTSA TALU OSAÜHING raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerisin ja viisin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt JK OTSA TALU OSAÜHING finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Audiitorühing Lemmur OÜ nimel allkirjastav vandeaudiitori Aivi Velleste

Vandeaudiitori number nr.92

Audiitorühing Lemmur OÜ

Audiitorühing Lemmur OÜ tegevulosa number nr.151

Viimsi Vald, Haabneeme, Heldri põik 7

Vandeaudiitori aruande kuupäev: 04.05.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

JK OTSA TALU OSAÜHING (registrikood: 10156755) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVI VELLESTE	Vandeaudiitor	04.05.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 995 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 758
Kokku	29 981 966
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 981 966
Kokku	29 981 966

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	9819180	47.82%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	5575791	27.15%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	4388716	21.37%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	394777	1.92%	Ei
Masinate, tööstusseadmete, laevade ja õhusõidukite vahendamine	46141	355588	1.73%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Kiisk	34211145219	Eesti	438000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	otsatalu@mail.ee
E-posti aadress	info@jkotsatalu.ee
Faks	+372 32 37 316
Mobiiltelefon	+372 5061340
Telefon	+372 32 37 316
Veebilehe aadress	www.jkotsatalu.ee