

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Falcomar

registrikood: 10917411

tänava/talu nimi, Regati pst 1  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

**vald:**

postisihtnumber: 11911

**maakond:** Harju maakond

**telefon: +372 5030222**

**faks:** +372 6480437

**e-posti aadress:** [info@aiakaar.ee](mailto:info@aiakaar.ee)

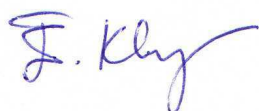
veebilehe aadress: [www.aiakaar.ee](http://www.aiakaar.ee)

I. Kling

Key

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| MAJANDUSAASTA ARUANNE                       | 1  |
| Sisukord                                    | 2  |
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                | 4  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne                         | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9  |
| Lisa 2 Raha                                 | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 5 Varud                                | 12 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara                 | 12 |
| Lisa 7 Kasutusrent                          | 13 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 13 |
| Lisa 9 Osakapital                           | 13 |
| Lisa 10 Müügitulu                           | 14 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud           | 14 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                         | 15 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                    | 15 |



## Tegevusaruanne

2009. aasta oli Falcomar OÜ seitsmes tegevusaasta ja seda võib pidada rahuldavaks.

Ettevõtte põhitegevusalaks oli sellel aastal sõiduaute, väikekaubabusside ja veoautode rentimine ning iluaiandus (hooldus ja kujundus). Tähtsal kohal ettevõtte arengus 2009. aastal oli teenustebaasi täiustamine eesmärgiga tagada teenuste kõrge kvaliteet. Oluline tähelepanu oli suunatud renditeenuste ja aiandusteenuste kvaliteedile ja arengule.

### Äritegevus

Firma netokäibeks oli 2009. aastal 1 014 tuhat krooni, mis on võrreldes eelmise majandusaastaga langenud. Keskmine töötajate arv 2009. aastal oli 2 töötajat ning brutotootasu arvestati 118 tuhat krooni.

Majandusaasta kahjumiks kujunes 45 958 krooni.

Firma majandustegevus koosneb autode rentimisest ja iluaiandusest.

### Osad ja osanikud

Firmal on kaks osanikku. Falcomar OÜ juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikme töö eest tasu ei maksta.

### Väljavaated 2010. aastaks

2010. aastal plaanime suurendada turuosa autode rentimisel, jätkata arendustööd iluaiandusteenuse kõrge kvaliteeditaseme tagamiseks ning tõsta firma käivet. Lisaks plaanime soetada kasutusrendi korras veel sõidukeid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

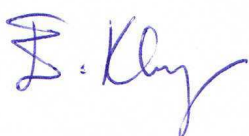
Falcomar OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Falcomar OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



**Bilanss**

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009     | 31.12.2008     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 130 437        | 138 646        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 27 647         | 121 616        | 3,4     |
| Varud                                        | 135 232        | 127 520        | 5       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>293 316</b> | <b>387 782</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 184 725        | 150 053        | 7       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>184 725</b> | <b>150 053</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>478 041</b> | <b>537 835</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              |                | 17 779         |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 119 235        | 115 292        | 4,8     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>119 235</b> | <b>133 071</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>119 235</b> | <b>133 071</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000         | 40 000         | 9       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000          | 4 000          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 360 764        | 270 039        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -45 958        | 90 725         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>358 806</b> | <b>404 764</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>478 041</b> | <b>537 835</b> |         |




## Kasumiaruanne

(kroonides)

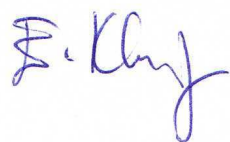
|                                             | 2009           | 2008          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 926 630        | 1 600 548     | 10      |
| Muud äritulud                               | 87 430         | 34 661        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -475 565       | -512 034      | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -373 086       | -742 365      | 12      |
| Tööjõukulud                                 | -158 054       | -240 856      | 13      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -44 375        | -49 253       |         |
| Muud ärikulud                               | -21 245        | -278          |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-58 265</b> | <b>90 423</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 12 307         | 302           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-45 958</b> | <b>90 725</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-45 958</b> | <b>90 725</b> |         |



## Rahavoogude aruanne

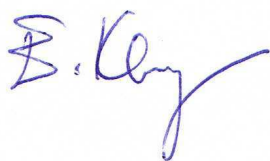
(kroonides)

|                                                          | 2009           | 2008            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -58 265        | 90 423          |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 44 375         | 49 253          | 7       |
| Muud korrigeerimised                                     | -20 453        |                 |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>23 922</b>  | <b>49 253</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 93 969         | -99 176         | 3,4     |
| Varude muutus                                            | -7 712         | 23 200          | 5       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 3 943          | 79 220          | 4,8     |
| Laekunud intressid                                       | 12 307         |                 |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>68 164</b>  | <b>142 920</b>  |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -58 594        |                 | 7       |
| Laekunud intressid                                       |                | 302             |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-58 594</b> | <b>302</b>      |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                 |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -17 779        | -184 221        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-17 779</b> | <b>-184 221</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-8 209</b>  | <b>-40 999</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>138 646</b> | <b>179 645</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-8 209</b>  | <b>-40 999</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>130 437</b> | <b>138 646</b>  |         |




**Omakapitali muutuste aruanne**  
(kroonides)

|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) | Kokku   |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
| <b>31.12.2007</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 270 039                     | 314 039 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 90 725                      | 90 725  |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 360 764                     | 404 764 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | -45 958                     | -45 958 |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 314 806                     | 358 806 |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Falcomar 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulukuks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Maa                   | ei amortiseerita |
| Ehitised ja rajatised | 10 - 20 aastat   |
| Seadmed               | 2 - 8 aastat     |
| Sõidukid              | 2 - 8 aastat     |
| Muu inventar          | 2 - 5 aastat     |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

## Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

## Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

## Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Tulud



Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Arvelduskontod    | 130 437        | 138 646        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>130 437</b> | <b>138 646</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 20 174        | 0             |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4 325         | 16 732        |
| Muud nõuded                        | 3 049         |               |
| Ettemaksed                         | 99            | 71 608        |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>27 647</b> | <b>88 340</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009   |              | 31.12.2008    |               |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Ettemaks      | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     |              |              | 16 732        |               |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 2 251        |               | 2 180         |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 4 347        |               | 8 205         |
| Kohustuslik kogumispension                    |              |              |               | 422           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 303          |               | 191           |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |              | 90           |               | 54            |
| Ettemaksukonto jääk                           | 4 325        |              |               |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>4 325</b> | <b>6 991</b> | <b>16 732</b> | <b>11 052</b> |

## Lisa 5 Varud

(kroonides)

|                        | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 135 232        | 127 520        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>135 232</b> | <b>127 520</b> |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     | Masina- ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Kokku          |
|---------------------|-----------------------|--------------------------------|----------------|
| <b>31.12.2007</b>   |                       |                                |                |
| Soetusmaksumus      | 225 080               | 21 186                         | 246 266        |
| Akumuleeritud kulum | -42 369               | -4 590                         | -46 959        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>182 711</b>        | <b>16 596</b>                  | <b>199 307</b> |
| Amortisatsioonikulu | -45 016               | -4 237                         | -49 253        |
| <b>31.12.2008</b>   |                       |                                |                |
| Soetusmaksumus      | 225 080               | 21 186                         | 246 266        |
| Akumuleeritud kulum | -87 385               | -8 827                         | -96 212        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>137 695</b>        | <b>12 359</b>                  | <b>150 054</b> |
| Ostud ja parendused | 58 594                |                                | 58 594         |
| Amortisatsioonikulu | -40 138               | -4 237                         | -44 375        |
| Muud muutused       | 20 452                |                                | 20 452         |
| <b>31.12.2009</b>   |                       |                                |                |
| Soetusmaksumus      | 283 674               | 21 186                         | 304 860        |
| Akumuleeritud kulum | -107 071              | -13 064                        | -120 135       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>176 603</b>        | <b>8 122</b>                   | <b>184 725</b> |

J. Kõy

J. Kõy

## Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik                                       |            |            |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                       | 2009       | 2008       |
| Kasutusrendikulu                                                      | 218 405    | 278 575    |
| Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest |            |            |
|                                                                       | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
| 12 kuu jooksul                                                        | 255 855    | 176 880    |
| 1-5 aasta jooksul                                                     | 44 375     | 275 118    |

OÜ Falcomar rendib kasutusrendi korras sõidukeid.

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 51 313         | 30 014         |
| Võlad töövõtjatele               | 3 153          | 9 200          |
| Maksuvõlad                       | 6 991          | 11 052         |
| Saadud ettemaksed                | 57 779         | 65 026         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>119 236</b> | <b>115 292</b> |

## Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                       | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk)                   | 1 000      | 1 000      |
| Osade nimiväärtus (kroonides)    |            |            |
| Osade nimiväärtus (kroonides) 40 |            |            |




## Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |         |           |
|---------------------------------------------|---------|-----------|
|                                             | 2009    | 2008      |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |         |           |
| Eesti                                       | 926 630 | 1 600 548 |
| Kokku müük Euroopa Liidu riikidele          | 926 630 | 1 600 548 |
| Kokku müügitulu                             | 926 630 | 1 600 548 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |         |           |
|                                             | 2009    | 2008      |
| Mootorsõidukite rentimine                   | 538 990 | 347 382   |
| Maastiku hooldus ja korrashoid              | 387 640 | 1 253 166 |
| Kokku müügitulu                             | 926 630 | 1 600 548 |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

|                                           | 2009    | 2008    |
|-------------------------------------------|---------|---------|
| Tooraine ja materjal                      | 261 499 | 173 796 |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad            | 214 066 | 202 373 |
| Muud                                      |         | 135 865 |
| Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused | 475 565 | 512 034 |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                 | 2009    | 2008    |
|---------------------------------|---------|---------|
| Üür ja rent                     | 210 501 | 348 779 |
| Mitmesugused bürookulud         | 20 987  |         |
| Remondi ja hoolduskulud         | 9 989   | 178 999 |
| Reklaamikulud                   | 47 444  | 0       |
| Muud                            | 84 165  | 214 587 |
| Kokku mitmesugused tegevuskulud | 373 086 | 742 365 |




**Lisa 13 Tööjõukulud**

(kroonides)

|                                                | 2009           | 2008           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 111 331        | 179 760        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 40 127         | 51 096         |
| Puhkusereserv                                  | 6 596          |                |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>158 054</b> | <b>230 856</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2              | 2              |

**Lisa 14 Seotud osapooled**

(kroonides)

Falcomar OÜ ei teostanud 2009 majandusaastal tehinguid seotud osapooltega.



## Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Falcomar (registrikood: 10917411) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll                                                                      | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Sirje Kompus   | Juhatuse liige                                                                      | 12.05.2010            |
| Resolutsioon:  | Kinnitan esitatud Falcomar OÜ majandusaasta aruande.<br><br>Sirje Kompus 12.05.2010 |                       |

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 360 764        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -45 958        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>314 806</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 314 806        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>314 806</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 360 764        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -45 958        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>314 806</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 314 806        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>314 806</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 538990          | 58.17%      | Jah            |
| Maastiku hooldus ja korrashoid                                               | 81301      | 387640          | 41.83%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Toomas Artma   | 36901230330                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 18000 EEK                 |
| Epp Klingberg  | 46808090349                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 22000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5031397   |
| E-posti aadress | info@bulvar.ee |