

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Lõime 21

registrikood: 80110990

tänav/talu nimi, Lõime 21
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10312

maakond: Harju maakond

telefon: 58136041 6611317

faks:

e-posti aadress: l21ku@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Lõime 21 2009. aastaaruanne

KORTERIÜHISTU LÕIME 21 TEGEVUSARUANNE 2009.a.

1.KÜ LOIME 21 põhitegevus

Korteriühistu Lõime 21 majandustegevuse alguseks võib lugeda 18.08.1999.a. (põhikirja kinnitamise kuupäev). Alates sellest aias algas korteriühistu liikmetelt liikmemaksude kogumine. Elamu Lõime 21 majandamine võeti AS ELUMAJALT üle Elamu haldamise ja majandamise üleandmise-vastuvõtmise aktiga 08.12.1999.a. Alates 01.01.2000.a. teostab

KÜ LÕIME 21 elamu majandamist.

Elamut iseloomustavad andmed:

Elamu valmimise aasta 1958, 4 kordne 40 korteriga telliselamu, Üldpind on 2401,6 ruutmeetrit.

KÜ LÕIME 21 põhitegevuseks on:

Soojusenergia vahendus omanikele

Vee vahendus omanikele

Gaasi vahendus omanikele

Põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele

1. Eelarve ja selle täitmine

Korteriühistu eelarve on kinnitatud KÜ üldkoosolekult 26.03.2009.a. KÜ eelarve on olnud kogu KÜ majandustegevuse aluseks ning sellest lähtudes on tehtud kõik olulised majandustegevust puudutavad otsused.

Üldkoosolekul otsustati 2005.a. läbi viia katuse renoveerimine ja selleks võeti Hansapangalt laenu 572869 krooni. Laen ja intressid makstakse remondifondist.

2005.a. tasuti pangale laenu 25891 krooni ja intresse 9158 krooni.

2006.a. tasuti pangale laenu 88290 krooni ja intresse 26430 krooni.

2007.a. tasuti pangale laenu 93007 krooni ja intresse 21713 krooni.

2008.a. tasuti pangale laenu 97921 krooni ja intresse 16799 krooni

2009.a. tasuti pangale laenu 103206 krooni ja intresse 11514 krooni.

Aruandusperioodil oli teostatud järgmised remonditööd:

Soojusenergia renoveerimine 1852.25 krooni

Veesüsteemi renoveerimine 298,45 krooni

Energiaaudit 9676 krooni



2. Korteriühistu finantsolukord seisuga 31.12.2009.a.

Debitoorne võlgnevus

Seisuga 31.12.2009.a. on korteriühistul saada järgmised summad:

Korteriomanike tasumata maksed 66423

Korteriomanike tasumata viivis 1626

KÜ Lõime 21 2009. aastaaruanne

Lühiajalised laenunõuded 164545

Kreditoorne võlgnevus

Seisuga 31.12.2009.a. olid korteriühistul järgmised võlad:

Hankijatele tasumata arved 77158

Maksuvõlad 3959

Võlad töövõtjatele 3618

KÜ Lõime 21 on palgal 2 inimest.

Pangakonto bilansijärgne jääk 31.12.2009.a. 345887,76

Kassakonto bilansijärgne jääk 31.12.2009.a. 10,35

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et KÜ Lõime 21 majandusolukord seisuga 31.12.2009.a. on stabiilne. Korteriühistu on vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele ning üleplaaniistele maksetele ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

JUHATUSE LIIGE
VALERI TKATSJOV
IVAN DUTKEVITS
REET ALTMÄE
SERGEI BRŌNKIN
SERGEI KURKOV



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Lõime 21 juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Lõime 21 finantsselsundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

KÜ Lõime 21 on jätkuvalt tegutsev.

JUHATUSE LIIGE
VALERI TKATŠJOV
IVAN DUTKEVITS
REET AATMÄE
SERGEI BRŌNKIN
SERGEI KURKOV

The block contains five handwritten signatures in black ink, arranged vertically. The signatures are stylized and cursive, corresponding to the names listed in the adjacent block.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	345 898	328 327
Nõuded ja ettemaksed	232 594	133 735
Kokku käibevara	578 492	462 062
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed		164 545
Kokku põhivara		164 545
Kokku varad	578 492	626 607
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	164 545	103 206
Võlad ja ettemaksed	87 751	104 303
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	166 251	106 262
Kokku lühiajalised kohustused	418 547	313 771
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused		164 545
Kokku pikaajalised kohustused		164 545
Kokku kohustused	418 547	478 316
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	40 827	40 827
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	107 464	104 473
Aruandeaasta tulem	11 654	2 991
Kokku netovara	159 945	148 291
Kokku kohustused ja netovara	578 492	626 607

JUHATUSE LIIGE
 VALERI TKATŠJOV
 IVAN DUTKEVITS
 REET ALTMÄE
 SERGEI BRÖNKIN
 SERGEI KURKOV





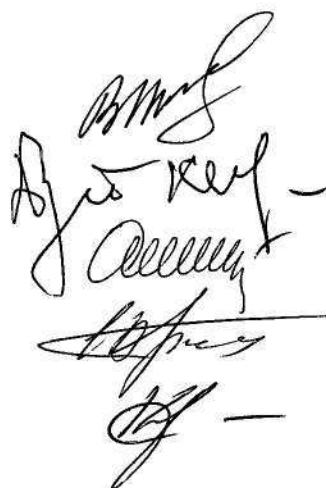


Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	309 149	286 337
Muud tulud	23 329	5 770
Kokku tulud	332 478	292 107
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-170 517	-138 886
Mitmesugused tegevuskulud	-22 502	-23 472
Tööjõukulud	-114 211	-108 912
Muud kulud	-13 594	-17 846
Kokku kulud	-320 824	-289 116
Kokku põhitegevuse tulem	11 654	2 991
Aruandeaasta tulem	11 654	2 991

JUHATUSE LIIGE
 VALERI TKATŠJOV
 IVAN DUTKEVITS
 REET ALTMÄE
 SERGEI BRÖNKIN
 SERGEI KURKOV


 By the way -
 Ccccccc
 KKKKK
 JJ -

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 654	2 991
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-98 859	-12 242
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	44 787	34 460
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	59 989	6 084
Kokku rahavood põhitegevusest	17 571	31 293
Kokku rahavood	17 571	31 293
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	328 327	297 034
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 571	31 293
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	345 898	328 327

JUHATUSE LIIGE
 VALERI TKATSJOV
 IVAN DUTKEVITS
 REET ALTMÄE
 SERGEI BRÖNKIN
 SERGEI KURKOV


 Hjeu ky -
 Allu -
 -
 -

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	40 827	73 679	30 794	145 300
Aruandeaasta tulem			2 991	2 991
31.12.2008	40 827	73 679	33 785	148 291
Aruandeaasta tulem			11 654	11 654
31.12.2009	40 827	73 679	45 439	159 945

JUHATUSE LIIGE
 VALERI TKATŠJOV
 IVAN DUTKEVITS
 REET ALTMÄE
 SERGEI BRÖNKIN
 SERGEI KURKOV

[Handwritten signatures and initials]

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lõime 21 raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	86 876	82 804
Sotsiaalmaksud	27 335	26 108
Kokku tööjõukulud	114 211	108 912
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	0



Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1	0		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

	2009	2008	
	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	35 910	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2009	2008
Arvestatud tasu	35 910	0

2008.aastal juhatusele tasu ei makstud

JUHATUSE LIIGE
 VALERI TKATSJOV
 IVAN DUTKEVITS
 REET ALTMÄE
 SERGEI BRÖNKIN
 SERGEI KURKOV

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Lõime 21 (registrikood: 80110990) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Olga Tkatšjova	Sisestaja	10.05.2010
Resolutsioon:	raamatupidaja	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	l21ku@hotmail.ee