

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERÜHISTU MÄGI-2

registrikood: 80082377

tänava/talu nimi, Kivi 26 A

küla/alev/alevik/linn: Jõhvi vald

postisihtnumber: 41533

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 55930304

faks:

e-posti aadress: kivinika@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu moodustati 1999.a. Korteriühistu Mägi-2 on mittetulundusühing mille eesmärgiks on korterimandite esemeks oleva ehitise ja maatüki osade osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Põhitegevuse ülevaade

Suuremad remondi-ja hooldustööd 2009.majandusaastal:soojussõlme remondi tööd(4080 kr).

Muud valdkonnad

Töötajad ja juhtkond.

Korteriühistu Mägi-2 tööd korraldab juhatus.

Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline.

Juhatuses eesotsas on juhatuses esimees.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 0 krooni.

Juhatuses liikmetele aruandeaastal makstud tasud olid kokku 0 krooni.

2010 aastal on kavas teha energiaauditi aruanne,termoülevaatus,energiamärgis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Korteriühistu Mägi- 2 deklareerib oma vastustust 2009.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimast teadmises, et

- 1) raamatupidamise aruanne koostamisel rakendatud põhimõtted; arvestuspõhimeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruande kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Mägi- 2 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Korteriühistu Mägi- 2 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 280	7 704	2
Nõuded ja ettemaksed	27 912	25 780	3
Kokku käibevara	52 192	33 484	
Kokku varad	52 192	33 484	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	24 341	20 599	4
Kokku lühiajalised kohustused	24 341	20 599	
Kokku kohustused	24 341	20 599	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	16 404	16 404	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 519	52 182	
Aruandeaasta tulem	14 966	-55 701	
Kokku netovara	27 851	12 885	
Kokku kohustused ja netovara	52 192	33 484	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 436	27 876	5
Kokku tulud	29 436	27 876	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 573	-79 710	6
Mitmesugused tegevuskulud	-4 000	-4 000	7
Kokku kulud	-14 573	-83 710	
Kokku põhitegevuse tulem	14 863	-55 834	
Finantstulud ja -kulud	103	133	9
Aruandeaasta tulem	14 966	-55 701	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	14 863	-55 834	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 132	-7 370	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 742	4 419	
Kokku rahavood põhitegevusest	16 473	-58 785	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	103	133	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	103	133	
Kokku rahavood	16 576	-58 652	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 704	66 356	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 576	-58 652	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 280	7 704	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	16 404	52 182	68 586
Aruandeaasta tulem		-55 701	-55 701
31.12.2008	16 404	-3 519	12 885
Aruandeaasta tulem		14 966	14 966
31.12.2009	16 404	11 447	27 851

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mägi-2 raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tuginev rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Korteriühistu Mägi -2 kasutab Tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi Toimkonna RTJ 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused" lisas toodud Tulude ja kulude aruande skeemi.

Korteriühistu Mägi- 2-rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jäägi.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse korteriüürniku laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriüürniku maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

Tulu müügitehingust saab usaldusväärset mõõta;

Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;

Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset hinnata.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeaastal on kajastatud jooksvad kulud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	165	145
Arvelduskontod	24 115	7 559
Kokku raha	24 280	7 704

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
--	------------	------------

Ostjatelt laekumata arved	27 912	25 780
Kokku nõuded ostjate vastu	27 912	25 780

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	24 341	20 599
Kokku võlad tarnijatele	24 341	20 599

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	29 436	27 876
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 436	27 876

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	4 080	71 396
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 080	71 396

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	4 000	4 000
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 000	4 000

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Keskmine töötajate arv oli aruand- perioodil 0.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	103	133
Kokku finantstulud ja -kulud	103	133

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

2009.a. tehinguid seotud osapoodega ei teostatud.

Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aastaaruande koostamisperioodil, kuigi on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU MÄGI-2 (registrikood: 80082377) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUBOV BELOUSSOVA	Sisestaja	02.04.2010
VELLO ERIK	Juhatuse liige	03.04.2010
DINA GERMAN	Juhatuse liige	05.04.2010
GORRI JÜRGENFELDT	Juhatuse liige	06.04.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55 41 026
Telefon	+372 33 71 057
E-posti aadress	kivinika@mail.ru