

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu RAHU 16D**registrikood: 80175363**

tänava/talu nimi, Rahu 16d-40
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

valid:

postishtnumber: 20606

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +37258191710

faks:

e-posti aadress: Andress-05@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud kulud	12
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

KÜ Rahu 16D kanti äriregistrisse 13.11.2002.a. ja iseseivalt tegutsenud alates jaanuarist 2003. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteleste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruaandeaastal põhitegevuse tulud olid 419341 krooni ja kulud olid 441080 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasuudeks ja remondiks vastavalt 2009.a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu **Rahu-16D** juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu **Rahu-16D** finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korteriühistu **Rahu-16D** on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liikmete allkirjad:

OKSANA GARLUKOVITS juhatus liige _____ 17.05.2010.a.

LJUDMILA KRUGLOVA juhatus liige _____ 17.05.2010.a.

BARANOV ANDREI juhatus liige _____ 17.05.2010.a.

VLADIMIR LITSHMAN juhatus liige _____ 17.05.2010.a.

ULJANA KUKSINA juhatus liige _____ 17.05.2010.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	77 216	91 610	2
Nõuded ja ettemaksed	173 014	172 453	3
Kokku käibevara	250 230	264 063	
Kokku varad	250 230	264 063	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	96 881	89 155	7
Kokku lühiajalised kohustused	96 881	89 155	
Kokku kohustused	96 881	89 155	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	42 968	42 968	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	131 940	108 615	
Aruandeaasta tulem	-21 559	23 325	
Kokku netovara	153 349	174 908	
Kokku kohustused ja netovara	250 230	264 063	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	398 964	380 812	9
Muud tulud	20 377	29 503	10
Kokku tulud	419 341	410 315	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-326 715	-273 011	11
Mitmesugused tegevuskulud	-23 020	-22 463	12
Tööjõukulud	-91 280	-91 710	13
Muud kulud	-65	0	14
Kokku kulud	-441 080	-387 184	
Kokku põhitegevuse tulem	-21 739	23 131	
Finantstulud ja -kulud	180	194	15
Aruandeaasta tulem	-21 559	23 325	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-21 739	23 131
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-561	-43 209
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 726	27 912
Laekunud intressid	180	194
Kokku rahavood põhitegevusest	-14 394	8 028
Kokku rahavood	-14 394	8 028
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	91 610	83 582
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 394	8 028
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	77 216	91 610

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	42 968	108 615	151 583
Aruandeaasta tulem		23 325	23 325
31.12.2008	42 968	131 940	174 908
Aruandeaasta tulem		-21 559	-21 559
31.12.2009	42 968	110 381	153 349

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rahu-16D raamatupidamise 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahiliselt tunnustatud arvestus- ja aruandlusele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühustu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on ljahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	77 216	91 610
Kokku raha	77 216	91 610

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	172 834	172 258	4
Muud nõuded	180	195	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	173 014	172 453	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	172 834	172 258
Kokku nõuded ostjate vastu	172 834	172 258

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	428
Sotsiaalmaks	0	1 882
Kohustuslik kogumispension	0	56
Töötuskindlustusmaksed	0	27
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	355	195
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	355	2 588

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	180	180		
Kokku muud nõuded	180	180		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	194	194		
Kokku muud nõuded	194	194		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	96 526	86 567	8
Maksuvõlad	355	2 588	5
Kokku võlad ja ettemaksed	96 881	89 155	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tarnijatele tasumata arved	96 526	86 567
Kokku võlad tarnijatele	96 526	86 567

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	398 964	380 812
Kokku liikmetelt saadud tasud	398 964	380 812

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Rendi- ja üüritulu	9 300	10 280
Muud	140	250
Vahendustasud	10 937	18 973
Kokku muud tulud	20 377	29 503

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	142 979	69 556
Hooldustööd	183 736	203 455
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	326 715	273 011

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	3 931	3 512
Halduskulud	18 144	18 144
Muud	945	807
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 020	22 463

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	68 400	68 800
Sotsiaalmaksud	22 572	22 704
Pensionikulu	308	206
Kokku tööjõukulud	91 280	91 710
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 14 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Vahandamine	65	0
Kokku muud kulud	65	0

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	180	194
Kokku finantstulud ja -kulud	180	194

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5
Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Rahu 16D	
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	33 600	33 600

Korteriühistu esimehe aastatöötasu on kinnitatud üldkoosolekuga 33600kr suuruses summas.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu RAHU 16D (registrikood: 80175363) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sergei Nikonov	Notar	10.06.2010