

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Eastwood Consulting

registrikood: 10889486

tänava/talu nimi, Merivälja tee 1-K133

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 11911

maakond: Harju maakond

e-posti aadress: schmaus@t-online.de

[Signature]

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Eastwood Consulting OÜ põhitegevuseks on puidu-ja saematerjalitööstuse alaste konsultatsioonide andmine ning sellealane vahendustegevus. 2006.aastast lisandus kinnisvaraalane tegevus.

2009. aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Äriühingu juhatuse ega nõukogu liikmed ei ole 2009 töötasu ega muid soodustusi ja tasusid saanud. Ametist lahkumisel juhatuse liikmetele tasu ja hüvitisi ei makta.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid 2009.a. ei olnud ja 2010.aastaks neid ei planeerita.

Helmut Antonius Schmaus

juhatuse liige

2010



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Eastwood Consulting 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Eastwood Consulting on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Helmut Antonius Schmaus

juhatuse liige 2010

Oleg Karpikov



juhatuse liige 2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	127 877	54 548	
Finantsinvesteeringud	26 794	170 330	2
Nõuded ja ettemaksed	2 410	50 594	3
Kokku käibevara	157 081	275 472	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6 149 249	6 438 792	5
Kokku põhivara	6 149 249	6 438 792	
Kokku varad	6 306 330	6 714 264	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	867 416	1 165 634	6
Võlad ja ettemaksed	49 423	74 158	
Kokku lühiajalised kohustused	916 839	1 239 792	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 155 912	2 155 912	
Kokku pikaajalised kohustused	2 155 912	2 155 912	
Kokku kohustused	3 072 751	3 395 704	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 274 560	3 589 125	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-84 981	-314 565	
Kokku omakapital	3 233 579	3 318 560	
Kokku kohustused ja omakapital	6 306 330	6 714 264	



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	428 038	568 776	7
Muud äritulud	0	81 608	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-69 698	
Mitmesugused tegevuskulud	-163 606	-122 073	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-289 543	-312 065	5
Muud ärikulud	-5 666	-4 395	
Ärikasum (-kahjum)	-30 777	142 153	
Finantstulud ja -kulud	-54 204	-456 718	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-84 981	-314 565	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-84 981	-314 565	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-30 777	142 153	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	289 543	312 065	5
Kokku korrigeerimised	289 543	312 065	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	46 298	-46 062	
Varude muutus	0	1 926	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-22 848	-24 036	
Kokku rahavood äritegevusest	282 216	386 046	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	187 763	75 894	
Laekunud intressid	2 618	2 225	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	190 381	78 119	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-298 218	-349 737	6
Makstud intressid	-98 507	-170 658	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-396 725	-520 395	
Kokku rahavood	75 872	-56 230	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 548	112 276	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	75 872	-56 231	
Valuutakursside muutuste mõju	-2 543	-1 497	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	127 877	54 548	



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000	4 000	3 589 125	3 633 125
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-314 565	-314 565
31.12.2008	40 000	4 000	3 274 560	3 318 560
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-84 981	-84 981
31.12.2009	40 000	4 000	3 189 579	3 233 579

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Eastwood Consulting 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Eastwood Consulting kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenäna.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub samaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 3-5%

Tootmiseseadmed 8-10%

Muud masinad ja seadmed 10-20%

Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügilooteel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas P).

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2007	533 010	533 010
Müük müügihinnas või lunastamine	-362 680	-362 680
31.12.2008	170 330	170 330
Müük müügihinnas või lunastamine	-143 536	-143 536
31.12.2009	26 794	26 794

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	1 490	47 787
Kokku nõuded ostjate vastu	1 490	47 787

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	872	2 807
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	872	2 807

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007					
Soetusmaksumus	6 899 265	50 000	50 000	320 762	7 270 027
Akumuleeritud kulum	-350 995	-26 391	-26 391	-141 784	-519 170
Jääkmaksumus	6 548 270	23 609	23 609	178 978	6 750 857
Amortisatsioonikulu	-206 988	-16 668	-16 668	-88 409	-312 065
31.12.2008					
Soetusmaksumus	6 899 265	50 000	50 000	320 762	7 270 027
Akumuleeritud kulum	-557 983	-43 059	-43 059	-230 193	-831 235
Jääkmaksumus	6 341 282	6 941	6 941	90 569	6 438 792
Amortisatsioonikulu	-206 988	-6 941	-6 941	-75 614	-289 543
31.12.2009					
Soetusmaksumus	6 899 265	50 000	50 000	320 762	7 270 027
Akumuleeritud kulum	-764 971	-50 000	-50 000	-305 807	-1 120 778
Jääkmaksumus	6 134 294	0	0	14 955	6 149 249

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
AS Swedbank	868 932	868 932		
Lühiajalised laenud kokku	868 932	868 932		
Pikaajalised laenud				
AS Swedbank	2 155 912	310 463	1 845 449	
Pikaajalised laenud kokku	2 155 912	310 463	1 845 449	
Laenukohustused kokku	3 024 844	1 179 395	1 845 449	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
AS Swedbank	868 932	868 932		
Lühiajalised laenud kokku	868 932	868 932		
Pikaajalised laenud				
AS Swedbank	2 412 614	296 702	1 333 761	782 151
Pikaajalised laenud kokku	2 412 614	296 702	1 333 761	782 151
Laenukohustused kokku	3 281 546	1 165 634	1 333 761	782 151

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	407 002	406 278
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	407 002	406 278
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	21 036	162 498
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	21 036	162 498
Kokku müügitulu	428 038	568 776

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2009	2008
Kokku müügitulu	428 038	568 776



Lisa 8 Tööjõukulud (kroonides)

Raamatupidamiskohuslasele ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled (kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

21.05.2010 Helmut Linnamäe

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Eastwood Consulting (registrikood: 10889486) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Inna Liivak	Sisestaja	02.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 274 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-84 981
Kokku	3 189 579
Katmine	
Kokku	3 189 579
Juhatus teeb ettepaneku katta majandusaasta kahjum eelnevate perioodide kasumi arvelt.	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 274 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-84 981
Kokku	3 189 579
Katmine	
Kokku	3 189 579
Juhatus teeb ettepaneku katta majandusaasta kahjum eelnevate perioodide kasumi arvelt.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	407002	95.09%	Jah
Masinate, tööstusseadmete, laevade ja õhusõidukite vahendamine	46141	21036	4.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helmut Antonius Schmaus	17.01.1948	Daun, Saksamaa	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6134095
E-posti aadress	schmaus@t-online.de