

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Fortum Termest AS

registrikood: 10066299

tänavatalu nimi, Kassi 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 12618

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6678 600

faks: +372 6678 601

e-posti aadress: fortum.termest@fortum.com

veebilehe aadress: www.fortumtermest.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 8 Varud	15
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 10 Materiaalne põhivara	16
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 12 Kapitalirent	18
Lisa 13 Laenukohustused	18
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 15 Muud võlad	19
Lisa 16 Aktsiakapital	19
Lisa 17 Müügitulu	20
Lisa 18 Muud äritulud	20
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 21 Tööjõukulud	21
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 23 Seotud osapooled	21
Lisa 24 Liitumistasud	22
Lisa 25 Rahavoogude aruande muud korrigeerimised	23

Tegevusaruanne

Olulisemad sündmused ja muutused ettevõtte arengus

Fortum Termest AS kuulub kontserni Fortum Oyj, mis on Põhjamaade juhtivaid energeetikaettevõtteid. Kontserni põhitegevus keskendub elektri ning soojustootmisele, jaotamisele ja müügile. Fortum on esindatud rohkem kui 20 maailma riigis. Fortum Termest AS põhitegevusaladeks on soojustootmine, jaotamine ja müük ning maagaasi jaotamine ja müük. Neil tegevusaladel on ettevõttel Eestis märkimisväärne kliendiportfell ning teadmiste- ja kogemustepagas, mis loob väga hea baasi klientidele kõrgetasemelise teenuse pakkumiseks ning ettevõtte tegevuse laienemiseks.

Seoses Baltimaade elektrituru avamisega on ettevõtte pööranud suuremat tähelepanu soojuste ja elektri koostootmisele, mis võimaldab muuta efektiivsemaks juba olemasolevaid soojatootmisüksusi. Elektri kui uue toodanguartikli lisandumine mitmekesistab ettevõtte ärivaldkondi, tõstab efektiivsust ning suurendab mittereguleeritud äri osakaalu, mis omakorda võimaldab paremini hakkama saada kiiresti muutuval energiaturul.

Tulenevalt Eesti majandusolukorrast, aeglustus 2009. majandusaastal aeglustus ettevõtte turuosa kasvutempo nii soojusenergia- kui gaasi müügil. See oli seotud eelkõige kinnisvaraturu jahtumisega kuid ka teadlike muutustega ettevõtte strateegias, mis keskendus rohkem olemasoleva põhitegevuse tõhusamaks muutmisele ning pööras vähem tähelepanu kiire kasvu ajal vajalikele toetevatele tegevustele. Nii näiteks loobus ettevõtte 2009. aastal katlamajade ehitusest ning likvideeris ka vastava üksuse.

Ettevõtte laienemine toimus põhiosas ida piirkonnas, kus alustati soojustootmist ja müüki Narva-Jõesuu alevikus. Lõuna piirkonnas lisandusid Värska Veekeskuse ja Sanatooriumi katlamajad. Lõpetati Põltsamaa Välja tn. 4 katlamaja rekonstrueerimis- ning automatiseerimistööd. Valmisid Pärnu Ringi tn. 56 katlamaja kaasajastamise ja maagaasile üleviimisega seotud tööd. Alustati ettevalmistustööd terve rea gaasimootorite paigaldamiseks ettevõtte võrgupiirkondadesse. Traditsiooniliselt jätkati investeerimist soojusvõrkude töökindluse ja soojapidavuse parandamiseks.

2009. aastal ei toimunud tööõnnetusi ning ei olnud ka ühtegi keskkonnakahju juhtumit.

Ettevõtte läbis kordusatesteerimise ning tema tegevus tunnistati jätkuvalt vastavaks ISO 9001:2000, ISO14001:2004 ja OHSAS 18001:1999 standardite nõuetele.

Pärnu elektrijaama rajamine

2009.a. juunis toimus pidulik nurgakivi panek ettevõtte poolt rajatavale soojuste ja elektri koostootmisjaamale Pärnus. Rajatava jaama elektriline võimsus on 24 MW ja soojuslik võimsus 50 MW, aastane maksimaalne elektrienergia müügiimaht on 110 GWh ja soojuste müügiimaht 220 GWh, jaama maksumuseks kujuneb 1,35 miljardit krooni.

Elektrijaamas kasutatavateks kütusteks on puitkütused (hakkepuit, puidujäätmed) ning freesturvas. Kütuste valikul on otsustavaks asjaolu, et kohaliku päritolu kütuste hinnad on olnud oluliselt stabiilsemad kui importkütuste hinnad. Uus pikaajaline investeering kaasaegsel tehnoloogial põhinevasse seadmetesse koos kohalike kütuste kasutamisega võimaldavad pakkuda Pärnu elanikele konkurentsivõimelist ja stabiilset soojahinda.

Võrreldes ainult soojuste või elektri eraldi tootmisega, kasutatakse soojuste ja elektri koostootmisel kütustes sisalduv energia veelgi otstarbekamalt ära ning puidu ja turba kasutamine vähendab Eesti sõltuvust importkütustest ja pakub tööd kohalike kütuste tootjatele Eestis. Pärnu soojatarbimise maht võimaldab jaamas tekkiva soojuste otstarbekalt linna kütteks ära kasutada. Samuti on Pärnu ümbruses suured turba- ja puiduvarud ning arenenud mööbli- ja puidutööstus, kus tekib puidujäätmeid. Lisaks vähendab elektritootmise hajutamine ka Vabariigi julgeolekuriske ning taastuvkütuse kasutamine võimaldab energiat toota keskkonnasõbralikumalt.

Planeeritav jaama valmimisaeg on 2010.a. lõpp.

Soojuste tootmine, edastamine ja müük. Gaasi müük

Aruandeaasta lõpus toodeti soojust 127 soojusallikast, millest 124 töötasid täisautomaatselt ilma kohapealse personalita. Kokku toodeti 724 793 MWh ning müüdi 639 340 MWh soojusenergiat. Soojuste tootmise keskmiseks kasuteguriks kujunes 89,5 %, mis jäi 0,6 % võrra alla eelneva aasta tulemusele. Soojuste edastamiskadu kahanes võrreldes eelneva aastaga 0,5 % võrra ning moodustas 16,7% toodetud soojustest.

Soojamüügi käive oli 420 milj. krooni, mis on 70 milj. krooni võrra väiksem kui 2008. aastal. Soojuste müügikäivet vähendas kütuse hindade odavnemisest tingitud hindade alanemine. Gaasi jaotati ja müüdi aruandeaastal 28 743 463 m³ ehk 113 milj. krooni eest, mis oli 19 milj. m³ võrra enam kui 2008. aastal.

Finantssuhtarvud

2009. aastat iseloomustavad olulisemad Fortum Termest AS finantssuhtarvud on järgmised:

2009	2008
------	------

ROE	3,1%	-4,0%
ROA	0,9%	-1,5%
Varade käibekordaja	0,29	0,43
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,09	1,02

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika on järgmine:

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum (kahjum) / omakapital*100

Koguvara rentaablus (ROA) = puhaskasum (kahjum) / koguvara*100

Varade käibekordaja = müügitulu / koguvara

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Uue majandusaasta arengusuunad

2010. aasta olulisimaks eesmärgiks on Pärnu koostootmisjaama valmis ehitamine ning käivitamine. Oluline on ka jaama tööle oluliste soojusvõrkude (eriti Pärnu jõeluse osa) tähtaegne valmimine. Jätkuvalt on tähtis ettevõtte tegevuse tulukuse ning efektiivsuse tõstmine ja ressursside säästlik kasutamine.

2010. aastal on ettevõtte juurutamas protsessidel põhinevat juhtimissüsteemi. Arvestades kiiresti muutuvat Baltimaade energiaturgu ning turu avanemisest tekkivaid võimalusi on ettevõtte avanevate uute võimaluste kasutamiseks heas positsioonis.

Aruandeaastal tegi ettevõtte uurimistöödeks ja arenguks kulutusi 130 tuh. kr. 2010 aastal on planeeritud uurimiskulutusi 1 000 tuh. kr.

Nõukogu liikmetele 2009. aastal tasusid arvestatud ei ole. Tegevjuhtkonnale arvestati 2009. aastal tasusid summas 1 078 tuh. kr.

Ettevõtte keskmine töötajate arv majandusaastal oli 158 inimest. Töötasude arvestati 33 606 tuh. kr.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Fortum Termest AS-i 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- juhatuse hinnangul on Fortum Termest AS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	96 841	28 553	2
Nõuded ja ettemaksed	140 149	150 739	3
Varud	6 026	9 673	8
Kokku käibevara	243 016	188 965	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	314 605	338 602	5
Kinnisvarainvesteeringud	10 683	13 190	9
Materiaalne põhivara	1 172 543	730 853	10
Immateriaalne põhivara	97 939	94 225	11
Kokku põhivara	1 595 770	1 176 870	
Kokku varad	1 838 786	1 365 835	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	222 839	184 472	14
Kokku lühiajalised kohustused	222 839	184 472	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 015 000	601 392	13
Võlad ja ettemaksed	87 686	82 864	
Kokku pikaajalised kohustused	1 102 686	684 256	
Kokku kohustused	1 325 525	868 728	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	128 323	128 323	16
Ülekurss	173 765	173 765	
Kohustuslik reservkapital	12 832	12 832	
Muud reservid	791	791	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	181 437	201 408	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 113	-20 012	
Kokku omakapital	513 261	497 107	
Kokku kohustused ja omakapital	1 838 786	1 365 835	

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	538 059	590 279	17
Muud äritulud	24 390	14 982	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-392 202	-469 305	19
Mitmesugused tegevuskulud	-37 708	-46 715	20
Tööjõukulud	-44 281	-46 818	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-35 671	-33 403	
Muud ärikulud	-23 324	-13 763	
Ärikasum (-kahjum)	29 263	-4 743	
Finantstulud ja -kulud	-13 150	-15 269	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 113	-20 012	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 113	-20 012	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	29 263	-4 743	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	35 671	33 403	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-151	-66	10
Muud korrigeerimised	17 048	-15 323	25
Kokku korrigeerimised	52 568	18 014	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	708	-45 615	
Varude muutus	3 647	9 134	8
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 695	109 635	
Kokku rahavood äritegevusest	92 881	86 425	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-446 721	-289 252	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	724	160	10
Laekunud intressid	3 432	2 562	
Laekunud dividendid	39 340	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-403 225	-286 530	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	410 000	220 901	
Makstud intressid	-30 967	-15 244	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-401	-423	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	378 632	205 234	
Kokku rahavood	68 288	5 129	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 553	23 424	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	68 288	5 129	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	96 841	28 553	

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	128 323	173 765	9 243	791	206 795	518 917
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju					-1 798	-1 798
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	128 323	173 765	9 243	791	204 997	517 119
Aruandeperioodi kasum (kahjum)					-20 012	-20 012
Muutused reservides			3 589		-3 589	0
31.12.2008	128 323	173 765	12 832	791	181 396	497 107
Aruandeperioodi kasum (kahjum)					16 113	16 113
Muud muutused omakapitalis					41	41
31.12.2009	128 323	173 765	12 832	791	197 550	513 261

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fortum Termest AS 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Fortum Termest AS ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 99,76% tema aktsiatest kuuluvad Euroopa Liidus registreeritud emaettevõttele Fortum Power & Heat OY (Soome), mis koostab ja avalikustab oma asukohamaa seaduste kohaselt konsolideeritud auditeeritud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides. Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ja lühiajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute puhul on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud periooditulu või –kuluna. Välisvaluutas fikseeritud kohustused on bilansipäeva seisuga ümber arvestatud vastavalt kehtivale Eesti Panga kursile.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena (vt arvestuspõhimõtet "Firmaväärtus").

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algset arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ja omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edaspidi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel "Tütarettevõtte" ning "Sidusettevõtte".

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nüüdisväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt

laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine, materjalide ning pakkematerjalide maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil. Väärtuste muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja/või maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkväärtust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara objekti valmistamise finantseerimiseks võetud laenukasutuse kulutused kapitaliseeritakse antud varaobjekti soetusmaksumuses valmistamise perioodi jooksul. Pärast varaobjekti valmimist kajastatakse laenukasutuse kulutused kasumiaruandes perioodikuluna.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2,5-14%

Masinad ja seadmed 10-40%

Muu inventar ja IT seadmed 10-40%

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud

kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud 20%

Makstud liitumistasud 2,5-14%

Tarkvara, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20-33%

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetus-maksumuses immateriaalse põhivarana. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkväärtusest.

Negatiivne firmaväärtus on negatiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik usaldusväärselt hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 9 rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Olulisemad kriteeriumid rendilepingute klassifitseerimisel kapitalirendiks on:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule
 - lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast
 - rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus.
- Nüüdisväärtuse arvestamisel on iga kapitalirendi intressimäär leitud arvestades selle projektiga seotud riske.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Soojusenergia müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui tasu laekumine ostjalt on tõenäoline.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Liitumistasusid kajastatakse tuluna perioodi jooksul, mil kliendid eeldatavalt liitumisega seotud teenust tarvivad. Juhul kui teenuse müügi periood ei ole lepingus fikseeritud, kajastatakse liitumistasu tuluna liitumisega seoses tehtud investeeringute kasuliku eluea jooksul.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	5	30
Arvelduskontod	96 836	28 523
Kokku raha	96 841	28 553

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	134 085	135 761	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 713	11 953	4
Muud nõuded	3 506	4 062	12
Ettemaksed	305	132	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 460	-1 169	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	140 149	150 739	

Muud lühiajalised nõuded koosnevad kapitalirendi nõuete lühiajalistest osadest (vt lisa 12)

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 713	224	11 953	120
Üksikisiku tulumaks		559		612
Sotsiaalmaks		1 132		1 102
Kohustuslik kogumispension		20		37
Töötuskindlustusmaksed		128		31
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		5		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 713	2 068	11 953	1 902

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	274 789	296 374	6
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11 160	9 292	7
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	75	75	
Pikaajalised nõuded	28 581	32 861	12
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	314 605	338 602	

Pikaajalised nõuded koosnevad kapitalirendi nõuetest (Lisa 12 Kapitalirent)

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Fortum Elekter AS	Eesti	elektrienergia jaotus, müük	99	99

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2008	Dividendid	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
Fortum Elekter AS	296 374	-39 340	17 755	274 789
Kokku:	296 374	-39 340	17 755	274 789

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Rakvere Soojus AS	Eesti	soojuse tootmine, jaotus, müük	49	49

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2009
Rakvere Soojus AS	9 292	1 988	-120	11 160
Kokku:	9 292	1 988	-120	11 160

Lisa 8 Varud

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	3 883	5 696
Müügiks ostetud kaubad	366	1 514
Materjal ja varuosad	1 777	2 463
Kokku varud	6 026	9 673

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2007		14 655
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		-1 465
31.12.2008		13 190
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		-2 507
31.12.2009		10 683
	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 054	955
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	362	516

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007										
Soetusmaksumus	4 118	387 343	1 124	3 487	230 647	235 258	9 424	15 293	15 293	651 436
Akumuleeritud kulum		-76 835	-712	-2 833	-89 674	-93 219	-2 965			-173 019
Jääkmaksumus	4 118	310 508	412	654	140 973	142 039	6 459	15 293	15 293	478 417
Ostud ja parendused	1 000	14 692	86	72	10 861	11 019	1 455	260 763	260 763	288 929
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 000									1 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		14 692								14 692
Muud ostud ja parendused			86	72	10 861	11 019	1 455	260 763	260 763	273 237
Amortisatsioonikulu		-18 208	101	-127	164	138	-3 972			-22 042
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-881		-173	-17 390	-17 563	-842	-12	-12	-19 298
Müügid	-8		-564			-564				-572
Ümberklassifitseerimised		31 206	527	128	2 746	3 401	5 161	-34 349	-34 349	5 419
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		27 332		128	5 349	5 477	89	-34 349	-34 349	-1 451
Muud ümberklassifitseerimised		3 874	527		-2 603	-2 076	5 072			6 870
31.12.2008										
Soetusmaksumus	5 110	432 360	1 173	3 514	226 864	231 551	15 198	241 695	241 695	925 914
Akumuleeritud kulum		-95 043	-611	-2 960	-89 510	-93 081	-6 937			-195 061
Jääkmaksumus	5 110	337 317	562	554	137 354	138 470	8 261	241 695	241 695	730 853
Ostud ja parendused		6 795		94	1 309	1 403	1 138	448 867	448 867	458 203
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		6 795								6 795
Muud ostud ja parendused				94	1 309	1 403	1 138	448 867	448 867	451 408
Kapitaliseeritud laenukulutused								21 584	21 584	21 584
Amortisatsioonikulu		-11 445	-118	402	-13 786	-13 502	-669			-25 616
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-4 153	-34	-619	-1 927	-2 580	-590	-84	-84	-7 407
Müügid					-2 444	-2 444	-55			-2 499
Ümberklassifitseerimised		24 748			30 466	30 466	282	-58 070	-58 070	-2 574
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		24 748			30 466	30 466	282	-58 070	-58 070	-2 574
31.12.2009										
Soetusmaksumus	5 110	459 750	1 139	2 989	254 268	258 396	15 973	653 992	653 992	1 393 221
Akumuleeritud kulum	0	-106 488	-729	-2 558	-103 296	-106 583	-7 606	0		-220 677
Jääkmaksumus	5 110	353 262	410	431	150 972	151 813	8 367	653 992	653 992	1 172 544

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Maa		8
Masinaid ja seadmed	723	106
Transpordivahendid		94
Arvutid ja arvutisüsteemid		12
Muud masinaid ja seadmed	723	
Muu materiaalne põhivara	1	46
Kokku	724	160

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

			Kokku
	Firmaväärtus	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	80 751	18 404	99 155
Akumuleeritud kulum		-5 846	-5 846
Jääkmaksumus	80 751	12 558	93 309
Ostud ja parendused		323	323
Amortisatsioonikulu		-1 213	-1 213
Mahakandmised		-61	-61
Ümberklassifitseerimised		1 867	1 867
31.12.2008			
Soetusmaksumus	80 751	20 533	101 284
Akumuleeritud kulum		-7 059	-7 059
Jääkmaksumus	80 751	13 474	94 225
Ostud ja parendused		2 241	2 241
Amortisatsioonikulu		-738	-738
Mahakandmised		-363	-363
Ümberklassifitseerimised		2 574	2 574
31.12.2009			
Soetusmaksumus	80 751	24 985	105 736
Akumuleeritud kulum		-7 797	-7 797
Jääkmaksumus	80 751	17 188	97 939

Lisa 12 Kapitalirent

(tuhandetes kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendi nõuded	32 087	3 506	23 116	5 465
Kapitalirendinõuded kokku	32 087	3 506	23 116	5 465
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendi nõuded	36 923	4 062	26 040	6 821
Kapitalirendinõuded kokku	36 923	4 062	26 040	6 821

Pikaajalisi kapitalirendinõudeid on diskonteeritud sisemise intressimääraga 7-16,0% ning maksetähtajaga 8-10 aastat. Kõik pikaajalised nõuded on Eesti kroonides.

Kapitalirendi pikaajalised nõuded sisaldavad kapitalirendinõuet pankrotistunud Baltic Panel Group OÜ vastu summas 15 552 tuhat krooni (kogunõue on 31 104 tuhat krooni, millest 15 552 tuhat krooni hinnati alla 2008. aastal). Baltic Panel Group OÜ pankrotistumisel Fortum Termest AS nõudis kapitalirendile antud vara soetamiseks tehtud kulutuste hüvitamist ja vara välistamist pankrotipesast. Vara välistamise vaidlus on hetkel menetluses Pärnu Maakohtus.

Lisa 13 Laenukohustused

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen emaettevõttelt I	400 000		400 000	
Pikaajaline laen emaettevõttelt II	615 000			615 000
Pikaajalised laenud kokku	1 015 000		400 000	615 000
Laenukohustused kokku	1 015 000		400 000	615 000
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikajaline laen emaettevõttelt I	205 000		205 000	
Pikaajaline laen emaettevõttelt II	396 392			396 392
Pikaajalised laenud kokku	601 392		205 000	396 392
Laenukohustused kokku	601 392		205 000	396 392

Pikaajalised laenud emaettevõttelt on võetud Eesti kroonides, tagasimaksmine algab emaettevõtte nõudmisel, kuid mitte enne kui 2011. aastal. Laenude intressimäärad:

Pikaajaline laen emaettevõttelt I 8,27%

Pikaajaline laen emaettevõttelt II 7,14%

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	164 465	151 084	
Võlad töövõtjatele	4 460	4 247	
Maksuvõlad	2 068	1 902	4
Muud võlad	46 448	23 193	15
Saadud ettemaksed	1 710	666	
Liitumistasude lühiajaline osa	3 688	3 380	
Kokku võlad ja ettemaksed	222 839	184 472	

Lisa 15 Muud võlad

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	45 041	6 800	38 241		
Muud viitvõlad	82	82			
Muud võlad	1 325	1 325			
Kokku muud võlad	46 448	8 207	38 241		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	9 404	9 404			
Muud viitvõlad	166	166			
Muud võlad	13 623	13 623			
Kokku muud võlad	23 193	23 193			

Muud võlgadena kajastatakse võlgasid sidus- ja emaettevõttele.

Lisa 16 Aktsiakapital

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	128 323	128 323
Aktsiate arv (tk)	1 283 230	1 283 230
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

Lisa 17 Müügitulu

(tuhandetes kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	538 059	590 279
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	538 059	590 279
Kokku müügitulu	538 059	590 279
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Soojusenergia müük	420 088	490 367
Maagaasi müük	112 769	94 064
Muu põhitegevuse müük	5 202	5 848
Kokku müügitulu	538 059	590 279

Lisa 18 Muud äritulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	151	66
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 670	4 707
Rendi- ja üüritulu	1 410	1 417
Tulu kaupade ja teenuste edasimüügist	19 096	8 641
Muud	63	151
Kokku muud äritulud	24 390	14 982

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Energia	276 740	371 402
Elektrienergia	7 607	7 211
Kütus	269 133	364 191
Ostetud maagaasi kulud	97 304	80 909
Muud	18 158	16 994
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	392 202	469 305

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Hooldus ja remondikulud	11 828	13 288
Transpordikulud	4 943	5 906
Välisõhu saastetasud	4 107	3 196
Muud	16 830	24 325
Kokku mitmesugused tegevuskulud	37 708	46 715

Lisa 21 Tööjõukulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	33 606	35 264
Sotsiaalmaksud	10 000	10 514
Muud	675	1 040
Kokku tööjõukulud	44 281	46 818
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	158	172

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	17 755	29 167	6
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	1 868	-997	7
Intressikulud	-34 904	-31 995	
Intressikulu laenuidelt	-34 904	-31 995	
Muud finantstulud ja -kulud	2 131	-11 444	
Kokku finantstulud ja -kulud	-13 150	-15 269	

Lisa 23 Seotud osapooled

(tuhandetes kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Fortum Power and Heat OY
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Fortum OYJ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	968	273	6 972
Tütarettevõtjad	0	58	0	89
Sidusettevõtjad	4 304	160	6	175
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 398	1 154 139	3 160	603 325

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	4 302	8 773	779	7 803
Tütarettevõtjad	0	438	0	397
Sidusettevõtjad	7 400	2 517	101	1 870
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	14 593	39 090	6 175	33 993

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	1 078	1 274

Emaettevõttelt saadud laenude liikumisi kajastab lisa 13 Laenukohustused

Lisa 24 Liitumistasud

		Lühiajaline osa	Pikaajaline osa
Seisuga 31.12.07			
Ettemakstud liitumistasud algmaksumuses	79 931		
Arvestatud tulueraldis	3 172		
Ettemakstud liitumistasud jääkmaksumuses	76 761	3 386	73 375
Aastal 2008			
Arvestatud liitumistasudena	12 808		
Soetatud äriühenduse kaudu			
Arvestatud aruandeaasta tulusse	3 323		
Seisuga 31.12.08			
Ettemakstud liitumistasud algmaksumuses	92 739		
Arvestatud tulueraldis	6 495		
Ettemakstud liitumistasud jääkmaksumuses	86 244	3 380	82 864
Aastal 2009			
Arvestatud liitumistasudena	8 435		
Soetatud äriühenduse kaudu			
Arvestatud aruandeaasta tulusse	3 305		
Seisuga 31.12.09			
Ettemakstud liitumistasud algmaksumuses	101 174		
Arvestatud tulueraldis	9 800		
Ettemakstud liitumistasud jääkmaksumuses	91 374	3 688	87 686

Lisa 25 Rahavoogude aruande muud korrigeerimised

Kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutus	2 507	1 465
Tulu kaugküttehindade korrigeerimisest	15 051	-13 834
Kapitalirendi nõuete allahindlus	-890	-5 357
Kahjum põhivara mahakandmisest ja allahindlusest	380	2 403
Muud korrigeerimised kokku	17 048	-15 323

Aruande digitaalallkirjad

Fortum Termest AS (registrikood: 10066299) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO KÜLAOTS	Juhatuse liige	03.05.2010
MATI TATAR	Juhatuse liige	04.05.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Fortum Termest AS aktsionäridele:

Oleme auditeerinud lehekülgedel 5 kuni 23 esitatud Fortum Termest AS raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2009, antud kuupäeval lõppenud aruandeaasta kohta koostatud kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest ja rahavoogude aruandest, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ja muudest selgitavatest lisadest.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Juhatus kohustuste hulka kuulub muuhulgas ka sellise sisekontrolli süsteemi kujundamine, kehtestamine ja haldamine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse ilma pettustest või eksimustest tulenevate oluliste vigadeta. Juhatus kohustus on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamislike hinnangute andmine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me järgime eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatavad auditi protseduurid sõltuvad vandeaudiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettusest või eksimusest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab vandeaudiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhatuse poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane märkustega arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

1. Bilanss seisuga 31. detsember 2008 sisaldas laekumata nõuet ostjate vastu ja kasumiaruanne müügitulu summas 13 837 tuhat krooni, mis tulenesid Konkurentsiameti veel kinnitamata soojuse uuest piirhinnast tulevaste perioodide kohta ning seega ei kuulunud meie hinnangul 2008. majandusaastas kajastamisele. Seisuga 31. detsember 2008 on seetõttu bilansikirjed "Nõuded ja ettemaksed" ja "Aruandeaasta kasum (kahjum)" ning aruandeaasta kasumiaruande kirjed "Müügitulu" ja "Aruandeaasta kasum (kahjum)" ülehinnatud summas 13 837 tuhat krooni. Meie auditi aruanne 31. detsembril 2008 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande kohta oli vastavalt modifitseeritud. Tulenevalt eeltoodust tuleks Fortum Termest AS 2009. aasta müügitulu ja aruandeaasta kasumit suurendada ja eelmiste perioodide jaotamata kasumit seisuga 31. detsember 2009 vähendada 13 837 tuhande krooni võrra.

2. Bilanss seisuga 31.12.2009 sisaldab pankrotistunud Baltic Panel Group OÜ vastu kapitalirendinõuet, mille korrigeeritud soetusmaksumus on 15 552 tuhat krooni. Tulenevalt poolte vahel sõlmitud müügilepingust on Fortum Termest AS esitanud Baltic Panel Group OÜ vastu nõude renditud vara tagastamiseks või renditud vara soetamiseks tehtud kulutuste hüvitamiseks. Vaidlus on hetkel Pärnu Maakohtu menetluses. Tulenevalt asjaolust, et nimetatud kohtumenetluse tulemust ning selle võimalikke mõjusid ettevõtte äritegevusele ei ole antud hetkel võimalik hinnata, ei avalda me arvamust eelpool kirjeldatud nõude õige ja õiglase kajastamise kohta.

Märkusega arvamus

Välja arvatud lõigus „Põhjendus märkustega arvamuseks“ mainitud asjaolude mõju raamatupidamise aastaaruandele ja võrdlevatele arvandmetele seisuga 31. detsember 2009, oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Fortum Termest AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

7. mai 2010

Madis Valk
Vandeaudiitor nr 551

Veiko Hintsov
Vandeaudiitor nr 328
Deloitte Audit Eesti AS
Tegevusluba nr 27

Audiitorite digitaalallkirjad

Fortum Termest AS (registrikood: 10066299) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS VALK	Vandeaudiitor	07.05.2010
VEIKO HINTSOV	Vandeaudiitor	07.05.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	181 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 113
Kokku	197 550
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 113
Kokku	16 113

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	420088000	78.07%	Jah
Gaasimüük magistraalvõrkude kaudu	35231	112769000	20.96%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	fortum.termest@fortum.com
Faks	+372 6678601
Telefon	+372 6678600
Veebilehe aadress	www.fortumtermest.ee