

2009.a. Majandusaasta konsolideeritud aruanne

Majandusaasta algus
Majandusaasta lõpp

01.jaanuar 2009.a.
31.detsember 2009.a.

ÄRINIMI

OÜ PAE FARMER

ÄRIREGISTRIKOOD

10995969

AADDRESS

**79004 Inglise küla
Kehtna vald
Raplamaa**

TELEFON

3724844105

FAKS

3724844105

E-mail

mahtrapiilia@hotmail.ee

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 2)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	9
Lisa 2. Majanduskriisi mõjud	13
Lisa 3. Raha	14
Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 5. Maksud	14
Lisa 6. Varud	14
Lisa 7. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9. Bioloogilised varad	15
Lisa 10. Materiaalne põhivara	16
Lisa 11. Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12. Omakapital	17
Lisa 13. Müügitulu	17
Lisa 14. Laenukohustused	18
Lisa 15. Müüdü toodangu kulu	19
Lisa 16. Üldhalduskulud	19
Lisa 17. Muud ärikulud	19
Lisa 18. Muud äritulud	19
Lisa 19. Tööjõukulu	19
Lisa 20. Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 21. Sihtfinantseerimine	20
Lisa 22. Seotud osapooled	20
Lisa 23. Sidusettevõtted	20
Lisa 24. Konsolideerimisgrupi ettevõtted	20
Lisa 25. Tingimuslikud kohustused	20
Lisa 26. konsolideerimata bilanss	21
Lisa 27. konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 28. konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 29. konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Juhatuse allkirjad 2009.a.majandusaasta aruandele	25

Majandusaasta aruandele lisatud
 KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK
 AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
 OSANIKE NIMEKIRI
 MÜÜGITULU TEGEVUSALADE JÄRGI



Juhatuse liige Ülo Flaur

Lehekülg 2

Tegevusaruanne

Tulundusühistu Pae Ühistalu on 100% omanik Mahtõra Traviļjakasvatuse OÜ-s ja Piilia POÜ-s ja OÜ Pae Farmer on omanikega seotud ettevõte.

Konsolideerimisgrupp tegeleb taime-ja loomakasvatusega.

OÜ Pae Farmer ja Piilia POÜ põhitegevusaladeks on piimatootmine ja noorkarjakasvatus lüpsi-karja täienduseks. Tootmine taimekasvatuses on hooajaline.

Konsolideerimisgrupp kasvas teravilja 2009,35 hektaril ja kogusaak aidakaalus oli 44515ts, rapsi kasvupind 989,18 ha ja saak aidakaalus oli 7975,2 ts. 2009.a.kasvas hea teraviljasaak, kuid koristusperioodi lõpp oli vihmane.

Heintaimi kasvasime 1423,95 ha. Silo valmistasime 167640 ts, mis läheb loomadele söödaks.

2010.a. vähendame oluliselt mineraalväetiste kasutamist ja parandame märkimisväärselt läga kasutamise efektiivsust. 2009.a. osteti kaks suurt tsisternautot, läga muldaviimise seade ja ja kaks traktorit, et vähendada lämmastiku kadu ja suurendada läga kasutusulatust kaugematele põldudele. 2010.a. on plaanis osta juurde üks niiduk maksumusega 560 tuhat krooni, vaalutaja

635 tuhat krooni ja külvik-äke 189 tuhat krooni.

31.12.2009.a. seisuga oli Pae Farmer OÜ-s ja Piilia POÜ-s veiseid kokku 2553 pead, sellest lehmi 901 pead.

Piima kogutoodang oli 6505 tonni. Keskmise piimatoodang lehma kohta oli 7531 kg.

Mastiidist põhjustatud suure prakeerimise ja kaubandusliku piima osatähtsuse langusest oli tingitud piima realisatsiooni langus. Piima müügihind oli ka madalam kui eelmisel aastal, mis omakorda oluliselt mõjutas müügitulu. 2010.a. teiseks pooleks loodame taastada piimatootmise tavapärase taseme.

Vasikaid sündis 910 pead. Pullmullikaid müüsimise tapaks 250 pead. Aasta lõpu seisuga oli lihaseiseid kokku 329 pead, nendest ammalehmi 118 pead. Lihapulle müüsimise 33 pead ja laekus 196,9 tuhat krooni. 2010.a. jätkame investeringuid lihaseisekasvatuse edendamiseks.

Keskmine töötajate arv oli 57 ja töötasu maksti 8279,7 tuhat krooni. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Tähtsamad suhtarvud:	2009	2008
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,5	1,8
Võlakordaja (kohustuste/omakapitali)	0,5	0,6
Likviidsuskordaja (käibevara-varud)/lühiajalised kohus- tused)	0,7	0,7
Käiberentaablus (kasum/netokäive X100)	12,90%	21,00%



Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne

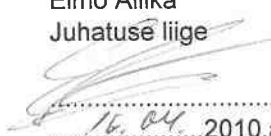
Tegavjuhtkonna deklaratsioon konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele

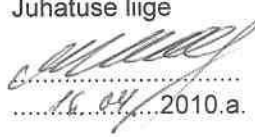
Juhatus deklareerib oma vastutust konsolideerimisgrupi 2009.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise eest, mis on esitatud lehekülgedel 4-24 ning kinnitab oma parimas teadmises,et:

- 1) Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtteid, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.
- 2) Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt konsolideerimisgrupi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- 3) OÜ Pae Farmer ja kõik konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud on jätkuvalt tegutsevad.

Ülo Flaur
Juhatuseliige

.....
16.04.2010.a.

Elmo Allika
Juhatuseliige

.....
16.04.2010.a.

Märt Meinberg
Juhatuseliige

.....
16.04.2010.a.


Juhatuseliige Ülo Flaur

Konsolideeritud bilanss

(kroonides)

VARAD	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
Käibevara			
Raha	3	446 320	21 655
Nõuded ja ettemaksud	4	8 345 045	7 424 253
Varud	6	13 752 488	14 796 490
Bioloogilised varad	9	1 951 735	1 465 210
Käibevara kokku		24 495 588	23 707 608
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7	472 100	222 100
Kinnisvara investeeringud	8	534 137	476 000
Bioloogilised varad	9	12 864 844	12 648 716
Materiaalne põhivara	10	57 478 044	57 307 805
Põhivara kokku		71 349 125	70 654 621
VARAD KOKKU		95 844 713	94 362 229

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused	14	9 938 706	8 149 082
Võlad ja ettemaksud	11	6 369 373	5 340 087
Lühiajalised kohustused kokku		16 308 079	13 489 169

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused	14	15 181 378	20 612 318
Kohustused kokku		31 489 457	34 101 487

Omakapital

Vähemusesalus	12	3 000	3 000
Osakapital	12	402 000	402 000
Kohustuslik reservkapital		192 280	48 580
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		59 663 462	51 471 586
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 094 514	8 335 576

Omakapital kokku

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		95 844 713	94 362 229
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

**Konsolideeritud kasumiaruanne
(kroonides skeem 2)**

	Lisa nr.	2009.	2008
Müügitulu	13	31 832 146	40 092 050
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15	-39 115 853	-39 744 464
BRUTOKASUM		-7 283 707	347 586
Üldhalduskulud	16	-536 939	-587 393
Muud ärikulud	17	-238 460	-1 523 746
Muud äritulud	18	13 703 948	11 936 347
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		5 644 842	10 172 794
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	20	-1 550 328	-1 837 218
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		4 094 514	8 335 576

Konsolideeritud rahavoogude aruanne
(kroonides)

		2009	2008
Rahavood äritegevusest	Lisa nr.		
Ärikasum		5 644 842	10172794
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuste langus	10	2 326 571	2 069 065
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4	-920 792	-3 073 452
Varude muutus	6	1 044 002	-1 424 900
Muud rahavood äritegevusest	9	-486 525	-909 819
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 429 286	4 905 565
Kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest õiglasele väärtusele		0	-29 803
Kokku rahavood äritegevusest		9 037 384	11 709 450
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	10	-2 434 810	-7 138 978
Materiaalse põhivara müük	10	0	198 550
Lõpetamata ehitus ja ettemaksed	10	-62 000	-43 000
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	9	-216 128	-255 098
Kinnisvarainvesteeringute soetus	8	-58 137	-256 197
Tasutud sidusettevõtjale soetamisel	22	-250 000	0
Saadud intressid	20	378	598
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-3 020 697	-7 494 125
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	14	5 127 302	6 226 376
Laenude tagasimaksed	14	-7 481 251	-6 620 135
Kapitalirendi tagasimaksed	14	-1 687 367	-1 594 603
Makstud intressid	20	-1 550 706	-1 837 816
Makstud dividendid		0	-1 090 000
Dividendi tulumaks		0	-289 747
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-5 592 022	-5 205 925
Rahavood kokku		424 665	-990 600
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		21 655	1 012 255
Raha ja raha ekvivalentide muutus		424 665	-990 600
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks	3	446 320	21 655

Juhatuse liige Ülo Flaur



Lehekülg 7

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007	405 000	48 580	51 471 586	51 925 166
Aruandeperioodi kasum			8 335 576	8 335 576
Saldo 31.12.2008	405 000	48 580	59 807 162	60 260 742
Kohustusliku reserv- kapitali suurendamine		143 700	-143 700	0
Aruandeperioodi kasum			4 094 514	4 094 514
Saldo 31.12.2009	405 000	192 280	63 757 976	64 355 256
sh. vähemusosalus	3 000		472 181	

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.**

Pae Farmer OÜ 2009.a.konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Pae Farmer OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Pae Farmer ning selle kontrolli all olevate ettevõtete (TÜ Pae Ühistalu, Maatra Teraviljakasvatuse OÜ ja Piilia Põllumajanduse OÜ) finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Arvestuspõhimõtted ja hindamisalused on ühesugused.

Informatsiooni esitusviisi muutused.

Seoses elektroonilise esitamisega on muudetud aruande esitusviisi. 2008.a.andmed on esitatud võrreldavalt 2009.a.andmetega.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ostjate vastu.

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse kulu vähenusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmishinnas, mis koosneb nende otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootmismahust lähtudes.

Juhatuse liige Ülo Flaur



Lehekülg 9

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus (tootmisomahind) või neto realiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande real "Müüdud toodangu (kaupade ja teenuste) kulu".

Bioloogilised varad.

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul, kui:

vara on ettevõtte poolt kontrollitav;

on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;

vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtusel, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena ning pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana.

Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mida kasvatatakse müügieesmärgil (pullvasikad).

Põhivarana käsitletakse tootvaid bioloogilisi varasid, mis rühmitatakse valmidusastme järgi, kas küpseteks või ebaküpseteks varadeks. Tootvaid varasid loetakse küpseteks, siis kui nad on võimelised tootma põllumajanduslikku toodangut (põhikarja lehmad) ja ebaküpseks tootvaks bioloogiliseks varaks on lehmvasikad üleskasvatamiseks põhikarja täienduseks.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglasel väärtusel kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes real "kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust"/ "kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Materiaalne põhivara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

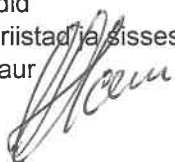
Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	2-15%
Masinaid ja seadmed	5-20%
Transpordivahendid	5-25%
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	5-20%

Juhatuse liide Ülo Flaur



Lehekülg 10

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, st. edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Kui materiaalse põhivara jääkmaksumus võrdustub tema lõppväärtusega, siis amortiseerimine lõpetatakse.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ei eeldata selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimisena või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuseks. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglasel väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" Muud äritulud/Muud ärikulud kirjel.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt amortisatsiooni ei arvestata. Parimaks indikaatoriks kinnisvarainvesteeringu õiglasest väärtusest on tema turuväärtus. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada müümisel või ostja selle ostmisel. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel ei arvestata sellest maha objekti müügiiga seotud tehingukulud.

Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurenemisena ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna (samal real, kus kajastati enne selle vara amortisatsioonigi). Erandiks on poolelioleva ehitisena kajastatud kinnisvarainvesteering, mille osas kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud". Samuti toimitakse ka eelnevalt varudena kajastatud kinnisvaraobjekti ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks ümberklassifitseerimise kuupäeval.

Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsummana nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuludeks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.



Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtimise periood, olenevalt kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitlaenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakirjad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmeiele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ja siirdehinna korrigeerimisel. Alates 1.01.2008 on dividendina jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendina väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud/muud ärikulud" (eraldi kirjel "Sihtfinantseerimise tulu/kulu").



Tulude arvestus.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse ostmise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intessitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassaselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seadulik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist või kui põhikirjas ettenähtud reservkapitali summa suurus on eraldistest saavutatud. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Seotud osapooled.

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapoolteks on:

- a) emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütar-ettevõtted);
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega erasikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele;
- d) punktis c) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;

Informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta avalikustatakse lisades, kus näidatakse aasta jooksul tehtud tehingute liik ja maht ning saldod bilansipäeva seisuga.

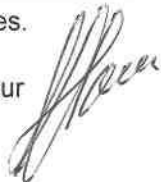
Lisa 2. Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid konsolideerimisgrupi äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisteks ohtudeks:

1. deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua nõuete väärtuse languse ja allahindluskahjumid;
2. tekib raskusi laenu saamiseks, et investeerimisplaane teostada;
3. konsolideerimisgrupi tegevus sõltub oluliselt hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega võib tekkida probleeme kaupade tarnimisel ja teenuste pakkimisel kokkulepitud tingimustel ning tähtaegadel.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju konsolideerimisgrupi tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et suudab tagada konsolideerimisgrupi jätkusuutlikkuse praegustes tingimustes.

Juhatuses liige Ülo Flaur



Lehekülg 13

**Lisa 3.Raha
(kroonides)**

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	21 925	5 174
Pangakontod	424 395	16481
Raha ja pangakontod kokku	446 320	21 655

**Lisa 4.Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)**

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	3 040 372	4 434 480
Muud lühiajalised nõuded	5 102 901	2 767 839
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded(lisa 5)	201 772	221 934
Nõuded ja ettemaksed kokku	8 345 045	7 424 253

**Lisa 5.Maksud
(kroonides)**

	31.12.2009		31.12.2008	
Maksuliik	ettemaks	võlgnevus	ettemaks	võlgnevus
Käibemaks	201 772	281 439	221 934	215 968
Üksikisiku tulumaks	0	237 888	0	239 717
Sotsiaalmaks	0	426 126	0	436 712
Töötuskindlustusmakse	0	51 445	0	11 428
Pensionikindlustus	0	3 632	0	15 006
Kokku maksud	201 772	1 000 530	221 934	918 831

**Lisa 6. Varud
(kroonides)**

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	4 197 941	2 667 621
Lõpetamata toodang	2 321 146	2 301 478
Valmistoodang (lisa 9)	7 233 401	9 827 391
Varud kokku	13 752 488	14 796 490

"Lõpetamata tootmine" 31.12.2009.a.seisuga on taliteravilja 1052,35 ha kulud 1 939 651 krooni ja heinapõldude rajamise kulud 381 495 krooni.

**Lisa 7.Muud pikaajalised finantsinvesteeringud
(kroonides)**

	31.12.2009.	31.12.2008.	Osaluse %
Raplamaa Tootjate OÜ	10 000	10 000	3,09
Marmet Group OÜ	462 100	212 100	23,7
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	472 100	222 100	



**Lisa 8.Kinnisvarainvesteeringud
(kroonides)**

Saldo 31.12.2007		190000	
Soetamine		256 197	
Kasum/kahjum ümberhindlusest		29 803	
Saldo 31.12.2008		476 000	
Soetamine	476 000	58 137	
Saldo 31.12.2009		820 137	
		2 009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		5 800	4 810
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud		-20 886	-4 132
Netotulu		-15 086	668

Kinnisvarainvesteeringud ei ole panditud laenukohustuste tagatisena.

**Lisa 9.Bioloogilised varad
(kroonides)**

Käibevara	31.12.2007	Loomsed varad	kokku
		555391	555391
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		49129	49129
Soetused		23000	23000
Müügid		-711424	-711424
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		1655164	1655164
Muud muutused		-106050	-106050
	31.12.2008	1465210	1465210
Müügid		-2255558	-2255558
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		2873728	2873728
Muud muutused		-131645	-131645
	31.12.2009	1951735	1951735

Põhivara	31.12.2007	Loomsed varad varad	Kokku
		12393618	12393618
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		51933	51933
Soetused		2585395	2585395
Müügid		-4026829	-4026829
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev			
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		2381390	2381390
Lisandumised äriühenduste kaudu			
Muud muutused		-736791	-736791
	31.12.2008	12648716	12648716
Soetused		38910	38910
Müügid		-2805704	-2805704
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		4046382	4046382
Muud muutused		-1063460	-1063460
	31.12.2009	12864844	12864844



**Lisa 10. Materiaalne põhivara.
(kroonides)**

	Maa	Ehitised	Transport- vahendid	Arvutid ja arv.süst.	Muud masinad ja seadmed	Kokku masinad	Lõpetamata Ette- ehitised	Kokku maksed	
(kroonides)									
31.12.2007									
Soetusmaksumus	4318562	20163039	1041676	47499	26045503	27134678	5849140	86500	57551919
Akumuleeritud kulum	0	-1552399	-400818	-12496	-6292764	-6706078	0	0	-8258477
Jääkmaksumus	4318562	18610640	640858	35003	19752739	20428600	5849140	86500	49293442
Ostud ja parendused	258302	873476	377542	42780	8510930	8931252	218948	0	10281978
sh.maa ja varem kasu- tusel olnud ehitiste ost	258302	873476					218949		1350727
Muud ostud ja paren- dused			377542		8510930	8888472			8888472
Ümberklassifitseerimine	86500				750000		-750000	-86500	0
Müük ja mahakandmine	-198550	0	0	0	0	0	0	0	-198550
Amortisatsioonikulu	0	-405106	-59801	-4240	-1599918	-1663959	0	0	-2069065
31.12.2008									
Soetusmaksumus	4464814	20986515	1419218	90279	35299653	36809150	5318088	0	67578567
Akumuleeritud kulum	0	-1907505	-460619	-16736	-7885902	-8363257	0	0	-10270762
Jääkmaksumus	4464814	19079010	958599	73543	27413751	28445893	5318088	0	57307805
Ostud ja parendused	185580	424462	613051	40149	1171568	1824768	12000	50000	2496810
sh.maa ja varem kasu- tusel olnud ehitiste ost	185580	0						50000	235580
Muud ostud ja parendus		424462	613051	40149	1171568	1824768	12000		2261230
Lisandumised äriühendustest		-45 832							-45832
Amortisatsioonikulu	0	-420348	-84666	-5130	-1816427	-1906223	0	0	-2326571
31.12.2009									
Soetusmaksumus	4650394	21365145	2032269	130428	36471221	38633918	5330088	50000	70029545
Akumuleeritud kulum	0	-2282021	-545285	-21866	-9702329	-10269480	0	0	-12551501
Jääkmaksumus	4650394	19083124	1486984	108562	26768892	28364438	5330088	50000	57478044
Müüdud materiaalne põhivara müügihinna									
Maa									

Juhatuselise Ülo Flour

Lehekülg 16

Kapitalirendi varade bilansiline jääkväärtus.

	31.12.2009	31.12.2008
Traktor TG 255	0	975 000
Kombain CX 860	0	1 278 900
Kuivati seadmed	1 352 275	1 436 792
KombainNewHCX8070	2 880 411	3 035 415
kokku	4 232 686	6 726 107

**Lisa 11.Võlad ja ettemaksed
(kroonides)**

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	4 639 468	3 729 956
Võlad töövõtjatele	729 375	691 300
Maksuvõlad(lisa 4)	1 000 530	918 831
Võlad kokku	6 369 373	5 340 087

**Lisa 12.Omakapital
(kroonides)**

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	405 000	405 000
sellest vähemusosalus	3 000	3 000

Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2009 koosneb 3-st lihtosast nimiväärtusega 14 000 krooni (OÜ Pae Farmer) ja 363 lihtosast nimiväärtusega 1000 krooni (TÜ Pae Ühistalu). 2009.aastal ei kuulutatud välja ega makstud dividende.

Alates 1.01.2008 on dividendina jaotatud kasumi maksumääraks 21/79, 2009 aastal kehtis sama maksumäär.

Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on võimalik dividendidena välja maksta 46,8 miljonit krooni (31.12.2008:43,9 miljonit krooni) ning dividendide välja-maksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 16,9 miljonit krooni (31.12.2007 15,9 miljonit krooni).

**Lisa 13. Müügitulu
(kroonides)**

	2009	2008
Teraviljakasvatus	8 029 583	4 721 123
Piimakarjakasvatus	18 628 209	31 263 253
Veisekasvatus	4 129 487	2 380 274
Teenused loomakasvatusele	0	731 826
Teenused taimekasvatusele	125 633	1 575
Ostukauba hulgimüük	919 234	993 999
Kokku müügitulu	31 832 146	40 092 050

Kogu müük toimus 100% Eesti Vabariigis.

Juhatuse liige Ülo Flaur



Lehekülg 17

**Lisa 14. Laenukohustused.
(kroonides)**

		Põhiosa tagasimaksed		
	31.12.2009	12 kuu jookul	1-5 a.jooksul	üle 5.a.
Lühiajalised laenud				
Swedbank	3 999 299	3 999 299		
Arvelduskrediit	1 127 302	1 127 302		
Muud lühiajalised laenud	400 000	400 000		
kokku	5 526 601	5 526 601		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	15 679 497	2 717 376	10 952 992	2 009 129
Kapitalirendikohustused	2 138 954	1 633 930	505 024	0
Muud laenukohustused	1 775 032	60 799	1 410 238	303 995
Kokku	19 593 483	4 412 105	12 868 254	0
Laenukohustused kokku	25 120 084	9 938 706	12 868 254	2 313 124

Laenu tagatiseks on kinnistud raamatupidamisliku jääkväärtusega 3 588 968 krooni ja kommertspant OÜ Pae Farmer vallasvarale 42 302 790 krooni.

Intressimäär Swedbank laenudele on 2,989% - 4,668 % piires, arvelduskrediidi intress on 10,5%. Muud laenukohustused (ostetud maadele sõlmitud hüpoteegi seadmise lepingud) on 5% intressimääraga aastas tasumisele kuuluvast summast. Viimane laenukohustuse tagasimakse on 10.04.2058.a.

		Põhiosa tagasimaksed		
	31.12.2008	12 kuu jookul	1.-a.jooksul	üle 5.a.
Lühiajalised laenud				
Swedbank	2 997 898	1 998 599	999 299	
Arvelduskrediit 2008	2 000 000	2000000	0	
kokku	4 997 898	3 998 599	999 299	
Pikaajalised laenud				
Swedbank	18 097 063	2 398 030	11 042 150	4 656 883
Kapitalirendikohustused	3 826 321	1 687 367	2 138 954	0
Muud laenukohustused	1 840 118	65 086	1 775 032	0
kokku	23 763 502	4 150 483	14 956 136	4 656 883
Laenukohustused kokku	28 762 400	8 149 082	15 955 435	4 656 883



**Lisa 15. Müüdnud toodangu kulu
(kroonides)**

	2009	2008
Tooraine ja materjal	17 715 897	19 700 303
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	919 234	953 180
Energia	4 806 316	4 655 365
Elekter	558 017	548 450
Kütus	4 248 299	4 106 915
Alltöövõttud	1 248 494	717 552
Maa rent	981 928	910 804
Tööjõukulu (Lisa 19)	10 803 369	10 421 425
Põhivara amortisatsioon (Lisa 10)	2 318 879	2 013 790
Muud kulud	321 736	372 045
Kokku müüdnud toodangu kulu	39 115 853	39 744 464

**Lisa 16. Üldhalduskulud
(kroonides)**

	2009	2008
Kontorikulud	30 278	64 566
Auditeerimiskulud	77 000	75 600
Täiendõppekulud	48 048	61 837
Sidekulud	67 243	76 759
Muud kulud	13 485	10 442
Tööjõukulu (Lisa 19)	293 193	292 417
Põhivara amortisatsioon (Lisa 10)	7 692	7 692
Kokku üldhalduskulud	536 939	587 393

**Lisa 17. Muud ärikulud
(kroonides)**

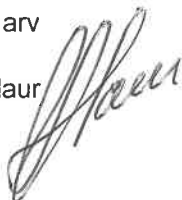
	2009	2008
Kahjum bioloogilise vara väärtuse muutusest	0	1 371 018
Kinnisvara haldamiskulud	15 086	0
Makstud viivised	23 418	0
Kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	0	197
Lepingutasud, riigilõivud	50 120	52 365
Muud kulud	149 836	100 166
Kokku muud ärikulud	238 460	1 523 746

**Lisa 18. Muud äritulud
(kroonides)**

	2009	2008
Tulu sihtfinantseerimisest (Lisa 19)	13 077 305	11 905 679
Kasum investeeringute ümberhindlusest	0	30 000
Rendi- ja üüritulu	0	668
Muud	626 643	0
Kokku muud äritulud	13 703 948	11 936 347

**Lisa 19. Tööjõukulu
(kroonides)**

	2 009	2 008
Palgakulu	8 279 740	8 055 833
Sotsiaalmaksud	2 816 822	2 658 009
Kokku tööjõukulud	11 096 562	10 713 842
Töötajate keskmine arv	57	54



Lisa 20. Finantstulud ja -kulud

(kroonides)	2009	2008
Intressitulud	378	598
Intressikulud	-1 550 706	-1 837 816
Intressikulu laenudelt	-1 260 287	-1 648 579
Intressikulu kapitalirendilt	-290 419	-189 237
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 550 328	-1 837 218

Lisa 21. Sihtfinantseerimine

(kroonides)	2009.	2008
Brutomeetod		
PRIA toetused	13 077 305	11 905 679

Lisa 22. Seotud osapooled.**(kroonides)**

Tulundusühistu Pae ÜT on juhatuse ja liikmete ja omanikega seotud ettevõtte.

Mahtra Teraviljakasvatuse OÜ on juhatuse liikmete ja omanikega seotud ettevõtte.

Piilia Põllumajanduse OÜ on juhatuse liikmete ja omanikega seotud ettevõtte.

Marmet Group OÜ on sidusettevõtte

Saldod seotud osapooltega	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	kohustused	Nõuded	kohustused
Marmet Group OÜ	0	0	0	180 890
Omanikuga seotud	0	400 000	0	0
	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Marmet Group OÜ	0	292 354	555 750	2 399 453
Omanikud	0	88 105	0	257 410
kokku	0	380 459	555 750	2 656 863

Tehingutes nimetatud osapooltega ei ole kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 23. Sidusettevõtted.

19.06.2009. osteti juurde Marmet Group OÜ osa soetusmaksumusega 250 000 krooni, kokku osa on 462 100 krooni. Omandatud osalus moodustab 23,7%.

Lisa 24. Konsolideerimisgrupi ettevõtted.

Konsolideeritakse rida-realt meetodil. Konsolideerimisgrupi ettevõtetel on samad omanikud ja juhatused, mistõttu konsolideeritud ettevõtted omavad ühist kontrolli.

osakapital

OÜ Pae Farmer 42 000
 TÜ Pae Ühistalu 363 000 sh. vähemusosalus 3 000
 Mahtra Teraviljakasvatuse OÜ osakapitaliga 40 800 krooni ja Piilia Põllumajanduse OÜ osakapitaliga 40 000 krooni on 100%-sed TÜ Pae Ühistalu tütarettevõtted.
 Kõik ettevõtted asuvad Eesti Vabariigis.

Lisa 25. Tingimuslikud kohustused**Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.**

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsioonide esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid, ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.



**Lisa 26. Konsolideerimata bilanss
(kroonides)**

**Bilanss
(kroonides)**

	31.12.2009	31.12.2008
VARAD		
Käibevara		
Raha	40 928	3 517
Nõuded ja ettemaksud	5 637 821	8 142 414
Varud	4 552 635	1 475 650
Bioloogilised varad	924 600	667 950
Käibevara kokku	11 155 984	10 289 531
Pikaajalised finantsinvesteeringud	462 100	212 100
Kinnisvara investeeringud	314 137	256 000
Bioloogilised varad	6 938 004	6 564 918
Materiaalne põhivara	30 737 424	30 763 487
Põhivara kokku	38 451 665	37 796 505
VARAD KOKKU	49 607 649	48 086 036
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	7 693 501	6 252 666
Võlad ja ettemaksed	4 700 462	3 201 852
Lühiajalised kohustused kokku	12 393 963	9 454 518
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	13 143 734	16 729 469
Kohustused kokku	25 537 697	26 183 987
Omakapital		
Osakapital	42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 855 849	18 149 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 167 903	3 705 865
Omakapital kokku	24 069 952	21 902 049
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	49 607 649	48 086 036



**Lisa 27. Konsolideerimata kasumiaruanne
(kroonides skeem 2)**

	2009.	2008
Müügitulu	25 797 969	36 172 898
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-28 047 852	-33 164 673
BRUTOKASUM (-KAHJUM)	-2 249 883	3 008 225
Üldhalduskulud	-268 975	-347 073
Muud ärikulud	-72 135	-55 805
Muud äritulud	6 003 475	2 685 909
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	3 412 482	5 291 256
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-1 244 579	-1 585 391
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	2 167 903	3 705 865



Lisa 28. Konsolideerimata rahavoogude aruanne
(kroonides)

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

Rahavood äritegevusest	2009	2008
Ärikasum	3 412 482	5 291 256
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuste langus	1 050 069	954 352
Tulumaksu korrigeerimine	0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 504 593	-2 356 327
Varude muutus	-3 076 985	433 294
Muud rahavood äritegevusest	-256 650	-334 949
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 498 610	367 397
Kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest õiglasele väärtusele	0	197
Kokku rahavood äritegevusest	5 132 119	4 355 220
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-962 006	-3 932 297
Lõpetamata ehitus	-62 000	-43 000
Muud laekumised investeerimistegevusest	-373 086	-772 171
Kinnisvara investeeringute soetus	-58 137	-256 197
Tasutus sidusettevõtjale soetamisel	-250 000	0
Saadud intressid	22	325
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 705 207	-5 003 340
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 127 302	5 998 313
Laenude tagasimaksed	-7 272 202	-3 130 340
Kapitalirendi tagasimaksed	0	-433 267
Makstud intressid	-1 244 601	-1 585 716
Makstud dividendid	0	-350 000
Dividendi tulumaks	0	-93 038
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 389 501	405 952
Rahavood kokku	37 411	-242 168
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 517	245 685
Raha ja raha ekvivalentide muutus	37 411	242 168
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks	40 928	3 517

Juhatuse liige Ülo Flaur



Lehekülg 23

**Lisa 29. Konsoliderimata omakapitali
muutuste aruanne
(kroonides)**

	Osa- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2007	42 000	4 200	18 149 984	18 196 184
Aruandeperioodi kasum			3 705 865	3 705 865
Seisuga 31.12.2008	42 000	4 200	21 855 849	21 902 049
Aruandeperioodi kasum			2 167 903	2 167 903
Seisuga 31.12.2009	42 000	4 200	24 023 752	24 069 952


Juhatuse liige Ülo Fleur

Lehekülg 24

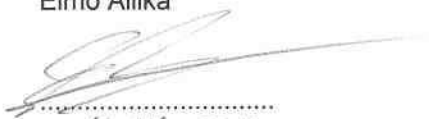
Juhatuse allkirjad 2009.a. konsolideeritud majandusaasta aruandele

OÜ Pae Farmer 2009.a.konsolideeritud majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosolekul 16.04.2010.a. ja allkirjastatud 16.04.2010.a.

Juhatuse liige
Ülo Flaur


16.04.2010.a.

Juhatuse liige
Elmo Allika


16.04.2010.a.

Juhatuse liige
Märt Meinberg


16.04.2010.a.
Juhatuse liige Ülo Flaur

**Kasumi jaotamise ettepanek
(kroonides)**

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2008.a.	59 663 462
2009.a. puhaskasum	4 094 514
Kokku jaotuskõlbulik kasum	63 757 976
Jaotamata kasumi vaba jääk	63 757 976

Juhatusel liige
Ülo Flaur


 16.04.2010.a.

Juhatusel liige
Elmo Allika


 16.04.2010.a.

Juhatusel liige
Märt Meinberg


 16.04.2010.a.

Juhatusel liige Ülo Flaur



Osanike nimekiri seisuga 16.04. 2010.a.

ELMO ALLIKA	Raplamaa, Kehtna vald isikukood 36112016021 Osakapitali suurus: 134 000 krooni
ÜLO FLAUR	Rapla Salu tn.13 isikukood 34308300252 Osakapitali suurus: 134 000 krooni
MÄTR MEINBERG	Raplamaa , Kehtna vald sikukood 35705266018 Osakapitalii suurus: 134 000 krooni
ÕNNE ALLIKA	Raplamaa Kehtna vald isikukood 45906116011 Osakapitali suurus: 1000 krooni
TIINA MEINBERG	Raplamaa Kehtna vald isikukood 46012086013 Osakapitali suurus: 1000 krooni
HELLE FLAUR	Raplamaa Kehtna vald isikukood 44403156035 Osakapitali suurus: 1000 krooni



Juhatuse liige Ülo Flaur

Müügitulu tegevusalade järgi

EMTAK	Tegevusala	2009	2008
0 1111	Teravili	8 029 583	4 721 123
0 1411	Piimakarjakasvatus	18 628 209	31 263 253
0 1421	Veisekasvatus	4 129 487	2 380 274
0 1621	Teenused loomakasvatusele	0	731 826
0 1611	Teenused taimekasvatusele	125 633	1 575
4 6901	Ostukaup	919 234	993 999
	Müügitulu kokku	31 832 146	40 092 050



Juhatuse liige Ülo Flaur

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Pae Farmer (registrikood: 10995969) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ülo Flaur	Juhatuse liige	18.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	14283360	55.37%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	3788255	14.68%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	2456254	9.52%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	2353936	9.12%	Ei
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	1733431	6.72%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1182733	4.58%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elmo Allikas	36112016021	Eesti	14000 EEK
Märt Meinberg	35705266018	Eesti	14000 EEK
Ülo Flaur	34308300252	Rapla vallasisene linn, Rapla maakond, Eesti	14000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4844105
Telefon	+3724896624
Faks	+372 4896624
Faks	+372 4844105
Mobiiltelefon	+372 5068676
E-posti aadress	mahtrapiilia@hotmail.ee
E-posti aadress	enekarhu@hotmail.ee