

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu ÄÄRE-22

registrikood: 80013011

tänava/talu nimi, Ääre tn. 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Puka alevik

vald: Puka vald

postsihtnumber:

maakond: Valga maakond

telefon: 53231227

faks:

e-posti aadress: annika.hendrikson@mail.ee

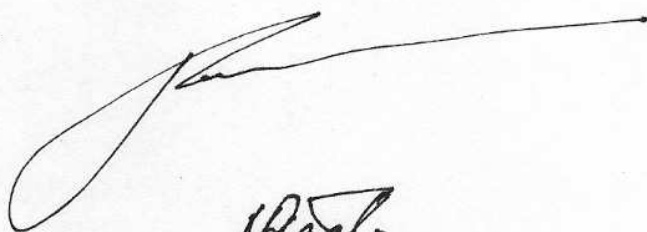
veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Ääre-22 on moodustatud oma liikmete huvide esindamiseks ja elamu ühiseks majandamiseks. Oma tegevuses juhindub kü Ääre-22 Korterühistuseadusest, Võlaõigusseadusest, Eesti Vabariigi ja kohaliku omavalitsuse õigusaktidest ja korteriühistu enda põhikirjast. Korterühistu vahendab kommunaalmakseid teenuste osutajate ja korteriomanike vahel. Praegusel hetkel muid tegevusi korteriühistul pole. Aastal 2009 osteti ühiselt uus keskküttekatel. Ka järgmisel aastal on plaanis jätkata oma igapäevast tegevust korteriühistu ühisel majandamisel. Korterühistul ei ole palgalist töötajad, samuti ei maksta tasusid juhatuse liikmetele.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Ääre-22 juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et.

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Ääre-22 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- korteriühistu Ääre-22 on jätkuvalt tegutsev



Bilanss (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa (nr)
Varad				
Käibevara				
Raha	22 185	29 132	18 793	2
Nõuded ja ettemaksed	10 415	12 973	22 304	3
Kokku käibevara	32 600	42 105	41 097	
Kokku varad	32 600	42 105	41 097	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused			17 884	
Võlad ja ettemaksed	1 951	2 218	1 834	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 951	2 218	19 718	
Kokku kohustused	1 951	2 218	19 718	
Netovara				
Osakapital nimiväärtuses	701	701	701	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	39 186	20 678	20 978	
Aruandeaasta tulem	-9 238	18 508	-300	
Kokku netovara	30 649	39 887	21 379	
Kokku kohustused ja netovara	32 600	42 105	41 097	

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa (nr)
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	65 894	16 884	5
Muud tulud		14 442	
Kokku tulud	65 894	31 326	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-65 665		6
Mitmesugused tegevuskulud	-9 547	-12 869	7
Kokku kulud	-75 212	-12 869	
Kokku põhitegevuse tulem	-9 318	18 457	
Finantstulud ja -kulud	80	51	9
Aruandeaasta tulem	-9 238	18 508	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa (nr)
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	17 894	25 430	5
Laekunud annetused ja toetused		14 442	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	15 548	17 445	5
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-94 205	-12 869	
Laekunud intressid	720	978	
Makstud intressid		-743	
Muud rahavood põhitegevusest		-16 512	
Kokku rahavood põhitegevusest	-60 043	28 171	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	48 000		5
Antud laenude tagasimaksed	5 016		
Laekunud intressid	80	51	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	53 096	51	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-17 883	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-17 883	
Kokku rahavood	-6 947	10 339	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 132	18 793	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 947	10 339	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 185	29 132	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	701		20 678	21 379
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju				
Vigade parandamise mõju				
Korrigeeritud saldo				
Aruandeaasta tulem			18 508	18 508
Asutajate ja liikmete sissemaksed				
Asutajate ja liikmete väljamaksed				
Muutused reservides				
Muud muutused netovaras				
31.12.2008	701		39 186	39 887
Aruandeaasta tulem			-9 238	-9 238
Asutajate ja liikmete sissemaksed				
Asutajate ja liikmete väljamaksed				
Muutused reservides				
Muud muutused netovaras				
31.12.2009	701		29 948	30 649

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Ääre-22 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Tulemiaruarande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud rahavoogude arvestamise otsemeetodit.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Käesoleva aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriomanike vastu. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir

10000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalisi finantskohustusi korteriühistel ei ole.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-, liikme- ja sihtotstarbelistest tasudest. Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nende perioodidel, mil teiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu.

Kulud

Kulud koosnevad jooksevatest majanduskuludest ja teenustest, mida korteriühistu vajab oma põhikirjaliste eesmärkide teostamiseks. Kõik kulud on dokumentaalselt tõestatud ja kantakse pearaamatusse kuupäeva järgi. Sihtotstarbeliste tasude arvelt tehtud kulutusi kajastatakse eraldi kontol.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	29	150
Arvelduskontod	22 156	28 982
Kokku raha	22 185	29 132

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
KÜ liikmetelt laekumata maksed	9 276	6 136
KÜ liikmete vahel jagamata kulud	1 139	6 837
Kokku Nõuded ja ettemaksed	10 415	12 973

Lisa 4 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	1 951	2 218

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 894	16 884
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	48 000	
Toetus Kredexilt		14 442
Kokku liikmetelt saadud tasud	65 894	31 326

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	38 000	
Remonditööd	27 665	
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	65 665	

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)



	2009	2008
Energia	1 134	
Kütus	1 134	
Mitmesugused bürookulud	230	1 831
Raamatupidamisteenus	5 200	5 200
Jooksvad majanduskulud	2 272	3 029
Kindlustuskulud	711	2 809
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 547	12 869

Lisa 8 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid		

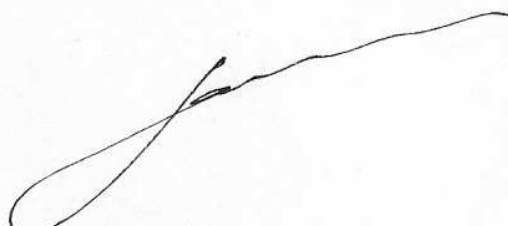
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	80	51
Kokku finantstulud ja -kulud	80	51

Lisa 10 Seotud osapooled (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juridilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.



Aastaaruande 2009 allkirjad.

1. Tarmo Kosk

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Tarmo'.

2. Tarmo Hendrikson

A long, flowing handwritten signature in black ink, likely 'Tarmo Hendrikson'.

3. Mati Plaat

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Mati Plaat'.

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu ÄÄRE-22 (registrikood: 80013011) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Annika Hendrikson	volitatud isik	22.03.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	annika.hendrikson@mail.ee