

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osahing "VARJU"

registrikood: 10084794

tänavatäli nimi, Jüri 32
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Võru linn

vald:

postisihtnumber: 65 608

maakond: Võru maakond

telefon: +372 7 821 886

faks:

e-posti aadress: bruno@prooptika.ee

veebilehe aadress:

Bruno Lauri



Jarek Lauri



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 6 Osakapital	14
Lisa 7 Müügitulu	15
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 9 Tööjõukulud	17
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 11 Seotud osapooled	19

Bruno Lauer



Vaiko Lauer



Tegevusaruanne

OÜ Varju alustas tegevust 1996. aastal. Aastast 2004 on osaühingu põhitegevuseks kinnis- ja vallasvara haldamine ja rentimine. 2009. aasta müügitulu koosneb kinnisvara rentimisest. Järgmisel majandusaastal on planeeritud jätkata sama tegevusega.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud. Palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Bruno Lauri


Varju Lauri


Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Varju juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 26.03.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Varju jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bruno Lauri


Varju Lauri


Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	166 385	51 415	2
Nõuded ja ettemaksed	25 853	33 121	3,4
Kokku käibevara	192 238	84 536	
Kokku varad	192 238	84 536	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 889	10 233	5,4
Kokku lühiajalised kohustused	9 889	10 233	
Kokku kohustused	9 889	10 233	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	6
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 303	30 299	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 046	4	
Kokku omakapital	182 349	74 303	
Kokku kohustused ja omakapital	192 238	84 536	

Bruno Lami



Varju Lami



Kasumiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	242 880	222 382	7
Muud äritulud	0	52	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-48 311	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-89 292	-216 057	8
Ärikasum (-kahjum)	105 277	6 377	
Finantstulud ja -kulud	2 769	-6 373	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	108 046	4	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 046	4	

Bruno Lami



Varju Lami



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	105 277	6 377
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 417	193 156
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-344	1 849
Läekunud intressid	2 620	0
Makstud intressid	0	-6 373
Kokku rahavood äritegevusest	114 970	195 009
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-145 419
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-145 419
Kokku rahavood	114 970	49 590
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 415	1 825
Raha ja raha ekvivalentide muutus	114 970	49 590
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	166 385	51 415

Bruno Lauri



 Varju Lauri


Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000	4 000	30 299	74 299
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	4	4
31.12.2008	40 000	4 000	30 303	74 303
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	108 046	108 046
31.12.2009	40 000	4 000	138 349	182 349

Bruno Lauri


Varju Lauri


Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

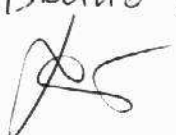
Maksustamine

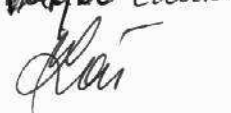
Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksemisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksemisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Bruno Lamm


Bruno Lamm


Lisa 2 Raha
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	66 385	51 415
Tähtajalised hoiused	100 000	0
Kokku raha	166 385	51 415

Boriso Lamm

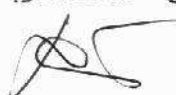


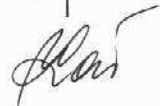
Varju Lamm



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 632	28 319	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 827	0	4
Muud lühiajalised nõuded	149	0	
Ettemaksed	3 245	4 802	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	25 853	33 121	

Bruno Lauri


Varju Lauri


Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	9 827	0	0	3 263
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 827			3 263

Bruno Lauri


Varja Lauri


Lisa 5 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	9 889	6 970
Maksuvõlad	0	3 263
Kokku võlad ja ettemaksed	9 889	10 233

Bernard Lauri


Varju Lauri


Lisa 6 Osakapital
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
40 000		

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2009 moodustas 138 349 krooni (2008 vastavalt 30 303 krooni). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 109 296 krooni (2008 vastavalt 23 939 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 29 053 krooni (2008 vastavalt 6 364 krooni).

Bruno Lanni


Varju Lanni


Lisa 7 Müügitulu
(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	242 880	222 382
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	242 880	222 382
Kokku müügitulu	242 880	222 382
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	242 880	222 382
Kokku müügitulu	242 880	222 382

Bruno Lauri


Varje Lauri


Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud
(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	5 190	0
Elektrikulud	5 875	3 250
Raamatupidamisteenused	10 968	10 380
Kindlustused	4 035	4 080
Hoonete, ruumide remont	58 219	198 149
Muud teenused	5 005	198
Kokku mitmesugused tegevuskulud	89 292	216 057

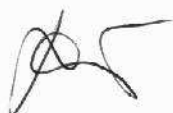
Bruno Lauri


Varju Lauri


Lisa 9 Tööjõukulud (kroonides)

Osaühingul puuduvad palgalised töötajad.

Bruno Lantti



Varju Lantti



Lisa 10 Finantstulud ja -kulud
(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	0	-6 373
Muud finantstulud ja -kulud	2 769	0
Kokku finantstulud ja -kulud	2 769	-6 373

Bruno Lami


Vaughan Lami


Lisa 11 Seotud osapooled (kroonides)

Juhtkonnale pole aruandeaastal tasusid ja muid olulisi soodustusi arvestatud.

Bruno Lami


Varju Lami


Aruande elektroonilised kinnitused

osaühing "VARJU" (registrikood: 10084794) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Bruno Lauri	Juhatuse liige	18.04.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 046
Kokku	138 349
Jaotamine	
Dividendideks	-80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	138 349
Kokku	58 349

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 046
Kokku	138 349
Jaotamine	
Dividendideks	-80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	138 349
Kokku	58 349

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	242879	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Varju Lauri	45110136520	Võru linn, Võru maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	bruno@prooptika.ee
Faks	+372 7821886
Telefon	+372 7821886