

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Pakkemeister Hillman

registrikood: 10018432

tänava/talu nimi, Läike tee 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Peetri küla

vald: Rae vald

postisihtnumber: 75312

maakond: Harju maakond

telefon: 6235 570

faks: 6235 599

e-posti aadress: info@pakkemeister.ee

veebilehe aadress: www.pakkemeister.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Üldinfo	3
Üldised majandustulemused	3
Peamised finantssuhtarvud	3
Olulisemad sündmused	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 6 Varud	17
Lisa 7 Materiaalne põhivara	18
Lisa 8 Kapitalirent	19
Lisa 9 Kasutusrent	20
Lisa 10 Laenukohustused	21
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 12 Osakapital	23
Lisa 13 Müügitulu	24
Lisa 14 Muud äritulud	25
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	26
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	27
Lisa 17 Tööjõukulud	28
Lisa 18 Seotud osapooled	29

Tegevusaruanne

Üldinfo

OÜ Pakkemeister Hillman põhitegevusala on tööstuslike pakkematerjalide ja -seadmete müük.

OÜ Pakkemeister Hillman tegevus on jagatud kolme osakonda:

- Pakkemeister-osakonna põhitegevuseks on tööstuslike pakkeseadmete ja -materjalide müük ning enda poolt müüdud seadmete hooldus;
- Foodpac-osakonna põhitegevuseks on ühekordsete nõude hulgitüük ja toidlustusettevõtete varustamine pakkematerjalidega;
- Tartu osakonna põhitegevuseks on Lõuna-Eesti ettevõtete teenindamine kogu Pakkemeister Hillmani poolt pakutava kaubavaliku lõikes.

OÜ Pakkemeister Hillman emaettevõtja on Pactec Group OÜ.

Üldised majandustulemused

OÜ Pakkemeister Hillman müügituluks 2009.a. kujunes 30,1 miljonit krooni, mis on 8 miljoni krooni (21%) võrra vähem kui 2008. aastal (müügitulu 38,1 miljonit). Käibest 89,7% moodustas Eesti-sisene müügitulu. Aruandeperioodi kasumiks kujunes 1,8 miljonit krooni, mis on 0,8 miljoni krooni (32,3%) võrra vähem kui 2008. aastal (2,6 miljonit).

Osaühingus Pakkemeister Hillman töötas majandusaasta lõpu seisuga 10 töötajat. Keskmine töötajate arv oli 11. Töötajatele arvestatud töötasude brutosumma maksudega moodustas 2 miljonit krooni, juhatuse liikmele palka ei arvestatud.

Bilansimaht oli 31.12.2009 seisuga 24,9 miljonit krooni vähenedes aasta jooksul 0,5 miljoni krooni võrra.

Peamised finantssuhtarvud

Finantssuhtarvud	Arvutamise metoodika	2009	2008
Puhasrentaabilus	aruandeaasta kasum/müügitulu	5,8	6,8
Koguvara rentaabilus ROA	aruandeaasta kasum/keskmine varade maksumus	7,1	10,2
Omakapitali rentaabilus ROE	aruandeaasta kasum/keskmine omakapital	10,1	16,6

Olulisemad sündmused

2009. aasta osutus vastavalt prognoosile väga raskeks ja seoses klientide vajaduste vähenemisega kahanes oluliselt materjalide müük, seadmete müük sisuliselt seiskus. Tänu kiirele reageerimisele ettevõtte kulubaasi vähendamisel ning töö ümberkorraldamisele suutsime hoida ettevõtte kasumlikuna ning täitsime ühtlasi õigeaegselt kõik kohustused nii panga kui koostööpartnerite ees. Sellele aitas kaasa jõuline laoseisude vähendamine ning pidev töö rahade õigeaegse laekumise tagamiseks. Kokkuvõttes võib vaatamata väga raskele ajale aastaga rahule jääda.

Järgmise majandusaasta eesmärgid

Kuna 2010. aastal ei ole näha olukorra olulist paranemist, siis tuleb valmis olla väga tõsiseks konkurentsivõitluseks ning sellega seoses tuleb ettevõtte konkurentsivõimet veelgi parandada.

OÜ Pakkemeister Hillman juhatus on üheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Pakkemeister Hillman 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit , majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Pakkemeister Hillman on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 801 078	1 669 486	2
Nõuded ja ettemaksed	1 921 533	1 050 161	3,4
Varud	2 226 438	3 464 853	6
Kokku käibevara	5 949 049	6 184 500	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	18 990 238	19 277 442	7
Kokku põhivara	18 990 238	19 277 442	
Kokku varad	24 939 287	25 461 942	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 161 029	1 157 851	8,10
Võlad ja ettemaksed	1 269 253	2 393 623	11
Kokku lühiajalised kohustused	2 430 282	3 551 474	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 123 154	6 284 183	8,10
Kokku pikaajalised kohustused	5 123 154	6 284 183	
Kokku kohustused	7 553 436	9 835 657	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	12
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 186 285	12 586 449	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 759 566	2 599 836	
Kokku omakapital	17 385 851	15 626 285	
Kokku kohustused ja omakapital	24 939 287	25 461 942	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	30 120 717	38 115 142	13
Muud äritulud	483 919	459 349	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 151 689	-29 454 386	15
Mitmesugused tegevuskulud	-2 853 562	-2 727 430	16
Tööjõukulud	-1 982 175	-2 424 210	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-589 282	-550 674	7
Muud ärikulud	-1 479	-15 770	
Ärikasum (-kahjum)	2 026 449	3 402 021	
Finantstulud ja -kulud	-266 883	-516 552	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 759 566	2 885 469	
Tulumaks	0	-285 633	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 759 566	2 599 836	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 026 449	3 402 021	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	589 282	550 674	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 000	0	7
Kokku korrigeerimised	587 282	550 674	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-871 372	930 690	3
Varude muutus	1 238 415	692 501	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-524 370	-488 231	11
Laekunud intressid	47 844	44 216	
Makstud intressid	-314 728	-560 780	
Makstud ettevõtte tulumaks		-285 633	
Kokku rahavood äritegevusest	2 189 520	4 285 458	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-302 078	-377 897	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 000	0	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-300 078	-377 897	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	236 800	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 101 398	-2 167 420	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-56 453	-35 953	8
Makstud dividendid	-600 000	-1 000 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 757 851	-2 966 573	
Kokku rahavood	131 591	940 988	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 669 486	728 486	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	131 591	940 988	
Valuutakursside muutuste mõju	1	12	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 801 078	1 669 486	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	400 000	40 000	13 586 449	14 026 449
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 599 836	2 599 836
Makstud dividendid			-1 000 000	-1 000 000
31.12.2008	400 000	40 000	15 186 285	15 626 285
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 759 566	1 759 566
31.12.2009	400 000	40 000	16 945 851	17 385 851

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pakkemeister Hillman 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses. Seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitlusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused on bilansipäeval ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga ametlikult kehtivate valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse arvestades teadaolevat infot iga kliendi maksevõime kohta eraldi. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Allahindluse summa kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel „Muud tegevuskulud“. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesed toodetega seotud kulutusi (materjalide ja pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu). Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatav vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 kroonist. Vara, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kantakse nende kasutuselevõtmisel täielikult kulusse.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm selle kasuliku eluea alusel.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised 2-10%
- Masinad ja seadmed 10-50%
- Muu materiaalne põhivara 10-30%

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused on võetud arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub sisemise intressimäära meetodi kohaselt.

Pikaajalise laenu kulusid (laenu teenustasud ning intressid) ei kapitaliseerita ning neid kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Äriühingus käsitletakse seotud osapooltena:

- emaettevõtet;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid äriühinguid;

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke.

Tulud

Tulu kaupade ja toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale ;
- müügitulu ja tehinguga seotud kulu saab usaldusväärselt määrata;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	4 385	6 748
Arvelduskontod	1 796 693	1 662 738
Kokku raha	1 801 078	1 669 486

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	1 907 941	1 031 405
Ettemaksed	13 592	18 756
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 921 533	1 050 161

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	1 907 941	1 047 405
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-16 000
Kokku nõuded ostjate vastu	1 907 941	1 031 405
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
	2009	2008
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-16 000	-37 219
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	2 000	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-2 141	0
Lootusetuks tunnistatud nõuded	16 141	37 219

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	79 747	159 494
Käibemaks	247 840	73 532
Üksikisiku tulumaks	23 507	18 732
Erisoodustuse tulumaks	285	866
Sotsiaalmaks	82 654	82 508
Kohustuslik kogumispension	0	2 338
Töötuskindlustusmaksed	7 097	1 440
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	441 130	338 910

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	2 226 438	3 454 013
Ettemaksed varude eest	0	10 840
Kokku varud	2 226 438	3 464 853

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	19 229 224	282 386	694 662	20 206 272
Akumuleeritud kulum	-484 209	-110 476	-161 368	-756 053
Jääkmaksumus	18 745 015	171 910	533 294	19 450 219
Ostud ja parendused	0	296 000	81 896	377 896
Amortisatsioonikulu	-389 269	-74 928	-86 476	-550 673
31.12.2008				
Soetusmaksumus	19 229 224	538 386	724 237	20 491 847
Akumuleeritud kulum	-873 478	-145 404	-195 523	-1 214 405
Jääkmaksumus	18 355 746	392 982	528 714	19 277 442
Ostud ja parendused	0	302 078	0	302 078
Amortisatsioonikulu	-389 269	-119 302	-80 711	-589 282
31.12.2009				
Soetusmaksumus	19 229 224	818 222	724 237	20 771 683
Akumuleeritud kulum	-1 262 747	-242 464	-276 234	-1 781 445
Jääkmaksumus	17 966 477	575 758	448 003	18 990 238

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	2 000	0
Kokku	2 000	0

31.12.2009 seisuga on koostatud põhivara koosseisus oleva kinnistu hindamiseks põhivara väärtuse test.

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tootmiseadme kapitalirent	144 395	59 631	84 764	
Kapitalirendikohustused kokku	144 395	59 631	84 764	
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tootmiseadme kapitalirent	200 847	56 453	144 394	
Kapitalirendikohustused kokku	200 847	56 453	144 394	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus						
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Muud varad	Kokku
31.12.2009			172 667			172 667
31.12.2008			246 667			246 667

Kapitalirendi intress on 5,49%, lepingu alusvaluutaks on EUR.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara soetusmaksumus on 296 000 krooni.

Aruandeperioodi kapitalirendi maksed on 56 452 krooni .

Aruandeperioodi intressikulu on 9620 krooni.

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	392 431	497 829

OÜ Pakkemeister Hillman oli võtnud kasutusrendile 31.12.2008. seisuga 2 kaubikut ja 4 sõiduauto. Kuna 2009. aastal lõppes 1 kaubiku ja 2 sõiduauto kasutusrendiperiood ning muutunud majandusolukorras oli otstarbekas vastu võtta pakkumine sõiduvahendite väljaostmiseks jääkväärtusega, on soetaud 2009.aastal eelpoolnimetatud 1 kaubik ja 2 sõiduauto, mis on arvele võetud põhivarana. 31.12.2009.a. seisuga rendib OÜ Pakkemeister Hillman kasutusrendi tingimustel ühte kaubikut ja kahte sõiduauto.

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

		31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			
			12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud						
Investeeringislaenud		1 101 398	1 101 398			
Lühiajalised laenud kokku		1 101 398	1 101 398			
Pikaajalised võlakirjad						
Investeeringislaenud		5 038 390		5 038 390		
Pikaajalised võlakirjad kokku		5 038 390		5 038 390		
Kapitalirendikohustused kokku		144 395	59 631	84 764		
Laenukohustused kokku		6 284 183	1 161 029	5 123 154		
		31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			
			12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud						
Investeeringislaenud		1 101 398	1 101 398			
Lühiajalised laenud kokku		1 101 398	1 101 398			
Pikaajalised võlakirjad						
Investeeringislaenud		6 139 789		6 139 789		
Pikaajalised võlakirjad kokku		6 139 789		6 139 789		
Kapitalirendikohustused kokku		200 847	56 453	144 394		
Laenukohustused kokku		7 442 034	1 157 851	6 284 183		
Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus						
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Muud varad	Kokku
31.12.2009	3 094 006	14 872 471				17 966 477
31.12.2008	3 094 006	15 261 740				18 355 746

Lepingute maksetähtajad ja intressimäärad 31.12.2009 on järgmised:
 Investeeringislaen I maksetähtaeg 17.10.2016 ja intressimäär 2,247%;
 Investeeringislaen II maksetähtaeg 19.05.2015 ja intressimäär 2,121%;
 Kapitalirent maksetähtaeg 01.05.2012 ja intressimäär 5,490%.

Kõikide ettevõtte võlakohustuste alusvaluutaks on EUR.

OÜ Pakkemeister Hillman on sõlminud Nordea Bank Finland Plc.-ga laenulepingud laokompleksi ehituseks. Laenude tagatiseks on hüpoteek esimesele järjekohale summas 9,7 miljonit krooni kinnistule asukohaga Läike tee 7, Peetri küla, Rae vald, Harjumaa ja hüpoteek teisele järjekohale summas 6,8 miljonit krooni kinnistust asukohaga Läike tee 7, Peetri küla, Rae vald, Harjumaa.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	593 561	1 120 806
Võlad töövõtjatele	233 274	298 286
Maksuvõlad	441 130	338 910
Muud võlad	1 288	7 161
Saadud ettemaksed	0	28 460
Dividendivõlad	0	600 000
Kokku võlad ja ettemaksed	1 269 253	2 393 623

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	400 000	400 000
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osakapital 400 000 krooni koosneb kolmest osast nimiväärtustega 321900 krooni, 60000 krooni ja 18100 krooni.		

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 007 878	32 058 310
Soome	1 971 821	2 433 376
Läti	304 140	521 263
Leedu	836 878	2 989 637
Saksamaa	0	112 556
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	30 120 717	38 115 142
Kokku müügitulu	30 120 717	38 115 142
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kaubamüük	30 120 717	38 115 142
Kokku müügitulu	30 120 717	38 115 142

Lisa 14 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum müügiootel põhivara müügist	2 000	0
Rendi- ja üüritulu	445 048	456 068
Muud	36 871	3 281
Kokku muud äritulud	483 919	459 349

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	22 805 817	28 762 624
Transpordikulud	191 554	287 375
Muud müügikaubaga otseselt seotud ostetud teenused	154 318	404 387
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	23 151 689	29 454 386

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	882 626	824 181
Lähetuskulud	31 054	100 873
Koolituskulud	8 142	12 950
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	141	16 000
Kontori ja lao ülalpidamiskulu	341 014	361 666
Masinate ja seadmete ülalpidamiskulud	658 689	888 504
Muud ostetud teenused	891 655	287 598
Väikevahendid	18 148	23 284
Kontori ja lao remondid	3 451	176 549
Muud	18 642	35 825
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 853 562	2 727 430

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	1 460 823	1 791 875
Sotsiaalmaksud	514 368	632 335
Erisoodustuse tulumaks	6 984	0
Kokku tööjõukulud	1 982 175	2 424 210

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Pactec Group OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	652 510
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	720 000	0	0	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	110 610	798 278	710	723 990
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 565 205	1 113 219	307 391	770 694

OÜ Pakkemeister Hillman seotud osapooled on:

1. emaettevõtte : Pactec Group OÜ;
2. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted: Mark-Line Systems OÜ ja Tööstusrent OÜ.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Pakkemeister Hillman (registrikood: 10018432) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIO REINFELT	Juhatuse liige	13.03.2010

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Osaühing Pakkemeister Hillman osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Pakkemeister Hillman raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 29 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustused

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamus avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühing Pakkemeister Hillman finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Jelena Ivanova

16.03.2010

ELAI audiitorbüroo OÜ, Helme 11B-34, Tallinn 10614

Tunnistuse nr: 363

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Pakkemeister Hillman (registrikood: 10018432) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA IVANOVA	Audiitor	16.03.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 186 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 759 566
Kokku	16 945 851
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 445 851
Kokku	16 945 851

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	21958951	72.90%	Jah
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	46699	8031719	26.67%	Ei
Masinate ja seadmete remont	33121	130047	0.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Endla Reinfelt	43604250247	Eesti	18100 EEK
Risto Selvet	36911070263	Tallinn, Harju maakond, Eesti	60000 EEK
Pactec Group OÜ	10508202	Läike tee 7, Peetri küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	321900 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@pakkemeister.ee
Telefon	+372 6235570
Veebilehe aadress	www.pakkemeister.ee
Faks	+372 6235599