

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: aktsiaselts NORD PROJEKT

registrikood: 10056556

tänavatalu nimi, Kalasadama 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10415

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6403 950

faks: +372 6403 951

e-posti aadress: info@nordprojekt.ee

veebilehe aadress: www.nordprojekt.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2009 aasta jooksul aset leidnud olulisemad sündmused

AS NORD PROJEKTI tegevusalaks on arhitektuurne projekteerimine ja nõustamine.

2009.a. oli AS NORD PROJEKTILE 19 tegutsemisaasta. Seoses drastiliselt langenud kinnisvara turuga vähenesid AS Nord Projekti projekteerimistööde mahud 2009 a. oluliselt. Töötati ranges kokkuhoiu režiimis ja seetõttu õnnestus säilitada minimaalne kasumlikkus.

2009 a. projekteeriti ca 40 objekti.

Suurematest objektidest: AS Nord Projekti projektide järgi ehitati ja anti edukalt käiku järgmised objektid:

- Rocca al Mare Kaubanduskeskuse rekonstrueerimise ja juurdeehituste 2. ja 3. etapp
- Autokeskused Pärnus ja Harjumaal
- Tammsaare ärikeskuse 2. ja 3. etapp
- Al Mare ärikeskus- ja büroohoone
- Politseihoone Kolde pst 65 tööprojekt

Projektidest valmisid:

- Rannarootsi ärikeskus
- Rocca al Mare Kaubanduskeskuse juurdeehituste 4. ehitusjärjekord
- Haabersti K-Raua rekonstrueerimisprojekt
- Jõgeva jäähalli eskiisprojekt

Tegevusplaanid 2010 aastaks

Plaanis on projekteerida:

- Autokeskused
- Erinevad detailplaneeringud
- Vesivärava ja Köleri tn elamute rekonstruktsioon
- Kakumäe elamurajoon
- Sõpruse pst. äri- ja büroohoone

Aruandeaasta jooksul tehtud kulutused arengu- ja uurimisväljaminekute tarbeks

Tehtud on suured kulutused projekteerimise arvutisüsteemide riistvara ja tarkvara muretsemiseks ja hooldamiseks. Kulutused kokku olid 199 571 krooni.

Järgmise, 2010 aasta prognoosid arengu- ja uurimisväljaminekute kulude suuruse kohta

Arvutisüsteemide arendamist jätkata, prognoositavad kulutused 300 000 krooni.

Juhatuse liikme tasu aruandeaastal 2009 oli 1 095 000 krooni

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS NORD PROJEKT juhatus kinnitab, et 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne:

- on koostatud vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- kajastab firma finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 15.03.2010, on nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS NORD PROJEKT on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 123 521	23 346 588	
Finantsinvesteeringud	75 000	75 000	
Nõuded ja ettemaksed	8 536 064	8 641 656	2
Kokku käibevara	23 734 585	32 063 244	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	3 500 000		2
Materiaalne põhivara	16 850 200	17 553 438	4
Kokku põhivara	20 350 200	17 553 438	
Kokku varad	44 084 785	49 616 682	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 211 613	4 604 209	7
Kokku lühiajalised kohustused	2 211 613	4 604 209	
Kokku kohustused	2 211 613	4 604 209	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	633 600	633 600	
Ülekurs	46 494	46 494	
Kohustuslik reservkapital	63 360	63 360	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 833 819	31 116 036	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 295 899	13 152 983	
Kokku omakapital	41 873 172	45 012 473	
Kokku kohustused ja omakapital	44 084 785	49 616 682	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	17 441 130	45 524 159	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 189 845	-11 359 665	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 934 848	-7 317 759	
Tööjõukulud	-8 793 037	-11 973 831	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-703 238	-729 724	4
Muud ärikulud	-85 147	-212 873	
Ärikasum (-kahjum)	1 735 015	13 930 307	
Finantstulud ja -kulud	739 861	1 279 294	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 474 876	15 209 601	
Tulumaks	-1 178 977	-2 056 618	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 295 899	13 152 983	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 735 015	13 930 307	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	703 238	729 724	
Kokku korrigeerimised	703 238	729 724	4
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	105 592	-5 471 255	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 357 444	-1 647 211	
Kokku rahavood äritegevusest	186 401	7 541 565	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 500 000	-96 115	
Laekunud intressid	765 666	1 302 224	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 734 334	1 206 109	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-35 152	-17 152	5
Makstud intressid	-22 868	-22 902	
Makstud dividendid	-4 435 200	-8 236 800	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 178 977	-2 056 618	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 672 197	-10 333 472	
Kokku rahavood	-8 220 130	-1 585 798	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 346 588	24 932 414	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 220 130	-1 585 798	
Valuutakursside muutuste mõju	-2 937	-28	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 123 521	23 346 588	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	633 600	46 494	58 080	39 358 116	40 096 290
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				13 152 983	13 152 983
Makstud dividendid				-8 236 800	-8 236 800
Muutused reservides			5 280	-5 280	0
31.12.2008	633 600	46 494	63 360	44 269 019	45 012 473
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				1 295 899	1 295 899
Makstud dividendid				-4 435 200	-4 435 200
31.12.2009	633 600	46 494	63 360	41 129 718	41 873 172

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud Raamatupidamise seaduses ja sellesse 2005.aastal sisse viidud muudatustes, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on seisuga 31. detsember 2008 ümber hinnatud eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberite arvestamisel bilansis kasutatakse FIFO meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud kuludesse ja lootusetud nõuded on bilansist maha kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:
masinad ja seadmed – 20-40 % aastas.
ehitised – 2 % aastas.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

rentnik ei saa ühepoolsest enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist

rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid, renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Vara rendikohustused kajastatakse bilansis lühiajaliste ja pikaajaliste kohustustena. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Müügitulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse siis, kui tema laekumine on usaldusväärselt määratav.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	1 716 961	2 355 172
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	501 074	
Muud lühiajalised nõuded	6 218 851	6 202 859
Ettemaksed	99 178	83 625
Ettemaks põhivara eest	3 500 000	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	12 036 064	8 641 656

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks			150 374
Üksikisiku tulumaks		89 465	189 239
Erisoodustuse tulumaks		92 090	5 511
Sotsiaalmaks		162 722	332 894
Kohustuslik kogumispension			13 552
Töötuskindlustusmaksed		14 092	6 499
Ettemaksukonto jääk	501 074		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	501 074	358 369	698 069

Lisa 4 Materiaalne põhivara (kroonides)

31.12.2008							
Soetusmaksumus	18 120 549	1 060 573	994 933	898 172	2 953 678		21 074 227

Akumuleeritud kulum	-1 479 845	-840 102	-816 043	-384 799	-2 040 944		-3 520 789
Jääkmaksumus	16 640 704	220 471	178 890	513 373	912 734		17 553 438
Amortisatsioonikulu	-362 411	-178 017	-75 461	-87 349	-340 827		-703 238
Muud muutused						3 500 000	3 500 000
31.12.2009							
Jääkmaksumus	16 278 293	42 454	103 429	426 024	571 907	3 500 000	20 350 200

Lisa 5 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Sõiduauto	35 152	35 152		
Kapitalirendikohustused kokku	35 152	35 152		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus						
	Maa	Ehitised	Masinaid ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Muud varad	Kokku
31.12.2008				11 530		11 530

Lisa 6 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	94 312	91 002
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	71 953	94 312
1-5 aasta jooksul	137 761	209 714

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
--	------------	------------

Võlad tarnijatele	281 653	404 470
Võlad töövõtjatele	530 018	1 212 280
Maksuvõlad	358 369	698 069
Muud võlad	152 373	333 150
Saadud ettemaksed	889 200	1 956 240
Kokku võlad ja ettemaksed	2 211 613	4 604 209

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 259 629	44 820 062
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	17 259 629	44 820 062
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	181 501	704 097
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	181 501	704 097
Kokku müügitulu	17 441 130	45 524 159
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Arhitektitegevused	15 067 554	43 004 197
Enda kinnisvara üürile andmine	1 502 154	1 609 320
Hoonehalduse abitegevused	871 422	910 642
Kokku müügitulu	17 441 130	45 524 159

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	6 480 968	8 999 834
Sotsiaalmaksud	2 312 069	2 973 997
Kokku tööjõukulud	8 793 037	11 973 831
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	26	28

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts NORD PROJEKT (registrikood: 10056556) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SAAR	Juhatuse liige (juhataja)	18.03.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts NORD PROJEKT aktsionäride üldkoosolekule

Olen auditeerinud aktsiaselts NORD PROJEKT raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 1 kuni 12 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt aktsiaselts NORD PROJEKT finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Aino Linna
kutsetunnistus nr.80
Ailer Audit OÜ
tegevusluba nr.141
Saku vald, Harjumaa
19.03.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts NORD PROJEKT (registrikood: 10056556) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINO LINNAS	Audiitor	18.03.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 833 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 295 899
Kokku	41 129 718
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	41 129 718
Kokku	41 129 718
AS Nord Projekt juhatuse ettepanekul kasumit ei jaotata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	15067554	86.39%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2373576	13.61%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@nordprojekt.ee
Faks	+372 6403951
Telefon	+372 6403950