



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009ärinimi või sihtasutuse nimi: **aktsiaselts SELKO SECURITY****registrikoed: 10086646**

tänava/talu nimi, Riia 132
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51014

maakond: Tartu maakond

telefon: 37 27 390 212

faks: 37 27 390 107

e-posti aadress: selko@selko.ee

veebilehe aadress: www.selko.ee

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 4 Muud nõuded	14
Lisa 5 Materiaalne põhivara	15
Lisa 6 Kasutusrent	15
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 9 Aktsiakapital	16
Lisa 10 Müügitulu	17
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 13 Tööjõukulud	17
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 15 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Selko Security on asutatud 1990.aasta detsembris.

AS Selko Security on ettevõtte, mis tegeleb valve- ja tulekahjusignalisatsiooni (4321), videovalve-, läbipääsu- ja helindussüsteemide ning muude nõrkvoolusüsteemide projekteerimise, paigaldamise ja hooldamisega (43299). 2009.aastal toimus AS Selko Security traditsioonilise äritegevuse mahtude oluline vähenemine ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Suurt tähelepanu pöörati eelkõige pakutavate nõrkvoolusüsteemidega seotud teenuste kvaliteedile.

Möödunud majandusaastat iseloomustab üldine majanduslik olukord: kõigi tegevusvaldkondade üldine suur langus, eelkõige ehitustegevuse pidurdumine ning müügi- ja teenuste oluline vähenemine.

Tulud, kulud ja kasum

2009.aastal moodustas AS Selko Security müügitulu 10,05 miljonit krooni.

Müügitulust moodustas 31% automaatsete tulekahjusüsteemide, 25% valve- ja videovalvesüsteemide ja 24% muude nõrkvoolusüsteemide paigaldus ning 20% paigaldatud süsteemide hooldus. Ettevõtte müügitulu vähenes võrreldes 2008.aastaga ligikaudu 62%.

AS Selko Security kasumiks kujunes 108 603 krooni, mis vähenes võrreldes 2008.aastaga 27,4 korda. Kasumi vähenemise tingis müügitulu oluline vähenemine. Müügitulust vähenemise tõttu vähenesid ka kulud, mis tagas omakorda ettevõtte kasumi. Võrreldes eelmise aastaga vähenesid kaupade ja teenuste kulud 11 794 689 krooni ehk 72%, samuti mitmesugused tegevuskulud 1 034 214 krooni ehk 43%.

Ettevõtte 2009.aasta põhivara akumulatsioon kulum moodustas 25 917 krooni ehk 18% vähem kui eelmisel aastal.

Peamised finantssuhtarvud

Lähteandmed

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Käibevara	7 081 327	8 751 052	9 608 641
	10 049		
Müügitulu	343	26 538 555	17 732 985
Lühiajalised kohustused	1 016 580	1 212 690	5 047 484
Raha	4 847 573	6 832 277	3 982 867
Kohustused	1 016 580	1 212 690	5 047 484
Varad	8 707 067	8 794 574	9 655 375
Varud	299 284	451 391	1 377 523
Aruandeaasta kasum	108 603	2 973 993	1 888 150
Omakapital	7 690 487	7 581 884	4 607 891

<i>Finantssuhtarv</i>	<i>Valem</i>	<i>2009</i>	<i>2008</i>
<i>Puhas käibekapital e.töökapital</i>	Käibevara-Lühiajalised kohustused	6 064 747	7 538 362
<i>Töökapitali suhe lühiajalistesse kohustustesse</i>	Töökapital/Lühiajalised kohustused	6,0	6,2
<i>Lühiajalise võlgnevuse katte-kordaja</i>	Käibevara / Lühiajalised kohustused	7,0	7,2
<i>Koguvara käibekordaja</i>	Müügitulu / Keskmised varad	0,29	0,72
<i>Maksevalmiduse kordaja</i>	Raha / Lühiajalised kohustused	4,77	5,63
<i>Võlakordaja</i>	Koguvõlgnevus / Varad	0,12	0,14
<i>Likviidsuskordaja</i>	Käibevara-Varud/Lühiajalised kohustus.	6,67	6,84
<i>Soliidsuskordaja</i>	Omakapital (netovara)/Varad*100	88,32	86,21
<i>Koguvara tulutoovustase ROA</i>	Aruandeaasta kasum/Varad kokku*100	1%	34%
<i>Omakapitali tulutase (ROE)</i>	Aruandeaasta kasum /Omakap.kokku*100	1%	39%
<i>Müügitulu kasv</i>	(Müügitulu2009-müügitulu2008) / müügitulu 2008*100	-62%	50%
<i>Kasumi kasv</i>	Puhaskasum2009-puhaskasum2008) / puhaskasum2008 * 100	-96%	58%
<i>Puhasrentaablus ehk marginaal</i>	Puhaskasum / müügitulu * 100	1%	11%

Mahukamad tööd

Suuremateks ja tähtsamateks töödeks võib kahtlemata lugeda OÜ Greif trükikoda ning AS Salvest Logistikakeskust, kuhu paigaldati valve-, tulekahju-, side-arvutivõrgu, video- ja läbipääsusüsteem.

Samuti tuleb 2009.aasta mahukamate töödena märkida nõrkvoolusüsteemide paigaldamist AS Lasita Aken tootmishoonesse, Tartu Vene Lütseumi, Eesti Maaülikooli tehnikahoonesse, Tartu Katoliku Kooli, Kilti mõisasse, H.Elleri nim. Tartu Muusikakooli, Laeva Kultuurimaja ning mitmetesse Tartumaa ja Tartu büroo-, lao- ja tootmishoonetesse.

Paljud kliendid soovisid ka kohe peale süsteemide paigaldamist sõlmida aktsiaseltsiga Selko Security hoolduslepingu.

2009.aasta lõpuks oli sõlmitud hoolduslepinguid 177 kliendiga.

Investeeringud

Aruandeaastal materiaalsesse põhivarasse ei investeeritud.

Lähitulevikus ei ole planeeritud investeerida materiaalsesse põhivarasse.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Selko Security põhieesmärkideks teenindustaseme kvaliteedi jätkuva parandamise teel oma senise turvaturu osa säilitamine ning oma positsiooni tugevdamine langenud majanduskeskkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust AS Selko Security 2009.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS-i Selko Security finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Selko Security on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 847 573	6 832 277	
Nõuded ja ettemaksed	1 934 470	1 467 384	2
Varud	299 284	451 391	
Kokku käibevara	7 081 327	8 751 052	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 608 135	0	4
Materiaalne põhivara	17 605	43 522	5
Kokku põhivara	1 625 740	43 522	
Kokku varad	8 707 067	8 794 574	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 016 580	1 212 690	3, 7
Kokku lühiajalised kohustused	1 016 580	1 212 690	
Kokku kohustused	1 016 580	1 212 690	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	400 000	400 000	9
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 141 884	4 167 891	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 603	2 973 993	
Kokku omakapital	7 690 487	7 581 884	
Kokku kohustused ja omakapital	8 707 067	8 794 574	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	10 049 343	26 538 555	10
Muud äritulud	709	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 583 940	-16 378 629	11
Mitmesugused tegevuskulud	-1 362 960	-2 397 174	12
Tööjõukulud	-4 116 276	-5 000 274	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-25 917	-31 488	5
Muud ärikulud	0	-35 400	
Ärikasum (-kahjum)	-39 041	2 695 590	
Finantstulud ja -kulud	147 644	278 403	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	108 603	2 973 993	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 603	2 973 993	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-39 041	2 695 590	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	25 917	31 488	5
Kokku korrigeerimised	25 917	31 488	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-467 086	2 780 867	
Varude muutus	152 107	926 132	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-196 110	-3 834 794	
Kokku rahavood äritegevusest	-524 213	2 599 283	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-28 276	
Antud laenud	-1 750 000	0	4,14
Laekunud intressid	289 509	278 403	14
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 460 491	250 127	
Kokku rahavood	-1 984 704	2 849 410	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 832 277	3 982 867	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 984 704	2 849 410	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 847 573	6 832 277	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	400 000	40 000	4 167 891	4 607 891
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 973 993	2 973 993
31.12.2008	400 000	40 000	7 141 884	7 581 884
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			108 603	108 603
31.12.2009	400 000	40 000	7 250 487	7 690 487

Täiendav info aktiikapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Selko Security 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS-i Selko Security arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon. Käesoleva aastaaruande põhiaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud Eesti kroonides ilma komakohata. Aastaaruande tekstis on arvandmed esitatud numbritega täiskrooni täpsusega.

AS Selko Security kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi ja individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on leitud kasutades sisemist intressimäära. Viimase arvutamisel on võetud arvesse kõik antud finantsvaraga seotud tehingutasud. Kui pikaajalise nõude sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on nõue võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude allahindlusi tehtud ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on AS Selko Security enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantud kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

AS-i Selko Security juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlust kajastatakse kasumiaruandes. Bilansipäeval on hinnatud ka varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Vara amortiseerimine on lõpetud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiototel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müüginii ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3
Muu põhivara, sh IT seadmed	3

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas 8.

Seotud osapooled

Osapooled on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. AS Selko Security seotud osapoolteks on:

- a) emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b) tütarettevõtte;
- c) sidusettevõtte;
- d) emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted;
- e) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju AS Selko Security äriliste otsustele
- f) punktis e kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, AS-l Selko Security puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

AS-s Selko Security on kajastatud tulusid samas perioodis, kui on kajastatud nendega seotud kulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad toovad majanduslikku kasu. Paigaldatud materjalide ja müüdud kaupade kuludesse kandmine toimub vastavalt tegelikule kulule. Kõik AS-i Selko Security poolt teostatud tööd (seadmete, abimaterjalide paigaldamine) konkreetsetel

objektidel on fikseeritud teostatud tööde aktidega, mille alusel arvestatakse tulusid ning ka kulusid.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 919 182	1 387 644	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	52 112	3
Ettemaksed	15 288	27 628	
Pikaajalised nõuded	1 608 135	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 542 605	1 467 384	

Nõuded seotud osapoolte vastu vt.lisast 14

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	138 011	52 112	
Üksikisiku tulumaks	40 621		46 384
Erisoodustuse tulumaks	1 063		532
Sotsiaalmaks	78 115		87 708
Kohustuslik kogumispension	0		3 121
Töötuskindlustusmaksed	9 318		2 251
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	81 161		89 486
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	348 289	52 112	229 482

Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad moodustavad sotsiaalmaksu viitkohustus (2009.a. 77 836 krooni / 2008.a. 88 441 krooni), ettevõtte töötuskindlustusmaksu viitkohustus (2009.a. 3 325 krooni / 2008.a. 804 krooni) ning käibemaksu intress (2009.a. 0 krooni / 2008.a. 241 krooni).

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	1 608 135		1 608 135		2, 14,15
Kokku muud nõuded	1 608 135		1 608 135		

Pikaajalaise nõude moodustab antud laen summas 1 750 000 krooni, mille lepinguliseks intressimääraks on 0%. Seetõttu on antud laen võetud arvele nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumentidele. Diskontomääraks on võetud 5%. Nõude alusvaluutaks on EEK ja EUR suhtes 1 EUR = 15,6466 EEK-i.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	61 990	105 712	167 702
Akumuleeritud kulum	-44 627	-76 341	-120 968
Jääkmaksumus	17 363	29 371	46 734
Ostud ja parendused	13 382	14 894	28 276
Amortisatsioonikulu	-11 809	-19 679	-31 488
Allahindlused väärtuse languse tõttu	43 990	84 195	128 185
Muud muutused	-43 990	-84 195	-128 185
31.12.2008			
Soetusmaksumus	31 382	36 411	67 793
Akumuleeritud kulum	-12 446	-11 825	-24 271
Jääkmaksumus	18 936	24 586	43 522
Amortisatsioonikulu	-11 353	-14 564	-25 917
Allahindlused väärtuse languse tõttu	18 000		18 000
Muud muutused	-18 000		-18 000
31.12.2009			
Soetusmaksumus	13 382	36 411	49 793
Akumuleeritud kulum	-5 799	-26 389	-32 188
Jääkmaksumus	7 583	10 022	17 605

Lisa 6 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik			
	2009	2008	Lisa nr
Kasutusrendikulu	709 358	1 047 821	15

Kasutusrendile on võetud transpordivahendid ja ruumid.

Kasutusrendilepingud on tähtajatud. Rendile võetud vara ei ole lepingutingimuste kohaselt võimalik anda allrendile ilma rendileandja kirjaliku loata.

Nimetatud varasid rendib AS Selko Security kasutusrendi tingimustel teistelt ettevõtetelt, kellega on seotud ühise aktsionäri kaudu.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	212 709	403 665	
Võlad töövõtjatele	454 209	578 835	
Maksuvõlad	348 289	229 482	3
Saadud ettemaksed	1 373	708	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 016 580	1 212 690	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tingimuslikud kohustused		
Võimalik maksta dividendidena	5 727 885	5 642 088
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	1 522 602	1 499 796
Kokku tingimuslikud kohustused	7 250 487	7 141 884

2009.aastal ei ole aktsionärile välja kuulutatud ega makstud dividende.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2010.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2009.

Lisa 9 Aktsiakapital (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	100	100
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	4 000	4 000

AS-i Selko Security põhikirja kohaselt on seltsi miinimumkapital 400 000 krooni ning maksimumkapital 1 600 000 krooni.

Lisa 10 Müügitulu (kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 049 343	26 538 555
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	10 049 343	26 538 555
Kokku müügitulu	10 049 343	26 538 555
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Tulekahjusüsteemide paigaldus	3 097 335	10 119 366
Valvesüsteemide paigaldus	2 486 099	9 844 788
Paigaldatud süsteemide hooldus	2 046 930	1 780 850
Muude nõrkvoolusüsteemide paigaldus	2 418 979	4 793 551
Kokku müügitulu	10 049 343	26 538 555

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 799 529	8 290 377
Müügi eesmärgil ostetud teenused	394 994	7 407 976
Energia	203 033	218 688
Kütus	203 033	218 688
Muud	186 384	461 588
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 583 940	16 378 629

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Üür ja rent	710 185	1 047 821	6
Muud	652 775	1 349 353	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 362 960	2 397 174	

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	3 084 924	3 757 829
Sotsiaalmaksud	1 031 352	1 242 445
Kokku tööjõukulud	4 116 276	5 000 274
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	20

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-141 865	0	4,15
Intressitulud	289 509	278 403	
Kokku finantstulud ja -kulud	147 644	278 403	

Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt moodustab antud pikaajalise laenu finantskulu diskonteerimisest.

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Rondam
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 810 246	4 835	0	4 273

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	3 600		4 248	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 390 648	947 648	708 201	2 191 027

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2009	2008
Arvestatud tasu	420 000	395 500

Seisuga 31.12.2009 on nõukogu liikmega seotud ettevõtete nõuded summas 1 810 246 krooni, millest lühiajalise nõude ostjate vastu moodustab 60 246 krooni ning pikaajalise finantsinvesteeringu (antud pikaajaline laen) moodustab 1 750 000 krooni (vt.lisa 4 ja 14).

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts SELKO SECURITY (registrikood: 10086646) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NEENO SELI	Juhatuse liige	12.02.2010

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts SELKO SECURITY aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts SELKO SECURITY raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 19, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustused

Juhatus kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt aktsiaselts SELKO SECURITY finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Audiitorühing Audiitorbüroo ELSS AS
(Nexia International esindaja) nimel,

Enn Leppik

Juhtivaudiitor
Kutsetunnistus nr 57

Tartu 16.02.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts SELKO SECURITY (registrikood: 10086646) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Audiitor	16.02.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 141 884
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 603
Kokku	7 250 487
Jaotamine	
Kokku	7 250 487
Juhatus teeb ettepaneku jätta 2009.aasta kasum summas 108 603 krooni jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tulekahjualarmide, häire- ja valvesignalisatsiooni paigaldus	43212	5583434	55.56%	Jah
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	4465909	44.44%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	selko@selko.ee
Faks	+372 7390107
Telefon	+372 7390212