

KORTERIÜHISTU JALAKAS-1
50705, Jaama 193, TARTU
Reg.nr: 80072686

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus
01.01.2009

Majandusaasta lõpp
31.12.2009

Põhitegevusalaks on korteriühistule kuuluva maja haldamine

Omandivorm – korteriühistu

Juhatuse esimees: Ija Mäesalu
Juhatuse liikmed: Inge Mäe
Aare Ojamaa

Raamatupidamise korraldamise eest
vastutav isik : M.Vahhi

SISUKORD

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Bilanss

Tulude ja kulude aruanne

Rahavoogude aruanne

Netovarade aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud
arvestumeetodid ja hindamiselused

Lisa 1. Korteriomaniike tasumata arved

Lisa 2. Maksuvõlad

Lisa 3. Viitvõlad

Lisa 4. Tulevaste perioodide tulud

Lisa 5. Tulude ja kulude aruanne

Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele

Three handwritten signatures in blue ink, likely belonging to the members of the Board of Directors, are positioned below the text. The signatures are stylized and cursive.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooniesitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega. Mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Jalakas-1 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Jalakas-1 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA	31.12.2009	31.12.2008
Käibevara		
Raha ja pangakontod	393772	352642
Arveldused osanikega	775	775
Nõuded korteriomanike vastu		
Korteriomanike tasumata summad	181796	173020
Muud nõuded		0
Kokku	181796	173020
Käibevara kokku	576343	526437
Põhivara kokku		
Inventar	6480	6480
Inventari kulum (miinus)	-5894	-5638
Põhivara kokku	586	842
Aktiva kokku	576929	527279

PASSIVA

Kohustused

Ostjate ettemaksed	1818	1818
Võlad tarnijatele	93367	102599
Maksuvõlad	9215	8227
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	5817	6195
Puhkusekohustus	1853	9537
Muud viitvõlad		
Kokku	7670	15732
Lühiajalised kohustused kokku	112070	128376

Tulevaste perioodide ettemakstud tulud

Remondifond	-385103	-242228
Sihtotstabelised tasud	790171	592064
Kohustused kokku	517138	478212

Netovara

Korteriühistu osakapital	47430	47430
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1637	1637
Aruandeaasta tulem	10 724	0
Netovara kokku	59791	49067
Passiva kokku	576929	527279



TULUDE JA KULUDE ARUANNE

TULUD	2009	2008
Liikmetasud		
Mittesihtotstarbelised		
Hooldus- ja haldustasud	196340	196916
Sihtotstarbelised		
Remonditasud remondiks	60532	50991
KOKKU TULUD	256872	247907
KULUD		
Sihtotstarbelised kulud		
Elamu remondikulud	60532	50991
Mitmesugused tegevuskulud	55887	55887
Tööjõukulud		
Palgakulu	103518	103225
Sotsiaalmaks	34443	34938
Töötuskindlustus	1205	326
Puhkusereserv	829	2631
Kokku	139995	141120
Amortisatsioon	256	256
KOKKU KULUD	256670	248254
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud	10522	347
Aruandeaasta tulem	10724	0



RAHAVOO ARUANNE

I. Rahavoog põhitegevusest	2009	2008
Aruandeaasta tulem	0	0
Kulum	256	256
Arveldused osanikega		0
Korteriomanike tasumata summad	-8776	-44827
Intressitulu	10724	
Kokku	2204	-44571
Võlad tarnijatele	-9232	35383
Maksuvõlad	988	770
Viitvõlad	938	4320
Kokku	-7306	40473
Kokku rahavoog põhitegevusest	-5102	-4098
II. Rahavoog investeerimisest		
Remondifond	-143459	-93393
Sihtkapital	189691	138700
Kokku rahavoog investeerimisest	46232	45307
Kokku rahavoog	41130	41209
Raha muutus bilansis:	41130	41209



NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Eelmiste perioodide tulem	Aruande- aasta tulem	Kokku
31.12.2001	47 430	189	-8 874	38 745
Aruandeaasta tulemi kandmine		-8 874	8 874	0
eelmise perioodi jaotamata tulemisse				
Aruandeaasta tulem			5 931	5 931
31.12.2002	47 430	-8 685	5 931	44 676
Aruandeaasta tulemi kandmine		5 931	-5 931	0
eelmise perioodi jaotamata tulemisse				
Aruandeaasta tulem			4 391	4 391
31.12.2003	47 430	-2 754	4 391	49 067
Aruandeaasta tulemi kandmine		4 391	-4 391	
eelmise perioodi jaotamata tulemisse				
Aruandeaasta tulem			0	0
31.12.2004	47 430	1 637	0	49 067
Aruandeaasta tulemi kandmine		0	0	
eelmise perioodi jaotamata tulemisse				
Aruandeaasta tulem			0	0
31.12.2005	47 430	1 637	0	49 067
Aruandeaasta tulemi kandmine		0	0	0
eelmise perioodi jaotamata tulemisse				
Aruandeaasta tulem			0	0
31.12.2006	47 430	1 637	0	49 067
Aruandeaasta tulemi kandmine		0	0	0
eelmise perioodi jaotamata tulemisse				
Aruandeaasta tulem			0	0
31.12.2007	47 430	1 637	0	49 067
Aruandeaasta tulemi kandmine		0	0	0
eelmise perioodi jaotamata tulemisse				
Aruandeaasta tulem			0	0
31.12.2008	47 430	1 637	0	49 067
Aruandeaasta tulemi kandmine		0	0	0
eelmise perioodi jaotamata tulemisse				
Aruandeaasta tulem			10 724	0
31.12.2009	47 430	1 637	10 724	59 791



RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD (kroonides).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatavad arvestusmeetodid ja hindamisalused

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid, tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa nr.1. Korteriomanike tasumata summad

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Korteriomanikelt laekumata arveid on seisuga 31.12.2009 181 796 krooni

Lisa nr.2. Maksuvõlad

Maksuvõlgade kirjel on kajastud järgmised maksud:

Kinnipeetus tulumaks	3008.00
Sotsiaalmaks	5426.00
Pensionikindlustus	158.00
Töötuskindlustus	623.00
Kokku	9215.00

Lisa nr.3. Viitvõlad

Viitvõlgade all on kajastatud töövõtjatele väljamaksmata palk 5817.00 ja puhkuse reserv 10853.00.



Lisa nr.4. Tulevaste perioodide tulud

Kirjel muud sihtotstarbelised tulud on kajastatud remondi otstarbeks kogutud ja aasta jooksul kasutatud summad.

Lisa nr.5. Tulude ja kulude aruanne

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

Küttekulu	545 601.00
-----------	------------

Lifdide hooldus	19 421.00
-----------------	-----------

Vee- ja kanalisatsiooni kulu	116 189.00
------------------------------	------------

Prügivedu	59 713.00
-----------	-----------

Üldelekter	17 337.00
------------	-----------

Samad summad on kantud korteriomanike arvele. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Muude finantstulude kirjel on kajastatud SEB ja Swedbangalt saadud intressid .

Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul08. juuni..... 2010.a

Ija Mäesalu
Juhatuse esimees



Inge Mäe
Juhatuse liige



Aare Ojamaa
Juhatuse Liige



Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Jalakas-1 (registrikood: 80072686) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ija Mäesalu	Juhatuse liige	10.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7483685
E-posti aadress	ija@heron.ee